

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DBDr/2021/08**

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

<b>A. Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	FORUM – dražobná spoločnosť, a. s.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Eötvösova ul.	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	3062/32E	
	c) Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 5925/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	47 701 056	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1. I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	OT kredit Slovakia, a.s.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Galandova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	3	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 06
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 3935/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 660 850	
<b>2. I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		
	b) Orientačné/ súpisné číslo		
	c) Názov obce		d) PSČ
	e) Štát		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		

<b>3. I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	
	c) Názov obce	d) PSČ
	e) Štát	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	HOTEL BRATISLAVA, Seberíniho 9, 821 03 Bratislava
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	20.04.2022
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:00 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1. kolo dražby
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	
<b>Stavby :</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- byt číslo 1, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu so súpisným číslom 2318 v Pezinku, postavený na parcele registra „C“ č. 2027/3,</li> <li>- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6844/44064,</li> </ul> <p>zapísané na LV č. 4577 (stavby), vedené Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok vo vlastníctve záložcu v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p>		
<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>	



**Popis oceňovaného objektu:**

Obytný dom je netypizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami murovaný, 1 podzemné podlažie s pivnicami, vlastnou kotolňou, 3 nadzemné poschodia s bytmi. V obytnom dome je 6 bytových jednotiek. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou so zateplením. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, vykurovanie je zabezpečené plynovou kotolňou umiestnenou v obytnom dome..

**Spoločné časti domu sú:** základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

**Spoločné zariadenia domu sú:** kotolňa, bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

**Popis bytu:**

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na prízemí obytného domu.. Byt je primeraný veku domu s dobrou údržbou. Byt nebol sprístupnený znalcom. Kúrenie ústredné radiátormi.

**Dispozičné riešenie bytu:** 3 x izba, chodba, šatník, komora, kuchyňa, kúpeľňa, WC, pivnica a loggia.

**CH. Opis stavu predmetu dražby**

Vid'. opis predmetu dražby.

**I.****Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby****ČASŤ C: ŤARCHY**

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech OT kredit Slovakia, a.s., IČO: 36 660 850, Mostová 2, 811 02 Bratislava, podľa V2065/2015 zo dňa: 2.6.2015

**J.****Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo **23/2022**, ktorý vyhotovil Ing. Oto Pisoň, Vozová 6/10, 945 01 Komárno, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 912 745. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.03.2022.

Hodnota stanovená znalcom je: **130.000,00 EUR**

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	<b>120.000,00 EUR</b>
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	<b>1.000,00 EUR</b>
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška <b>10.000,00 EUR</b>

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: 2923912103/1100, IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom:202108</li> <li>2. V hotovosti v mieste konania dražby</li> <li>3. Banková záruka</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>						
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</li> <li>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky</li> <li>4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>						
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.						
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka 2923912103/1100, IBAN č.: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: 202108, a to do 15 dní odo dňa skončení dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p>							
<b>O.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="333 1245 686 1322"><b>Obhliadka predmetu dražby ( dátum)</b></td> <td data-bbox="694 1245 1538 1322">06.04.2022 o 10:00 hod. 12.04.2022 o 13:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="333 1322 686 1378"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="694 1322 1538 1378">Trnavská 65, 902 01 Pezinok.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="333 1378 686 1599"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="694 1378 1538 1599">Záujemca o obhliadku sa ohlási aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 984 300. V zmysle § 12 ods. 2 a § 1 zákona č. 572/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastní predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby ( dátum)</b>	06.04.2022 o 10:00 hod. 12.04.2022 o 13:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Trnavská 65, 902 01 Pezinok.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemca o obhliadku sa ohlási aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 984 300. V zmysle § 12 ods. 2 a § 1 zákona č. 572/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastní predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
<b>Obhliadka predmetu dražby ( dátum)</b>	06.04.2022 o 10:00 hod. 12.04.2022 o 13:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Trnavská 65, 902 01 Pezinok.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemca o obhliadku sa ohlási aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 984 300. V zmysle § 12 ods. 2 a § 1 zákona č. 572/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastní predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.						
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydá vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						



1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ, alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

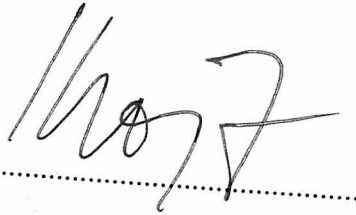
**T. Notár**

a) titul	Mgr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Danczi

d) sídlo	Turecká 24, 940 61 Nové Zámky
----------	-------------------------------

V Komárne, dňa 15.03.2022

Za navrhovateľa dražby:

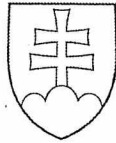


Ing. Martin Kopáč  
predseda predstavenstva  
OT kredit Slovakia, a.s.

Za dražobníka:



Ing. Igor Štumpf  
predseda predstavenstva  
FORUM – dražobná spoločnosť, a. s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Martin Kopáč**, dátum narodenia: **05.10.1969**, rodné číslo: **691005/6098**, pobyt: **Veľkomoravská 2491/2, Skalica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HD841843**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 228087/2022**.

Holíč dňa 15.03.2022



*MS*  
.....  
Monika Slováková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Vyvesené dňa: *27. 3. 2022*  
Pečiatka a podpis: *[Signature]*

**Žvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**



