

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 23.02.2022
Zn.: 5/72-ozn.SP/1685-49879/2022

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **ENSTRA a.s., Sasinkova 9, 010 01 Žilina**
v zastúpení: **ELMAFT – Slovakia, s.r.o., Odborárske nám. 2056/4, 811 07 Bratislava**

podal dňa 13.10.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Retail Box Pezinok – SO 01 – 04 Prekládka VN rozvodov a trafostanice, Šenkvičná cesta 12, Pezinok (parc. č. 2390/16, KN C, kat. úz. Pezinok).**

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-1-

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

v zastúpení Ing. Kristína Znášiková

Vyvesené dňa: **25-02-2022**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**Verejnou vyhláškou**

1. Navrhovateľ: ENSTRA a.s., Sasinkova 9, 010 01 Žilina
2. Navrhovateľ v zastúpení: ELMAFT – Slovakia, s.r.o., Odborárske nám. 2056/4, 811 07 Bratislava
3. Vlastník pozemku pod stavbou: FORESPO REALITY12 a.s., Karloveská 34, 841 01 Bratislava
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
5. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
6. Občianske združenie cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
10. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. OÚ Pezinok - OSŽP - ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
13. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

14. Navrhovateľ: ENSTRA a.s., Sasinkova 9, 010 01 Žilina
15. Navrhovateľ v zastúpení: ELMAFT – Slovakia, s.r.o., Odborárske nám. 2056/4, 811 07 Bratislava
16. Vlastník pozemku pod stavbou: FORESPO REALITY12 a.s., Karloveská 34, 841 01 Bratislava
17. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
18. Občianske združenie cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Prílohy pre OÚ Pezinok – OSŽP – EIA: kópia žiadosti o stavebné povolenie
Vyhodnotenie zapracovanie podmienok určených EIA

Vybavuje: Ing. Znášiková, tel. 033/6901 702