

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.02.2022

Zn.: 5/77–ozn.zm.UR/35-55114/2021-22

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **General Development s.r.o.**, Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO:35 940 913
v zastúpení: **Mgr. Tomáš Spáčil**, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo

podal dňa 27.12.2021 na Mesto Pezinok návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Business park P1**“, Viničianska cesta, Pezinok (parc. č. 5206/7, 5209/11-40, KN C, kat. úz. Pezinok), ktoré bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/73–UR/398-353770/2018-20 zo dňa 23.09.2020, právoplatné dňa 02.11.2020.

Navrhované zmeny:

- Doplnenia **špecifikácie funkčného využitia** Business parku P1 – územie patrí v zmysle územného plánu Mesta Pezinok do urbanistického bloku č. 13-10 územie výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov – označenie VPA- Územie slúžiace predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a výrobných služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie mesta: v rozsahu prípustných funkcií.
- zmena stavebného objektu **SO 05 Plynové hospodárstvo**-zmeny technického riešenia plynového hospodárstva zo systému centrálnych zásobníkov propán-butánu na systém regulačnej stanice plynu.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávania na deň

05.04.2022 o 9.00 hod. so zrazom na mieste stavby, ul. Viničianska cesta, Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok počas úradných hodín po predchádzajúcej dohode s príslušným referentom stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK
-3-


Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta
v.z. **Ing. Kristína Znášiková**
vedúca stavebného úradu

Vyvesené dňa: 10-03-2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
2. Navrhovateľ v zastúpení: Mgr. Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo
3. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť dotknuté
4. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť dotknuté
5. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Dotknutým orgánom:

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
11. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov,
13. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
14. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
16. Flaga spol. s r.o., Šenkvičská cesta 14/R, 902 01 Pezinok
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
18. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
19. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OPaK, OH, ŠVS, OO, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
21. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
22. OÚ Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov
24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
26. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
27. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
28. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
29. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
30. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
31. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava-Nové Mesto

Na vedomie:

32. Navrhovateľ: General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
33. Navrhovateľ v zastúpení: Mgr. Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo
34. Vlastníci pozemkov a stavieb: Erich Budai, Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava-Staré Mesto
35. Gabriel Mészároš, Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 18, 811 02 Bratislava-Staré Mesto
36. Obec Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné
37. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 04 Bratislava-Ružinov
38. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
39. Nájomcovia pozemkov: Vinohradnícko vinárske družstvo podielníkov KARPATY, Limbašská cesta 2, 902 03 Pezinok
40. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb: KARL-HEINZ DIETRICH INTERNATIONAL, s.r.o., Bajkalská 4, 821 09 Bratislava-Ružinov
41. Vladimír Jančovič, Bystrická 30, 902 01 Pezinok
42. Marta Jančovičová, Bystrická 30, 902 01 Pezinok

43. Iveta Kernová, L.Novomeského 54, 902 01 Pezinok
44. Robert Illeš, Nezábudková 810/22, 821 04 Bratislava-Ružinov
45. Alena Hupková, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok
46. Štefan Hupka, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok
47. Ing. Vladislav Peniaško, Lotyšská 22, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice
48. Martin Černík, L.Novomeského 27, 902 01 Pezinok
49. Oľga Černíková, L.Novomeského 27, 902 01 Pezinok
50. Ján Príbula, Harmónia súp. č. 3476, 900 01 Modra
51. Martin Príbula, Komenského 853/6, 900 01 Modra
52. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková, lenka.cipkova@msupezinok.sk, 033/6901 707

Prílohy pre OÚ Pezinok– OSŽP – EIA:

- Návrh na vydanie územného rozhodnutia
- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených EIA
- Projektová dokumentácia (CD)