

O B E C V I N O S A D Y

Pezinská ul.č. 95, 902 01 Vinosady

stavebný úrad

Vinosady, dňa 21.03.2022

Zn:434/2021- 2022-42SÚ-SP

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Navrhovateľ –stavebník:

Ján Hanúsek, Pezinská 170, 902 01 Vinosady

V zastúpení vlastníkov:

Soňa Hanúsková, Brezová 364/53, 900 23 Vinosady

Ing.Ján Čechovič, Hany Meličkovej 2989/14, 841 05 Bratislava

Michaela Šilhárová, Ružová dolina 9, 821 09 Bratislava

Andrej Nemček, Astrová 765/56, 821 01 Bratislava

Mgr.KatarínaHlavandová, PhD.,Záhradná 11, 902 01 Pezinok

Helena Kanková, Modranská 132, 902 01 Vinosady

Barbora Maršová, Štúrová 49, 902 03 Pezinok

Richard Tóth, Školská 53, 902 01 Vinosady

Podal dňa 04.08.2021na obec Vinosady – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„Obytný súbor Vinice I – príjazdové komunikácie k RD, spevnené plochy, NN rozvody a areálové osvetlenie“

pozemok parcela č.1157, 1158, 1159, 1160, 1161/ 1, 1161/2, 1161/3, 1162/3, 1162/2, 1162/ 2, 1153,k.ú.Veľké Trnie, Vinosady

V rámci projektu „Obytný súbor Vinice I“, bude vybudovaný nový obytný súbor s výstavbou deviatich samostatne stojacich rodinných domov na Muškátovej ulici v obci Vinosady.Územie je rozparcelované na pozemky , kde bude pripravené napojenie na inžinierske siete pre každý pozemok.

SO 03 Príjazdové komunikácie

SO 04 Spevnené plochy a chodníky

SO 08 Kábelový rozvod NN

SO 09 Areálové osvetlenie

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

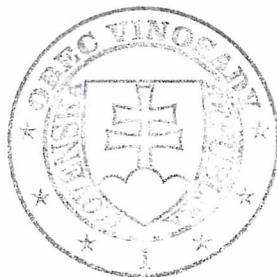
Obec Vinosady – stavebný úrad v súlade s ustanovením §61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo priprerokovaní územného plánu zóny, alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas úradných hodín stavebného úradu PO – www.vinosady.sk 8,00-15,30 ,STR 8,30 – 16,30 **za dodržania pandemických opatrení platných v čase nahliadnutia. V prípade pandemických opatrení z dôvodu Covid, je možné poskytnúť podklad mailom po telefonickom dohovore.**

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, v zmysle §26 ods.2 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vinosady v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke obce Vinosady www.vinosady.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Ivana Juráčková
starostka obce Vinosady

Vyvesené dňa: 31.5.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručí sa :

Verejnou vyhláškou:

1/Stavebník – navrhovateľ: Ján Hanúsek, Pezinská 170, 902 01 Vinosady v zastúpení vlastníkov pozemkov pod navrhovanými stavbami

2/Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou –

1153,1156,112/2,112/1,107/2,107/1,106/1,101/1,100/1,95/194/1,88/1,82/1,81/1,1163,k.ú.Veľké Tŕnie, Vinosady

3A/Vlastníci pozemkov

p.č.1157,1158,1159,1160,1161/1,1161/2,1161/3,1162/1,1162/2,1162/3,k.ú.Veľké Trnie, Vinosady
Dotknutým orgánom

3/Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

4/Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Pezinku, ODI, Šenkvicá 14, 902 01 Pezinok

5/OÚ Pezinok-OSŽP – EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

6/OÚ Pezinok –OSŽP – ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

7/OÚ Pezinok-OSŽP – OpaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

8/OÚ Pezinok-OSŽP – OH, KR, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

9/OÚ Pezinok –PLO – M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok

10/SPP-distribúcia, a.s.,Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

11/Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

12/BVS, a.s., Prešovská 48, 816 48 Bratislava

13/Slovak Telekom, Bajkalská 28, 81762 Bratislava

14/Ministerstvo vnútra SR,Pribinova 2, 812 72 Bratislava

15/Ministerstvo obrany SR,Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

16/Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

17/Regionálny úrad verejného zdravotníctva,Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

18/SVP š.p., OZ Bratislava,Karloveská 2, 842 17 Bratislava

19/Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

21/Slovak Telekom, a.s.,Bajkalská 28, 821 08 Bratislava

22/SWAN PK, Glejovka 1, 902 01 Pezinok

Na vedomie

23/Ing.GabrielBálintPhD, Račianska 26/D, 831 02 Bratislava-projektant

24/Juraj Gall, Stará Vajnorská 90, 831 04 Bratislava-projektant

25/starosta obce