

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 28.07.2022

Zn.: 5/76–ozn.SP/2617-6471/2022

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytový dom Záhradná 15,
Ul. Záhradná 1387/15, 902 01 Pezinok**

V zastúpení: **Ing. Tomáš Frantz, Račianska 129, 831 02 Bratislava**

podal dňa 14.03.2022 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavebné úpravy na stavbe: **Obnova bytového domu Záhradná č.15**, ul. Záhradná č.15, súp. č. 1387, (parc. č. 4919, 4921/1 KN C, k.ú. Pezinok). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: **2 - -08- 2022**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**Verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytový dom Záhradná 15,
Ul. Záhradná 1387/15, 902 01 Pezinok
2. Stavebník v zastúpení: Ing. Tomáš Frantz, Račianska 129, 831 02 Bratislava
3. Projektant: miestor s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava

Dotknutým orgánom:

4. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
5. OÚ Pezinok – OSŽP – úsek ochrany prírody a krajiny, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. TÚV Süd Slovakia, s.r.o., Pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

9. Stavebník v zastúpení: : Ing. Tomáš Frantz, Račianska 129, 831 02 Bratislava
10. Projektant: miestor s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava
11. Vlastník pozemku staveniska (p.č. 4921/1 KN-C): Mesto Pezinok – majetkové oddelenie,
Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. arch. Juraj Ženiš, tel. 033/6901 323, e-mail: juraj.zenis@msupezinok.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie o začatí konania 5/76–ozn.SP/2617-6471/2022
Identifikátor: ZenJu-2617-49334/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20220802073441987
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 02.08.2022 09:34:42
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.08.2022 09:34:42
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Oznámenie o začatí konania 5/76–ozn.SP/2617-6471/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 02.08.2022
Podpis a pečiatka:

