

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 21.03.2022

Zn.: 5/77-ozn.SP/1642-48192/2021-22

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **General Development s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913**
v zastúpení: **Mgr. Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo**

podal dňa 23.09.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 04.3 NN Prípojky, SO 04.5 Verejné osvetlenie, SO 05.4 VTL chránička DN 200**, ul. Viničnianska cesta, (parc. č. 5206/12, /14, /16, /18, /20, /22, /24, /26, /27, /28, /29, /30, /31, /34, /35, /40 KN C, kat. úz. Pezinok) ako súčasť stavby **Business park P1**, ul. Viničnianska cesta, Pezinok.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie zn.:5/73-UR/398-35370/2018-20, právoplatné dňa 02.11.2020.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-3-

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta
v.z. Ing. Kristína Znášiková
vedúca stavebného úradu

Vyvesené dňa: 21. 3. 2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**Verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ: General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
2. Navrhovateľ v zastúpení: Mgr. Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo
3. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť dotknuté
4. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť dotknuté
5. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Dotknutým orgánom:

6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
8. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OPaK, OH, ŠVS, OO, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
12. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

14. Navrhovateľ: General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
15. Navrhovateľ v zastúpení: Mgr. Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo
16. Vlastníci pozemkov a stavieb: Erich Budai, Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava-Staré Mesto
17. Gabriel Mészáros, Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 18, 811 02 Bratislava-Staré Mesto
18. S.R.M. BUILDING, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO:37590725
19. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková, lenka.cipkova@msupezinok.sk, 033/6901 707

Prílohy pre OÚ Pezinok– OSŽP – EIA:

- Návrh na vydanie územného rozhodnutia
- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených EIA
- Projektová dokumentácia (CD)