

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 09.03.2022

Zn.: 5/77–ozn.UR/1746-52165/2021-22

OZNÁMENIE

o začatí konania o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **S.R.M. BUILDING, s.r.o.**, Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO:37590725
v zastúpení: **Mgr. Tomáš Spáčil**, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo

podali dňa 10.11.2021 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Čerpacia stanica pohonných látok OMV**“, (parc. č. 5206/25, /26, /27, /31, /33 KN C, k. ú. Pezinok).

Stavebné objekty:

- SO 01 Kiosk
- SO 02 Umyváreň automobilov
- SO 03 Prestrešenie nad výdajnými stojanmi
- SO 04 Samoobslužné umývacie boxy
- SO 05 Úložisko pohonných látok
- SO 06 Totemy
- SO 07 Areálová kanalizácia splašková
- SO 08 Areálová kanalizácia dažďová
- SO 09 Areálový vodovod
- SO 10 Spevnené plochy
- SO 11 Areálový rozvod NN
- SO 12 Vonkajšie osvetlenie
- SO 13 Drobné objekty
- SO 14 Sadové úpravy

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň

05.04.2022 o 9.30 hod. so zrazom na mieste stavby, ul. Viničnianska cesta, Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok počas úradných hodín po predchádzajúcej dohode s príslušným referentom stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ URAD
MESTO PEZINOK**

-3-


Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta
v.z. **Ing. Kristína Znášiková**
vedúca stavebného úradu

Vyvesené dňa:

10-03-2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: S.R.M. BUILDING, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO:37590725
2. Navrhovateľ v zastúpení: Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo
3. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť dotknuté
4. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť dotknuté

Dotknutým orgánom:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov,
12. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
13. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
15. Flaga spol. s r.o., Šenkvičná cesta 14/R, 902 01 Pezinok
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
17. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
18. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OPaK, OH, ŠVS, OO, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
19. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
20. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. OÚ Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
22. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
25. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
26. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
27. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
28. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
29. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
30. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava-Nové Mesto

Na vedomie:

31. Navrhovateľ: S.R.M. BUILDING, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO:37590725
32. Navrhovateľ v zastúpení: Mgr.Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo
33. Vlastníci pozemkov a stavieb: Erich Budai, Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava-Staré Mesto
34. Gabriel Mészároš, Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 18, 811 02 Bratislava-Staré Mesto
35. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb: KARL-HEINZ DIETRICH INTERNATIONAL, s.r.o., Bajkalská 4, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 35 743 352

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková, lenka.cipkova@msupezinok.sk, 033/6901 707

Prílohy pre OÚ Pezinok – OSŽP – EIA:

- Návrh na vydanie územného rozhodnutia
- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených EIA
- Projektová dokumentácia (CD)