

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 08.03.2022

Zn.: 5/76–ozn.UR/978-36482/2022

OZNÁMENIE

o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Peter Demovič, Bratislavská 116, 902 01 Pezinok**

V zastúpení: **Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modra**

podal dňa 21.12.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia: **Novostavba rodinného domu OPÁL 85/335 (zmena) a prípojky na siete – električka, plyn, voda**, ul. Za koničkom, Pezinok (parc. č. 3126/3, 3126/5, 3120/13, 3120/14 KN C, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania spojeného na základe ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona, dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň

29.03.2022 o 13.30 hod. so zrazom na mieste stavby,

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ URAD
MESTO PEZINOK

-1-

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

v zastúpení **Ing. Kristína Znášiková**

Vyvesené dňa: **9 - -03- 2022**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:
Verejnou vyhláškou:**

1. **Stavebník:** Peter Demovič, Bratislavská 116, 902 01 Pezinok
2. **V zastúpení:** Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modra
3. **Susedia:** Irbol Štefan, SK (436/23 KN E)
4. Irbolová Anna r. Feketeová, SK (436/23 KN E)
5. Demovičová Lucia r. Demovičová, Bratislavská 2547/116, Pezinok, PSČ 90201
6. Piačková Ľudmila r. Pätoprstá, Za koníčkcom 3890/22, Pezinok, PSČ 90201
7. Vanček Ján r. Vanček, Hviezdoslavova 5431/2, Pezinok, PSČ 90201
8. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok, SK
9. **Správca susednej parcely 436/23 KN E:** Slovenský pozemkový fond,
Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 81715, SK, IČO: 17335345
10. **Projektant:** ERLIS s.r.o., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava-Ružinov 825 11

Dotknuté orgány:

11. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. OÚ Pezinok – Pozemkový a lesný odbor, M. R. Štefánika č. 15, 902 01 Pezinok
13. OÚ Pezinok - OSŽP – Odpadové hospodárstvo, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. Mesto Pezinok – cestný správny orgán, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava- Ružinov
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov

Na vedomie:

21. **V zastúpení:** Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modra
22. **Susedia:** Demovičová Lucia r. Demovičová, Bratislavská 2547/116, Pezinok, PSČ 90201
23. Piačková Ľudmila r. Pätoprstá, Za koníčkcom 3890/22, Pezinok, PSČ 90201
24. Vanček Ján r. Vanček, Hviezdoslavova 5431/2, Pezinok, PSČ 90201
25. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok, SK
26. **Správca susednej parcely 436/23 KN E:** Slovenský pozemkový fond,
Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 81715, SK, IČO: 17335345
27. **Projektant:** ERLIS s.r.o., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava-Ružinov 825 11

Vybavuje: Ing. arch. Juraj Ženiš, tel. 033/6901 706, e-mail: juraj.zenis@msupezinok.sk