

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 15.03.2022

Zn.: 5/73-Kol/1739-52334/2022

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svatoplukova 2, 902 01 Pezinok**  
v zastúpení: **SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podal dňa 12.11.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Bytový dom - obnova**, ul. Svätoplukova 2666/2, Pezinok na pozemku C-KN, parc. č. 880/105, kat.úz. Pezinok.

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie dňa 23.11.2020 pod zn.: 5/74-SP/3173-20031/2020, právoplatné dňa 28.12.2020.

**Mesto Pezinok** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) **po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania** spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 01.02.2022 podľa § 82 ods.1 Stavebného zákona, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“)

### povoľuje užívanie stavby:

**zateplenie fasády a bleskozvod bytového domu**, ul. Svätoplukova 2666/2, Pezinok

parc. č.: C-KN 880/105

kat. úz.: Pezinok

**Stavba obsahuje:** zateplenie obvodového plášťa fasády bytového domu, strechy a stropov v pivnici, výmena okenných a dverných výplní v pivnici a v priestore strechy, výmena klampiarskych prvkov, vyregulovanie vykurovacej sústavy, obnova priestorov loggií a bleskozvod.

Pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

#### Stanoviská dotknutých orgánov:

**OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo** - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/008959-002 zo dňa 05.11.2021 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-2022/000002-002 zo dňa 03.02.2022 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Inšpektorát práce Bratislava** – oznámenie č. IPBA\_ODD BOZP/KON/2022/717-2022/1224 zo dňa 25.01.2022 - k predmetnej stavbe si neuplatňuje požiadavky.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 Stavebného zákona tieto podmienky:

#### **stavba je užívania schopná pre účel bytového domu**

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

### Odôvodnenie:

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 12.11.2021 návrh na kolaudáciu vyššie uvedenej stavby.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 Stavebného zákona dňa 27.12.2021 písomnosťou zn. 5/73-ozn.Kol./4914-52334/2021 začatie kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa

01.02.2022. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou vyvesenou dňa 27.12.2021 a zvesenou dňa 11.01.2022.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 Stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Dňa 16.02.2022 bolo podanie doplnené o vyjadrenie k výške zábradlia, požadované Technickou inšpekciou, a.s. v stavebnom konaní.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok OSŽP – OH a OR HaZZ v Pezinku. Inšpektorát práce Bratislava zaslal oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní a neuplatňovaní si požiadaviek formou záväzného stanoviska na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie:

V zmysle § 54 Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Pezinok..

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



Ing. arch. Igor Hlaník  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 17.3.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



**Doručí sa:**

**Verejnou vyhláškou:**

1. navrhovateľ: vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok
2. v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

**Na vedomie:**

3. navrhovateľ v zastúpení: SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing.arch. Silvia Jančová, tel. 033/6901 703