

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

2 - -03- 2022. *Aukčná spoločnosť*

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 014/2022

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)



Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **JUDr. Marek Piršel**
IČO: 42 159 661
sídlo kancelárie: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaný: v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S 1670
správca konkurznej podstaty úpadcu: **ADALIA-SK s. r. o., IČO: 46 765 743, so sídlom Šenkvičká cesta 11, 902 01 Pezinok**

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: Sála K5 na prízemí hotela Color, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava
Dátum dražby: 31.03.2022
Čas otvorenia dražby: 11:15 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 10:45 hod.
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 11:05 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenc), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Pezinok, obec: Pezinok, kat. územie: Pezinok, zapísané v evidencii Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8161, a to konkrétne:

- pozemok parcely registra „C“ č. 2060/52 o výmere 82 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou predaja na dražbe záložným veriteľom Tatra banka, a.s., podľa P2 119/2018,
- Záložné právo v prospech spoločnosti Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, podľa V - 4429/2015,
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. F12-72/2019-18, zn. 36664, 36665/2019/kluJa v prospech Mesta Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok ako správca dane podľa ust. § 4 ods.1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní, podľa Z - 3857/2019.

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Opis predmetu dražby/ opis stavu predmetu dražby:

Pozemok parc. č. 2060/52, kat. územie Pezinok

Predmet dražby sa nachádza mimo centra mesta Pezinok, v zastavanom území obce. Pozemok je súčasťou priemyselného areálu. V blízkosti areálu sa nachádza nákupné centrum Hypernova, rôzne obchodné prevádzky, bytové domy, rodinné domy a základná občianska vybavenosť. Na LV č. 8161 je evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie - spôsob využívania: pozemok, na ktorom je dvor. Pozemok je zastavaný spevnenou plochou. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie a z areálovej komunikácie. Je možnosť napojenia sa na miestny rozvod vody, plynu, kanalizácie elektriny a na oznamovacie rozvody.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave vhodnom na využívanie s vedľa stojacou budovou.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 22/2022 zo dňa 14.02.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:

5.000,- EUR (slovom: päťtisíc EURO)

Najnižšie podanie:

5.000,- EUR (slovom: päťtisíc EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

1.000,-EUR (slovom: tisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440, VS: 0142022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440, VS: 0142022), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 11.03.2022 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súp.č. 2164 na ulici Šenkvickej cesta 2164/11 v Pezinku.

Termín č. 2: 25.03.2022 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súp.č. 2164 na ulici Šenkvickej cesta 2164/11 v Pezinku.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcnapolocnost.sk

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave dňa 24.02.2022

Aukčná spoločnosť
 DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK
 Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
 IČO: 46 141 341
 IČ DPH: SK 2023250229

JUDr. Marek Piršel
 konateľ
 AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

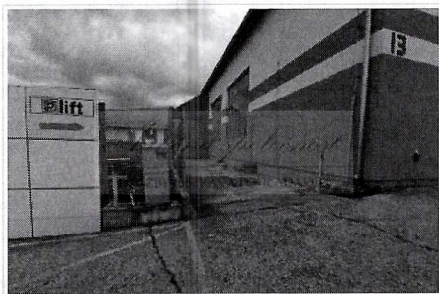
Vybavuje: Mgr. Jana Čižmárová, tel. kontakt: +421 911 532 090

Dražba pozemku v priemyselnom areáli v Pezinku!

Prvá

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Dátum dražby:	31.03.2022 11:15	Dražba:	Prvá	Okres:	Pezinok
Miesto dražby:	Sála K5 na prízemí hotela Color, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	Najnižšie podanie:	5 000 €	Obec:	Pezinok
Prvá obhliadka:	11.03.2022 09:00	Minimálne prihodenie:	200 €	K.Ú.:	Pezinok
Druhá obhliadka:	25.03.2022 09:00	Cena zistená znaleckým posudkom:	5 000 €	Ulica:	Šenkvičná cesta 11
		Dražobná zábezpeka:	1 000 €		



Predmet dražby

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Pezinok, obec: Pezinok, kat. územie: Pezinok, zapísané v evidencii Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8161, a to konkrétne:

- o pozemok parcely registra „C“ č. 2060/52 o výmere 82 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

Pozemok parc. č. 2060/52, kat. územie Pezinok

Predmet dražby sa nachádza mimo centra mesta Pezinok, v zastavanom území obce. Pozemok je súčasťou priemyselného areálu. V blízkosti areálu sa nachádza nákupné centrum Hypertnova, rôzne obchodné prevádzky, bytové domy, rodinné domy a základná občianska vybavenosť. Na LV č. 8161 je evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie - spôsob využívania: pozemok, na ktorom je dvor. Pozemok je zastavaný spevnenou plochou. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie a z areálovej komunikácie. Je možnosť napojenia sa na miestny rozvod vody, plynu, kanalizácie elektriny a na oznamovacie rozvody.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave vhodnom na využívanie s vedľa stojacou budovou.

Podlahová plocha	0 m²
Zastavaná plocha podlaží	0 m²
Výmera pozemku	82 m²
Výmera balkónu / loggie	0 m²
Počet izieb	0
Počet kúpeľní	0
Počet WC	0

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK

