



OKRESNÝ
ÚRAD
PEZINOK

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Pezinok
	OU-PK-OCDPK-2022/000994-008	Ing. Gabriela Andelová/ 033/6412238	24. 03. 2022

Vec

Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník: GENERAL DEVELOPMENT, s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo

podal dňa 14.5.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: Business park P1, Viničianska cesta, Pezinok

stavebný objekt: SO 02.1 Napojenie komunikácie na cestu II. triedy č. 503

Návrh pozostáva z rozšírenia jestvujúcej cesty II/503 v úseku potrebnom na vytvorenie samostatného pruhu pre odbočenie vľavo a zároveň vytvorenie prídavného pruhu pre odbočenie vpravo do plánovaného priemyselného areálu.

Odvodnenie vozovky komunikácie II/503 je zabezpečené odvedením vody priečnym a pozdĺžnym sklonom cez nespevnenú krajnicu do odparovacej priekopy realizovanej pozdĺž navrhovaného dobudovania cestného telesa.

Odvodnenie cestnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom 3 % na svah telesa a následne do odparovacej priekopy.

na pozemku p.č.: 1768/4, 5206/27, 5206/7
k.ú. : Pezinok

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako špeciálny stavebný úrad v zhode s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. Do podkladov rozhodnutia možno v stanovenom termíne nahliadnuť na tunajšom úrade. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

25.3.2022

Zvesené dňa:

JUDr. Ján Bubeník
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	iČO
+421336412224	ocdpk.pk@minv.sk		00151866

Rozdeľovník k číslu OU-PK-OCDPK-2022/000994-008

Tomáš Spáčil, Legionárska 4404/6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Erich Budai, Vysoká 4277/12, 811 06 Bratislava 1
Gabriel Mészáros, Nábřežie arm.gen.Ludvíka Svobodu 1858/18, 811 02 Bratislava 1
S.R.M. BUILDING, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava 1
GEFAMIN, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
Dušan Kečkeš, Milana Marečka 6110/18, 841 08 Bratislava 49
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok 1
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 821 07 Bratislava 214
Mesto Pezinok, Radničné námestie 44, 902 01 Pezinok 1
Okresný úrad Pezinok, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice