

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

DODATOK Č. 1 K ZVEREJNENIU OZNÁMENIA O DRAŽBE č. 013/2022

v zmysle ust. § 18 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **JUDr. Marek Piršel**
IČO: 42 159 661
sídlo kancelárie: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaný: v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S 1670
správca konkurznej podstaty úpadcu: ADALIA-SK s. r. o., IČO: 46 765 743, so sídlom
Šenkvičná cesta 11, 902 01 Pezinok

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: Sála K5 na prízemí hotela Color, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava
Dátum dražby: 31.03.2022
Čas otvorenia dražby: 10:30 hod.
Čas otvorenia pre
účastníkov: 10:00 hod.
Čas otvorenia dražby pre
verejnosť: 10:20 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Pezinok, obec: Pezinok, kat. územie: Pezinok, zapísané v evidencii Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor,

(i) na liste vlastníctva č. 8161, a to konkrétne:

- sklad so súpisným číslom 2164 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2060/11 o výmere 456 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sklad so súpisným číslom 2164 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2060/13 o výmere 637 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- čistička odpad. vôd so súpisným číslom 4520 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 2060/12 o výmere 139 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- prístavba skladu so súpisným číslom 5440 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 2060/41 o výmere 287 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2056/16 o výmere 222 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2060/11 o výmere 456 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2060/12 o výmere 139 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

- pozemok parcely registra „C“ č. 2060/13 o výmere 637 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2060/30 o výmere 1363 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2060/31 o výmere 188 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2060/34 o výmere 1407 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2060/41 o výmere 287 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby I“)

(ii) na liste vlastníctva č. 9553, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16 k pozemku parcely registra „C“ č. 2060/1 o výmere 1471 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „predmet dražby“).

Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby s ním spojených:

Práva a záväzky na predmete dražby I sa menia v časti písm. e) a f), ktorých pôvodné znenie sa nahrádza novým nasledovným znením:

- e) Časť nebytových priestorov v sklade so súp.č. 2164 na parc. č. 2060/13 a časť parcely č. 2060/13 je v nájme spoločnosti IBG Slovensko, s.r.o., IČO: 36 026 506, so sídlom: Šenkvičská cesta 11, 902 01 Pezinok na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi správcom konkurznej podstaty a nájomcom dňa 08.02.2021 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1.736,55 EUR bez DPH/mesačne. Nájomný vzťah bol ukončený dohodou o skončení nájmu ku dňu 15.07.2022, avšak môže byť ukončený aj skôr, na základe písomného prejavu nájomcu doručeného prenájomateľovi, v zmysle ktorého má nájomca záujem ukončiť nájomný vzťah k skoršiemu dátumu, ktorý nájomca uvedie v písomnom prejave.
- f) Časť nebytových priestorov v sklade so súp.č. 2164 na parc. č. 2060/13 je v nájme nájomcu Ľuboš Krapka ANSSEP elektro, IČO: 11 697 113, s miestom podnikania: Dukelská 371/43, 900 01 Modra na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi správcom konkurznej podstaty a nájomcom dňa 27.01.2021 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 166,66 EUR bez DPH/mesačne. Nájomný vzťah bol ukončený výpoveďou prenájomateľa s účinnosťou k 30.04.2022 (po uplynutí výpovednej lehoty).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby I:

- a) Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou predaja na dražbe záložným veriteľom Tatra banka, a.s., podľa P2 119/2018,
- b) Záložné právo v prospech spoločnosti Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, podľa V - 4429/2015,
- c) Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. F12-72/2019-03 z 28.2.2019 na parc. č. 2060/11, 2060/13 a stavbu súp. č. 2164 na parc. č. 2060/11 a súp. č. 2164 na parc. č. 2060/13 v prospech Mesta Pezinok, Radničné nám. 7, Pezinok, podľa Z - 675/2019,
- d) Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. F12-72/2019-18, zn. 36664, 36665/2019/kluja v prospech Mesta Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok ako správca dane podľa ust. § 4 ods.1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní, podľa Z - 3857/2019,
- e) Časť nebytových priestorov v sklade so súp.č. 2164 na parc. č. 2060/13 a časť parcely č. 2060/13 je v nájme spoločnosti IBG Slovensko, s.r.o., IČO: 36 026 506, so sídlom: Šenkvičská cesta 11, 902 01 Pezinok na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi správcom konkurznej podstaty a nájomcom dňa 08.02.2021 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1.736,55 EUR bez DPH/mesačne. Nájomný vzťah bol ukončený dohodou o skončení nájmu ku dňu 15.07.2022, avšak môže byť ukončený aj skôr, na základe písomného prejavu nájomcu doručeného prenájomateľovi, v zmysle ktorého má nájomca záujem ukončiť nájomný vzťah k skoršiemu dátumu, ktorý nájomca uvedie v písomnom prejave.
- f) Časť nebytových priestorov v sklade so súp.č. 2164 na parc. č. 2060/13 je v nájme nájomcu Ľuboš Krapka ANSSEP elektro, IČO: 11 697 113, s miestom podnikania: Dukelská 371/43, 900 01 Modra na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi správcom konkurznej podstaty a nájomcom dňa 27.01.2021 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 166,66 EUR bez DPH/mesačne. Nájomný vzťah bol ukončený výpoveďou prenájomateľa s účinnosťou k 30.04.2022 (po uplynutí výpovednej lehoty).
- g) Povinnosť strpieť uskladnenie majetku zapísaného v súpise majetku (vrátane budúceho zápisu majetku do súpisu) v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I pod sp.zn. 27K/1/2020, a to do času, kým uvedený majetok bude podliehať konkurznému konaniu v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby II:

- a) Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou predaja na dražbe záložným veriteľom Tatra banka, a.s., podľa P2 119/2018,
- b) Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu osobnými i nákladnými vozidlami cez pozemok parc. č. 2060/1 v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 2060/3 a 2060/4 podľa V 4939/2008,
- c) Záložné právo v prospech spoločnosti Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, podľa V - 4429/2015,
- d) Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101841492/2018 zo dňa 19.9.2018 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladania v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, podľa Z - 3892/2018,
- e) Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101821499/2018 zo dňa 17.9.2018 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladania v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, podľa Z - 3908/2018,
- f) Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102144243/2018 zo dňa 5.11.2018 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladania v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, podľa Z - 843/2019,
- g) Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102279671/2018 zo dňa 19.11.2018 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladania v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5,
- h) Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava podľa Rozhodnutia č. 100613180/2019 zo dňa 12.3.2019 so zákazom nakladania, podľa Z - 1674/2019,
- i) Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava podľa Rozhodnutia č. 102032845/2018 zo dňa 12.10.2018 so zákazom nakladania, podľa Z - 1675/2019,
- j) Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100838132/2019 právoplatné dňa 8.5.2019 a vykonateľné dňa 23.4.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňového úradu Bratislava V, Ševčenkova 32, Bratislava. Počas trvania záložného práva sa zakazuje nakladať so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane, podľa Z -1693/2019,
- k) Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101848684/2019 právoplatné dňa 9.9.2019 a vykonateľné dňa 23.8.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňového úradu Bratislava V, Ševčenkova 32, Bratislava. Počas trvania záložného práva sa zakazuje nakladať so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane, podľa Z - 2987/2019,
- l) Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava podľa Rozhodnutia č. 102756629/2019 z 29.11.2019 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva, podľa Z - 106/2020.

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 013/2022 nedošlo.

V Bratislave dňa 08.03.2022

Vyvesené dňa:

15-03-2022

Pečiatka a podpis:

AS



Aukčná spoločnosť

BRANNOU & SPRÁVA POHLADÁVOK
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
IČ DPH: SK 2023250229

JUDr. Marek Piršel
konateľ

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

