

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 15.02.2022

Zn.: 5/77-SP oprava/1369-15258/2021-22

ROZHODNUTIE

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), vydáva podľa § 57 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov toto

rozhodnutie:

Odvolaníu účastníka konania – stavebníka **SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov, IČO:35910739** - proti stavebnému povoleniu zn. 5/74-SP/2536-15258/2021 zo dňa 11.11.2021 na stavbu: „**Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Saulakova ÚO02656, Ú00035**“, ul.: Maloboleslavská, Holubyho, Farská, Majakovského, Saulakova, Tolstého, Slovenského národného povstania, Ulica 1.mája, Obrancov mieru, Pezinok (kat. úz. Pezinok) sa v plnom rozsahu vyhovuje a napadnuté rozhodnutie sa mení takto:

Stanovisko Mesta Pezinok ako vlastníka na str. č. 6, zo dňa 03.09.2021 v znení:

„Mesto Pezinok ako vlastník - stanovisko zo dňa 03.09.2021 – súhlasí s pripomienkami:

- *Pri rozkopávke chodníka, realizovať jeho opravu v celej šírke chodníka,*
- *Pri rozkopávke komunikácie, realizovať jeho opravu v celom jazdnom pruhu,*
- *Dreviny chrániť počas stavebnej činnosti podľa Arboristického štandardu 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti(<http://www.sipk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>).*
Doložiť projekt ochrany drevín vypracovaný odborne spôsobilou osobou do konania na stavebnom úrade
- *Pred rozkopávkou predložiť na právny referát žiadosť o súhlasné stanovisko (vzťah k pozemku - napr. NZ, VB), materiál bude predkladaný do MsZ.*
- *Žiadosť musí obsahovať projektovú dokumentáciu s technickou správou (2x - stavebný úrad, 1x - právny referát). K žiadosti musí byť doložené stanovisko z Mesta Pezinok - správny cestný orgán a životné prostredie“*

sa v plnom rozsahu vypúšťa, nie je súčasťou záväznej časti rozhodnutia. Ostatné údaje a podmienky uvedené v rozhodnutí zn. 5/74-SP/2536-15258/2021 ostávajú nezmenené.

Toto rozhodnutie je nedeliteľnou súčasťou stavebného povolenia zn. 5/74-SP/2536-15258/2021 zo dňa 11.11.2021.

Odôvodnenie

Dňa 11.11.2021 Mesto Pezinok vydalo stavebné povolenie zn. 5/74-SP/2536-15258/2021 na stavbu: „**Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Saulakova ÚO02656, Ú00035**“, ul.: Maloboleslavská, Holubyho, Farská, Majakovského, Saulakova, Tolstého, Slovenského národného povstania, Ulica 1.mája, Obrancov mieru, Pezinok (kat. úz. Pezinok) pre stavebníka: **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov, IČO:35910739**.

Proti tomuto rozhodnutiu podal v zákonom stanovenej lehote dňa 6.12.2021 účastník konania - stavebník - odvolanie (ďalej len „odvolateľ“). Odvolateľ uviedol: „*SPP-D s rozhodnutím nesúhlasí v časti, a to konkrétne v časti bodu č. 15 na str. 6 rozhodnutia pod názvom „Mesto Pezinok ako vlastník - stanovisko zo dňa 03.09.2021“ a má za to, že rozhodnutie je vydané v rozpore s ustanovením § 3 ods. 1, § 3 ods. 5. S 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), a taktiež v rozpore s ustanovením § 61 a nasl. stavebného zákona a samotným oznámením o začatí stavebného konania.*“

Z dôvodu, že stavebný úrad a stavebník považovali dôvody uvedené v odvolaní za opodstatnené, prvostupňový správny orgán (stavebný úrad) uvedenému odvolaniu v plnom rozsahu vyhovel uplatnením inštitútu autoremedúry v zmysle § 57 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov s cieľom urýchliť tak toto správne konanie.

Stavebný úrad v zmysle § 56 v spojitosti s § 57 ods. 1 správneho poriadku upovedomil ostatných účastníkov konania oznámením zn.: 5/77-ozn.odvolanie/1369-15258/2022 zo dňa 26.01.2022 o podanom odvolaní a súčasne ich informoval, že odvolaniu odvolateľa v plnom rozsahu vyhovel a žiadal všetkých účastníkov o ich vyjadrenie v stanovenej lehote. Účastníci boli poučení, že v prípade nevyjadrenia sa v stanovenej lehote je toto považované za súhlas s autoremedúrou. V stanovenej lehote sa nikto z účastníkov nevyjadril.

Podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku: Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, môže o odvolaní sám rozhodnúť, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie a ak sa rozhodnutie netýka iného účastníka konania ako odvolateľa alebo ak s tým ostatní účastníci konania súhlasia.

Toto rozhodnutie je nedeliteľnou súčasťou stavebného povolenia zn.: zn. 5/74-SP/2536-15258/2021 zo dňa 11.11.2021.

Poučenie

Podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hraník
primátor mesta

Vyvesené dňa: 22-02-2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
v zastúp. SPP - distribúcia, a.s., Ing. David Mezei, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
2. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov
4. Projektant: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Anna Valová, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Dotknutým orgánom:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
7. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
8. BSK – odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

9. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 831 01 Bratislava
11. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 05 Pezinok
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. TERMMING, a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava
18. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
20. OÚ Pezinok - OSŽP – OPaK, OH, ŠVS, Odbor kríz.riad., Ochrana ovzdušia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
22. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

23. Stavebník: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne
25. Mesto Pezinok - primátor mesta,
26. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy,

Vybavuje: Ing.arch.Lenka Cipková, email: lenka.cipkova@msupezinok.sk, tel.: 033/ 6901 707

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 11.11.2021

Zn.: 5/74-SP/2536-15258/2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **SPP - distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
v zastúpení: **SPP - distribúcia, a.s., Ing. David Mezei**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

podal dňa 03.02.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Saulakova ÚO02656, ÚO00035**, ul.: Maloboleslavská, Holubyho, Farská, Majakovského, Saulokova, Tolstého, Slovenského národného povstania, Ulica 1.mája, Obrancou mieru, Pezinok (kat. úz. Pezinok).

ul. Maloboleslavská:

Parc. č.: 4, 4549/1, 5050, 5049/1, 5049/5, 5046/4, 5046/1, 5046/3, 5046/11, 5046/10, 5046/8, 5046/7 KN C,

ul. Holubyho, Farská:

Parc. č.: 5049/2, 4653/1, 5046/2, 5046/6, 5006, 4653/9 KN C, a parc. č.: 232, 228, 260/1, 197, 196, 193/2 KN E,

ul. Majakovského, Slovenského národného povstania :

Parc. č.: 665/71, 665/1, 665/85, 665/86, 665/88, 665/87, 666/15, 666/24, 666/23, 666/1, 666/27, 666/13, 803/5, 184/1 KN C a parc. č.: 2256/102 KN E.

ul. Saulokova, Tolstého:

Parc. č.: 3512, 3281/6, 3281/8, 3513 KN C a parc. č.: 2250, 2198/2, 2198/3, 2200, 2202, 2205, 2204, 2207, 2208, 2209, 2256/102, 2065 KN E.

ul. 1.mája, Obrancou mieru:

Parc. č.: 3510/1, 3281/6, 3510/121, 3330/3, 3283/1, 3329/2, 803/4 KN C a parc. č.: 2065, 2256/102, 2210, 2209, 2237/1, 2211 KN E

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA: "Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Sulakova ÚO02656, ÚO00035"

ul.: Maloboleslavská, Holubyho, Farská, Majakovského, Saulokova, Tolstého, Slovenského národného povstania, Ulica 1.mája, Obrancou mieru, Pezinok

na pozemkoch

parc. č.: 4, 4549/1, 5050, 5049/1, 5049/5, 5046/4, 5046/1, 5046/3, 5046/11, 5046/10, 5046/8, 5046/7, 5049/2, 4653/1, 5046/2, 5046/6, 5006, 4653/9, 665/71, 665/1, 665/85, 665/86, 665/88, 665/87, 666/15, 666/24, 666/23, 666/1, 666/27, 666/13, 803/5, 184/1, 3512, 3281/6, 3281/8, 3513, 3510/1, 3281/6, 3510/121, 3330/3, 3283/1, 3329/2, 803/4 KNC

v kat. úz: Pezinok

parc. č.: 232, 228, 260/1, 197, 196, 193/2, 2256/102, 2250, 2198/2, 2198/3, 2200, 2202, 2205, 2204, 2207, 2208, 2209, 2256/102, 2065, 2065, 2256/102, 2210, 2209, 2237/1, 2211 KN E v kat. úz:

Pezinok

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Popis stavby:

Jedná sa o obnovu jestvujúcich plynovodov na stredotlakové plynárenské zariadenia z PE 100RC, dimenzie D90, D110, D160 z rúr stredne ťažkej rady SDK 17,6 s ochranou vrstvou, plynovody D 32, D40, D50, D63 a prípojky (STL) z rúr ťažkej rady SDR 11 s ochrannou vrstvou, ktoré zabezpečia bezpečnú dodávku plynu a potrebné tlakové pomery v danej oblasti. Celá sieť bude prevádzkovaná na tlak 300 kPa. Obnovené plynárenské zariadenia, budú vedené v pôvodných trasách a ich celková dĺžka je 1537m.

Stavba je navrhnutá ako jeden stavebný objekt v nasledovnom členení:

SO 01	PLYNOVODY
SO 01.1	PRÍPOJOVACIE PLYNOVODY
SO 01.2	DOPOJENIA OPZ
SO 01.3	PREPOJE A ODPOJE

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy, príslušné technické normy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Polohové zameranie trasy plynovodu a realizovaných prípojok stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.
6. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**

Tabuľka dĺžok													
Technológia		Výkopová technológia*		Bezvýkopová technológia						Výkopová + Bezvýkopová technológia		Pretlakovanie	
		Výkop ryhy		Podvrť, pretláčanie, mikrotunelovanie		Vŕahovanie		Spolu Bezvýkopová technológia		Spolu			
		m	ks	m	ks	m	ks	m	ks	m	ks	m	ks
Plynovody		1257,00	-	19,00	-	261,00	-	280,00	-	1537,00	-	0,00	-
Prípojky	Vodor. časť	392,60	25	12,50	2			12,50	2	405,10	27	26,50	5
	Zvislá časť	30,00		0,00				0,00		30,00		6,00	
OPZ										243,50	17	-	-
Prepoje										-	12	-	-
Odpoje										-	14	-	-

Poznámka: * z toho 11,00 metrov dopojenie DRZ, 2 ks. prípojok sú realizované mikrotunelovaním, 3x zaslepenie Plynovody

Vetva	Ulica	D	Materiál	Tlak	Dĺžka
		[mm]		[kPa]	[m]
A	Mladoboleslavská Flolubyho	90	PE 100RC	STL1	244
A	Farská	50	PE 100RC	STL1	51
B	Mladoboleslavská	90	PE 100RC	STL1	50
C	Mladoboleslavská dopojenie	100	OCL	NTL	1
URZ-vstup	Mladoboleslavská (vetva C)	32	PE 100RC	STL1	10
U RZ-výstup	Mladoboleslavská (vetva C)	50	OCL	NTL	1
D	Flolubyho	90	PE 100RC	NTL	19
D	Holubyho-dopojenia	110	PE 100RC	NTL	2
D	Holubyho-dopojenia	100	OCL	NTL	4

E	Obrancov mieru	160	PE 100RC	STL2	20
E	Majakovského Saulakova Obrancov mieru	110	PE 100RC	STL2	1020
E	Saulakova/Tolstého dopojenie	90	PE 100RC	STL2	5
E	Saulakova/SNP dopojenie	63	PE 100RC	STL2	5
E	Saulakova/SNP dopojenie	50	PE 100RC	STL2	2
E	Majakovského dopojenie	100	OCL	STL2	3
F	Ul. 1. mája	50	PE 100RC	STL2	96
F	Ul. 1. mája-dopojenie	63	PE 100RC	STL2	4
Rekonštruované plynovody					1537,0
Zmena prevádzkového tlaku NTL 2,1 kPa na STL2 400 kPa					
Rekonštruované a pretlakované plynovody spolu					1537,0

Pripojovacie plynovody

Vetva	Ulica	D	Materiál	Tlak	Počet	Dĺžka
		[mm]				
A	Mladoboleslavská Holubyho, Farská	32	PE 100RC	STL1	14	107,9
A	Mladoboleslavská Holubyho, Farská	40	PE 100RC	STL1	1	41
B	Mladoboleslavská	32	PE 100RC	STL1	1	11
E	Saulakova, I.mája Obrancov mieru	32	PE 100RC	STL2	1	17,1
E	Majakovského	40	PE 100RC	STL2	7	205,4
F	1. mája, Komenského	32	PE 100RC	STL2	3	22,7
vodorovná dĺžka PP					27	405,1
zvislá časť					20	30,0
Rekonštruované prípojky plynu spolu					27	435,1
E	Saulakova, I.mája Obrancov mieru	32	PE	STL2	5	32,5
Pretlakované prípojky plynu spolu					5	32,5

SO 01 Plynovody:

VETVA „A“ - ul. Mladoboleslavská, Holubyho, Farská:

Celková dĺžka rekonštruovaného STL1 plynovodu dn 90 (B 1-4 vetva A) bude 244 m (z toho vťahovanie 122 m). Celková dĺžka rekonštruovaného STL1 plynovodu dn 50 (B4-5 vetva A) bude 51 m (z toho vťahovanie 47m).

VETVA „B“ - ul. Mladoboleslavská: Celková dĺžka rekonštruovaného STL1 plynovodu dn 90 bude 50 m.

VETVA „C“ - ul. Mladoboleslavská: Celková dĺžka rekonštruovaného STL1 plynovodu dn 32 (vetva C) bude 10 m + 1,5m zvislá časť. Celková dĺžka NTL výstupného potrubia DN 50 z DRZ bude 1m + 1,5m zvislá časť + dopojenie NTL OCL DN 1001= 1m.

VETVA „D“ - ul. Holubyho (prepojenie exist. NTL plynovodov): Celková dĺžka rekonštruovaného NTL plynovodu dn 90 bude 19 m + na prepojenia: NTL PE dl 10 l=2m a NTL OCL DN 100 1= 4m.

VETVA „E“ - ul. Obrancov mieru, L mája, Saulakova, Majakovského: Celková dĺžka rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 160 bude 20 m. Celková dĺžka rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 110 bude 1020 m + na prepojenia: STL2 PE d90 l=5m, STL2 PE d63 l=5m, STL2 PE d50 l=2m, STL2 OCL DNI00 l=3m.

VETVA „F“-Ul. 1. mája: Celková dĺžka rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 50 bude 96 m (z toho vťahovanie 92 m) + na prepojenie: STL2 PE d63 l=4m.

SO 01.1 pripojovacie plynovody

Napojenie potrubia prípojky na potrubie plynovodu sa urobí kolmo na os plynovodu pomocou prípojkovej navrtavacej armatúry. Zmena smeru potrubia prípojky je možná pri PE potrubí až za elektrotvarovkou (pripojkovým T-kusom), a to kolenom, ohybom. Pri oceli za navracím pripojkovým odbočkovým T-kusom prípadne aj bezpečnostným kusom. K pevnému základu pred objektom, kde je prípojka ukončená, musí byť potrubie prípojky vo vzdialenosti min. 1 m vedené kolmo na objekt. Vzhľadom na dĺžku prípojky nenavrhujeme po napojení uzáver. V kategórií „KBV“ a „M“ bude prípojka ukončená guľovým uzáverom (HUP) v existujúcej murovanej skrínke s prepojením na existujúci RTP s prírubami. Pred HUP bude na potrubí osadený prechodový kus PE-ocel'. Existujúce skrinky a regulátory ostávajú bez obnovy, nakoľko nie sú majetkom SPP-D. V kategórií „domácnosť“ a „Maloodber“ prípojka bude ukončená guľovým uzáverom (HUP). Pred ním bude osadený prechodový kus PE-ocel', za uzáverom bude osadený regulátor tlaku plynu RTP Q = 6 alebo 10 m³/hod (u NTL prípojok nebude súčasťou skrinky), plynomer s teplotnou kompenzáciou a DU (všetko je súčasťou novej skrinky DRZ, ktorá bude umiestnená na hranici pozemku, v oplotení, príp. fasáde). Od skrinky, príp. zemného modulu bude nízkotlaká časť prípojky (OPZ) rekonštruovaná až po existujúci HUP, kde sa prepojí zvarom na domový rozvod OPZ. Plynomer v súčasnosti osadený v objekte, resp. v skrínke pri fasáde objektu sa demontuje. V prípade použitia zemného modulu plynomer ostáva na pôvodnom mieste. V kategórií „KBV“ prípojka bude ukončená guľovým uzáverom (HUP). Pred ním bude osadený prechodový kus PE-ocel', za uzáverom (HUP) bude osadený regulátor tlaku plynu RTP Q = 6, 10, 25 alebo 40 m³/hod a DU (všetko je súčasťou novej skrinky DRZ, ktorá bude umiestnená pri fasáde obytného bloku).

SO 01.2 dopojenia OPZ

Dopojenia OPZ budú realizované až po napustení plynu do nových pripojovacích plynovodov. OPZ bude zrekonštruované po mieste umiestnenia existujúceho HUP a prepojené na existujúce OPZ zvarom. V prípade vymiestnenia plynomeru sa prepojenie potrubia po demontáži plynomeru vykoná zvarom.

SO 01.3 prepoje a odpoje

ul. Mladobole slavska VETVA A	BI	- 2x odpoj DN 200 - balónovanie DN 200 (2 polohy)
ul. Mladobol eslavská VETVA A	B 3	- 2x odpoj DN 100 - balónovanie DN 100 (2 polohy)

10. Stavba bude dokončená do: **36 mesiacov**
Stavbu bude uskutočňovať: **SPP - distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona.
11. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na rozvod plynu.
12. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Sklárky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch sklárky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
13. Pred realizáciou prác (pripojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
14. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok.
15. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**
Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia
Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy
Č. vyjad. **Ta/Mi-6310/2021 zo dňa 23.02.2021.** Siete verejného osvetlenia sa v tejto lokalite nachádzajú. V prílohe posielame vyznačené siete.

Č. vyjad. **ZacJa-3497-366/2020, 366/2021/11 zo dňa 08.01.2021** –

Predložená dokumentácia rieši rekonštrukciu plynovodov na uliciach Mladoboleslavská, Holubyho, Farská, ďalej Majakovského, Saulakova, SNP, 1. Mája a Obrancov mieru v Pezinku. Pri realizácii dôjde k zásahom do plôch miestnych komunikácií - ciest, chodníkov, parkovísk, spevnených plôch a plôch zelene, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Pezinok.

Pripomienky k PD:

Vzhľadom na blízkosť stromov v trase plynovodu požadujeme úpravy trasy v zmysle listu ZacJa-3497-32077/2020 zo dňa 21.12.2020.

Rozsah spätných povrchových úprav:

úprava v zeleni: postačuje na šírku výkopu, zhutniť zásyp nad potrubím - spodných 300 mm zásypu, vrchné vrstvy zeminy nezhutňovať!

úprava v chodníku: zásypový materiál zhutňovať po vrstvách, miera zhutnenia 30-40 MPa, štrková vrstva musí byť širšia o 20 cm na každú stranu od hrany výkopu, asfalt musí byť zapílený 30 cm na každú stranu od hrany výkopu, tak isto aj dlažba musí byť rozobratá na uvedenú šírku. V prípade, že bude spätnou úpravou zasiahnutých viac ako 50% šírky chodníka, žiadame realizovať spätnú povrchovú úpravu na celú šírku chodníka.

úprava v komunikácii: zásypový materiál zhutňovať po vrstvách, miera zhutnenia 40-60 MPa, štrková vrstva musí byť širšia o 20 cm na každú stranu od hrany výkopu, asfalt musí byť zapílený 30 cm na každú stranu od hrany výkopu.

Mesto Pezinok si v rámci povoľovacieho konania na stavebnom úrade uplatňuje postavenie dotknutého orgánu vyplývajúceho z osobitného predpisu podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

- ako **orgán starostlivosti o životné prostredie** podľa § 1 ods. 2 zákona č. 525/2003 Zb. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- ako **orgán štátnej vodnej správy** podľa § 58 ods. e) zákona č. 364/2004 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov.
- ako **orgán ochrany ovzdušia** podľa § 22 ods. e) zákona č. 137/2010 Zb. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- ako **orgán ochrany prírody** podľa § 64 ods. e) zákona č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- ako **cestný správny orgán** na miestnych komunikáciách a účelových komunikáciách podľa §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- ako **vlastník a správca siete pozemných komunikácií** podľa §4 ods. 3a) a f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- ako **vlastník a správca siete verejného osvetlenia** podľa §4 ods. 3a) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- ako **vlastník a správca siete teplovodov** podľa §4 ods. 3a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností Mesto Pezinok predkladá toto s t a n o v i s k o :

Mesto Pezinok žiada dodržať určené pripomienky k projektovej dokumentácii, na základe ich dodržania pri realizácii stavby Mesto Pezinok **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou.

Č. vyjad. **ZacJa-309-1312/2021 zo dňa 25.01.2021** -

Predložená dokumentácia rieši rekonštrukciu plynovodov na uliciach Mladoboleslavská, Holubyho, Farská, ďalej Majakovského, Saulakova, SNP, 1. Mája a Obrancov mieru v Pezinku. Pri realizácii dôjde k zásahom do plôch miestnych komunikácií - ciest, chodníkov, parkovísk, spevnených plôch a plôch zelene, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Pezinok.

Na základe rokovania a zdôvodnenia podmienok realizácie Mesto Pezinok upúšťa od podmienky presunúť trasu plynovodu do komunikácie v časti ulica Majakovského a ponecháva trasu v navrhnutom priestore - uprostred chodníka tak, aby výkopom boli čo najmenej zasiahnuté korene existujúcich stromov.

Na základe uvedených skutočností Mesto Pezinok predkladá toto s t a n o v i s k o :

Mesto Pezinok žiada dodržať určené pripomienky k projektovej dokumentácii, na základe ich dodržania pri realizácii stavby Mesto Pezinok **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou.

Mesto Pezinok, odd. majetkovo právne – Č. vyjad. **31899/2020//RupSi zo dňa 17.12.2020** –

Touto cestou Vám vydávame ako vlastníka dotknutých pozemkov na uliciach Mladoboleslavská, Holubyho, Farská, Majakovského, Saulakova, Slovenského národného povstania, Ul. I. mája a Obrancov mieru v zmysle výkresu Prehľadná situácia súhlasné stanovisko s podmienkami k návrhu trasy plynovodu:

- výkres č. 2 Mladoboleslavská: trasu viesť bližšie k stĺpom VO tak, aby sa obišla koreňová sústava vzrastlého stromu pri chodníku,
- výkres č. 4 Saulakova: v závere ulice viesť trasu v komunikácii tak, aby sa obišla koreňová sústava stromov,
- výkres č. 5 Majakovského: návrh trasy v chodníku by pri výkopových prácach poškodil korene stromov obojstranného stromoradia chodníka, požadujeme viesť trasu v komunikácii.

Zakreslenie trasovania prikkladáme v prílohe.

Z hľadiska majetkovo-právnych vzťahov žiada Mesto Pezinok ako vlastník pozemkov dotknutých rekonštrukciou plynovodov uzavrieť zmluvný vzťah.

Mesto Pezinok ako vlastník - stanovisko zo dňa 03.09.2021 – súhlasí s pripomienkami:

- Pri rozkopávke chodníka, realizovať jeho opravu v celej šírke chodníka,
- Pri rozkopávke komunikácie, realizovať jeho opravu v celom jazdnom pruhu,
- Dreviny chrániť počas stavebnej činnosti podľa Arboristického štandardu 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (http://www.sipk.sk/eldo/2018/dl/978805_5_2_18960/9788055218960.pdf). Doložiť projekt ochrany drevín vypracovaný odborne spôsobilou osobou do konania na stavebnom úrade
- Pred rozkopávkou predložiť na právny referát žiadosť o súhlasné stanovisko (vzťah k pozemku - napr. NZ, VB), materiál bude predkladaný do MsZ.
- Žiadosť musí obsahovať projektovú dokumentáciu s technickou správou (2x - stavebný úrad, 1x - právny referát). K žiadosti musí byť doložené stanovisko z Mesta Pezinok - správny cestný orgán a životné prostredie

**16. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie**

Štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2020/011206-002 zo dňa 08.12.2020 – - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14-držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2020/011214-002 zo dňa 15.12.2020 – Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné podmienky:

1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;
2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;
5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe,

ktorá sa dopustí protiprávneho konania)

Štátna vodná správa – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/011670-002 zo dňa 05.02.2021 – konštatujeme, že predmetná stavba je podľa návrhu v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vôd. Na základe tejto skutočnosti vydáva súhlas.

– vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2020/011522-002 zo dňa 18.12.2020 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb a konštatuje sa, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Štátna ochrana ovzdušia - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2020/011222-002 zo dňa 11.12.2020, z predloženej dokumentácie nebudú nainštalované zariadenia ktoré sú podľa prílohy 1., vyhlášky MŽP SR č. 410/2012, stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia. Počas stavebných prác je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálnej možnej miere obmedzovať prašnosť. OÚ Pezinok, OSŽP, ŠS OO nemá k uvedenej stavbe iné pripomienky.

Odbor krízového riadenia - vyjadrenie č. OU-PK-OKR-2020/01171-2 zo dňa 07.12.2020, po posúdení predloženej PD OÚ Pezinok s vydaním stav. povolenia **súhlasí** bez pripomienok.

Pozemkový a lesný odbor - vyjadrenie č. OU-PK-PLO-2020/011412-002 zo dňa 18.12.2020, Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, na základe Vašej žiadosti zo dňa 09.12.2020, či bol uplatnený reštitučný nárok na parcely registra E-KN:

p.č. 196 zapísané na LV č. 10547 vo vlastníctve Korček Rudolf 1/2, Korčeková Františka 1/2, správca SPF nachádzajúca sa v k.ú. Pezinok,

p.č. 197 zapísaná na LV č. 10549 vo vlastníctve Mišura Martin 1/4, Mišurová Eva 1/4 Mišurová Anna 1/4 Mišurová Sidonia 1/4 správca SPF, nachádzajúca sa v k.ú. Pezinok.

p.č. 193/2 zapísaná na LV č. 10545 vo vlastníctve Schlegl Ján 1/1, správca SPF, nachádzajúca sa v k.ú. Pezinok, p.č. 2198/2 zapísaná na LV č. 10978 vo vlastníctve Rapošová Karolína 1/1, správca SPF nachádzajúca sa v k.ú. Pezinok,

p.č. 2200, 2202 zapísané na LV č. 10979 vo vlastníctve Gschwandtnerová Júlia 1/2, Gschwandtner Viliam 1/10, Gschwandtner Karol 1/10, Gschwandtnerová Kordula 1/10, Gschwandtnerová Paulína 1/10, Gschwandtner Jozef 1/10, správca SPF nachádzajúce sa v k.ú. Pezinok,

p.č. 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2065 zapísané na LV č. 10531 vo vlastníctve SR- správca SPF, nachádzajúce sa v k.ú. Pezinok,

Vám dáva nasledujúce vyjadrenie:

1. Podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskeho majetku, na predmetnú parcelu registra E-KN neeviduje nevybavené podanie uplatneného reštitučného nároku a ani reštitučný nárok v zmysle tohto zákona nebol uplatnený.
2. Podľa zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov na predmetnú parcelu registra E-KN neeviduje nevybavené podanie uplatneného reštitučného nároku a ani reštitučný nárok v zmysle tohto zákona nebol uplatnený.

Na parcelu registra C-KN: p.č. 3281/8 zapísaná na LV č. 10531 vo vlastníctve SR- správca SPF, nachádzajúca sa v k.ú. Pezinok, Vám správny orgán oznamuje, že poskytujeme údaje len na parcely, ktoré sú vedené v registri E-KN. Pokiaľ bola podaná žiadosť o spätnú identifikáciu na katastrálny odbor, správny orgán sa vyjadruje k operátu KN stavu B, alebo stavu C podľa pozemkovej knihy - listiny.

MV SR, odbor telekomunikácií, odd. riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí - stanovisko č. SITB-OT4-2020/000590-721 zo dňa 15. 12. 2020. Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej PD nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

MO SR, agentúra správy majetku - stanovisko č. ASM-41-2801/2020 zo dňa 07. 12. 2020.

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok Západ, Saulakova“ v k. ú. Pezinok, okres Pezinok. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 3386/2020/1 zn.: 337/2021 zo dňa 16/12/2020. Predložený zámer rieši rekonštrukciu plynovodov v katastrálnom území Pezinok na uliciach Mladoboleslavská, Holubyho, Farská, Majakovského, Saulakova, Slovenského národného povstania, Ulica 1. mája a Obrancov mieru. Jestvujúce oceľové NTL a STL2 plynovody sa nahradia NTL, STL1, a STL2 plynovodmi z materiálu PE100 RC. Jestvujúce plynovody sú vedené v zeleni, komunikáciách, chodníkoch a z časti v súbehu s vodohospodársky významným vodným tokom B latina. Rekonštrukcia bude realizovaná výkopovou a bez-výkopovou metódou. *Rekonštruované plynovody budú vedené v pôvodných trasách, resp. y ochrannom pásme jestvujúceho plynovodu.* SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín Vám k predloženému zámeru dáva nasledovné

- Stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon

).

Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 27 ods. 1 písm a) zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch

- Plynové rozvody (potrubie) vedené v súbehu s vodným tokom musia zniesť zaťaženie ťažkou technikou, z dôvodu zabezpečenia správy našou organizáciou, ktorá nám vyplýva z vodného zákona.
- V prípade ukladania plynového potrubia v ochrannom pásme súčasného plynovodu (mimo pôvodnú trasu), žiadame nové plynové potrubie ukladať vo vzdialenejšej časti ochranného pásma jestvujúceho plynovodu od brehovej čiary toku Blatina (nezmenšiť vzdialenosť uloženia plynovodu od vodného toku proti súčasnosti).
- Na prípadný záber pozemkov v správe SVP, š.p. (vlastníctve SR), žiadame uzavrieť zmluvný vzťah s našim odborom správy majetku, SVP, š.p. Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava.

vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 15/2021/6 zn.: 337/2021 zo dňa 11/10/2021. Rekonštrukcia plynovodu bude spočívať v obnove existujúceho plynovodu v pôvodnej trase, pričom budú zasiahnuté pozemky KN-E pare. č. 2256/102, KN-C pare. č. 803/5 a 803/4 v k.ú. Pezinok, konkrétne ulice Mladoboleslavská, Holubyho, Farská, Majakovského, Saulakova, Slovenského národného povstania, Ulica 1. mája a Obrancov mieru. Predmetné pozemky sú v správe našej organizácie. Na pozemku KN-E pare. č. 2256/102 v k.ú. Pezinok, ktorý v minulosti tvoril koryto vodného toku Blatina (Saulak), bude rekonštruovaných 29,0 m plynového potrubia a pripojovací plynovod dĺžky 6,0 m. Na pozemku KN-C pare. č. 803/5 v k.ú. Pezinok, na ktorom je situované koryto uvedeného vodného toku a jeho pobrežný pozemok, bude osadených 12,0 m potrubia a jedna montážna jama (5,0 m²). Na pozemku KN-C pare. č. 803/4 v k.ú. Pezinok, ktorý taktiež tvorí koryto toku a jeho pobrežný pozemok, bude realizovaná jedna montážna jama s rozlohou 5,0 m². Povrchy budú po dokončení stavby upravené do pôvodného stavu. Stavba sa bude skoro včelej svojej dĺžke nachádzať v 10,0 m pobrežnom pozemku vodného toku Blatina (Saulak), tak ako aj v súčasnosti jeho pôvodná trasa. Zemné práce sa budú vykonávať ručne.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny, podnik, Odštepny závod Bratislava dáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

- K predmetnej stavbe sa vyjadrila naša organizačná zložka listom č. CSSVPOZBA3386/2020/1 zo dňa 16/12/2020.
- Správca vodného toku je v zmysle § 49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách oprávnený užívať jeho pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku Blatina (Saulak) sú pozemky do 10,0 m od brehovej čiary. Brehová čiara je priesečnica plochy tvoriacej breh s plochou priľahlého územia, resp. čiara určená hladinou vody, ktorá stačí pretekať korytom toku bez vylievania do priľahlého územia.
- Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku, musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona.
- Na pozemky, ktoré nie sú ošetrené zmluvným vzťahom, resp. vecným bremenom požadujeme uzatvorenie zmluvného vzťahu s odborom správy majetku, SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava a to najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia, resp. doby uvedenia do prevádzky.
- Požadujeme dodržať podmienku, aby novobudované potrubie bolo schopné zniesť zaťaženie ťažkou mechanizáciou z dôvodu zabezpečenia údržby majetku v správe našej organizácie.
- Stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 27 ods. 1 písm a) zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch.
- Pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku (pobrežné pozemky + vodný tok) s ochranným pásmom plynovodu žiadame, aby bol správca plynového potrubia a jeho súčasťou zaviazaný umožniť správcovi vodohospodárskych diel a objektov výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení jeho noviel, doplnkov a vykonávacích predpisov na úseku vodného hospodárstva. V prípade nesúhlasu správcu potrubia s realizáciou prác požadovaných správcu tokov vykoná požadované práce správca plynovodu na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom toku.
- K zahájeniu stavebných prác ako aj k preberaciemu konaniu stavby žiadame prizvať zástupcu našej organizácie.
- Na preberacom konaní požadujeme zástupcovi našej organizácie odovzdať projekt skutočného vyhotovenia a porealizačné geodetické zameranie tejto stavby v grafickej aj digitálnej forme.
- Naša organizácia neručí za škody, ktoré by mohli vzniknúť na plynovom potrubí počas výkonu správy vodného toku, resp. pri mimoriadnych situáciách.
- Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií.

vyjadrenie doručované a odsúhlasené mailovou komunikáciou zo dňa 27/01/2021.

S predloženou zmenou v týchto dvoch úsekoch „výnimka 1 a 2“ podľa predloženého návrhu

súhlasíme. Ostatné podmienky stanovísk č. CS SVP OZ BA 15/2021/6 a CS SVP OZ BA 3386/2020/1 žiadame dodržať v plnom rozsahu. S pozdravom Andrej Válek
na základe telefonátu Vám posielam detaily daných dvoch úsekov, v ktorých by sme Vás chceli požiadať o výnimku z požiadavky na to, aby sa novo navrhovaný plynovod v ochr. pásme súčasného plynovodu ukladal tak, aby sa nezmenšovala vzdialenosť uloženia od vodného toku oproti súčasnosti. Sú to prípady, kde my nevieme ísť s trasou inde z priestorových pomerov a požiadaviek na odstupové vzdialenosti od plynovodu.

Výnimka 1 sa týka úseku pred regulačnou stanicou, kde budú realizované prepočtové práce a v danom úseku sú husto osadené existujúce uzávery. Novým plynovodom sa priblížime k vod. toku v priemere o 1,8 m bližšie. Avšak nepresiahneme priblíženie, ktoré má existujúci plynovod ďalej vpravo za týmto úsekom (kde bude nový plynovod 0,6m ďalej od brehovej čiary v porovnaní s existujúcim plynovodom). Od brehovej čiary bude trasa nového plynovodu pred regulač. stanicou vzdialená cca. 12,5m.

Výnimka 2 sa týka miesta, kde môžeme obchádzať betónový podstavec v zeleni (kvôli odstup, vzdialenostiam) len z jednej strany a tým pádom sa nový plynovod priblíži k brehovej čiare o 1 - 1,2 m oproti existujúcemu plynovodu v danom mieste. Od brehovej čiary bude trasa nového plynovodu vzdialená cca. 7,4 -7,5 m.

BSK - odbor dopravy – záväzné stanovisko č. 03444/2020/PK-5839858/2020 zo dňa 21.12.2020. Navrhovaná stavba rekonštrukcie plynovodov v zastavanom území mesta Pezinok na uliciach Mladoboleslavská, Holubyho, Farská, Majakovského, Saulakova, Slovenského národného povstania, Ulica 1. mája a Obrancov mieru nie je v dotyku s cestami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, preto sa k predloženej dokumentácii nevyjadrujeme.

Regionálne cesty Bratislava a. s., – vyjadrenie č. 1716/20/1508/OSI zo dňa 10.12.2020.

Regionálne cesty Bratislava a.s. majú v správe cesty II. a III. triedy mimo hlavného mesta SR Bratislavy, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja - v okresoch Malacky, Pezinok a Senec. Predmetná stavba "Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Sulakova ÚO02656, ÚO00035" sa nedotýka ciest v našej správe, preto sa k danej stavbe nevyjadrujeme.

Slovenský pozemkový fond– stanovisko č. SPFS65779/2021/740/003 zo dňa 25.06.2021.

Podľa doloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou SPP-distribúcia a.s., Oddelenie projekcie - západ. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Anna Valová, s dátumom 12/2020, s číslom zákazky SD/20002 (ďalej len „PD“) bude predmetnou stavbou dotknutý nasledovný pozemok: vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok/y SPF“), a to:

Reg	Parcela	Výmera (m ²)	Druh pozemku	LV	Názov k.ú.	
E-KN	2065	2795	trvalý trávny porast	10531	Pezinok	celosť
E-KN	2207	26	ostatná plocha	10531	Pezinok	celosť
E-KN	2208	208	trvalý trávny porast	10531	Pezinok	celosť
E-KN	2209	4783	trvalý trávny porast	10531	Pezinok	celosť
E-KN	2210	543	trvalý trávny porast	10531	Pezinok	celosť
E-KN	2211	134	trvalý trávny porast	10531	Pezinok	celosť
C-KN	3281/8	13	zastavaná plocha a nádvorie	10531	Pezinok	celosť

vo vlastníctve/spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok/y NY“) a to:

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien **súhlasí** so stavbou "Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Saulakova UO02656, U000035" podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemkoch SPF za podmienok:

- stavebník na dotknuté pozemky SR a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR a NV,
- po dokončení stavieb budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady. SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

Technická inšpekcia, a.s., - odborné stanovisko č. 266/1/2021 zo dňa 19.01.2021,

Po posúdení predloženej dokumentácie zariadenia Technická inšpekcia, a. s. podáva toto odborné stanovisko konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami. Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa vyhl.č.508/2009 Z. z.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – KPUBA-2020/25420-2/106380/PRA zo dňa 31.12.2020, vyjadrenie k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v stavebnom konaní na líniovú stavbu Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Saulakova, obnova STL a NTL plynovodov, armatúr a prípojok, v severnej časti zastavaného územia mesta Pezinok, v uliciach Mladoboleslavská, Holubyho, Farská, Majakovského, Saulakova, SNP, 1. mája a Obrancov mieru, dotknuté pozemky k. ú. Pezinok, okres Pezinok (ďalej len „stavba“), stupeň DSP, zodp. projektant Ing. Anna Valová, autoriz. stav. inž., reg. č. 1622*Z*A2, dátum vypracovania december 2020, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona s úhla s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – stanovisko č. HŽP/3651/2021 zo dňa 15.01.2021 - Súhlasí sa s návrhom na územné a stavebné konanie stavby "Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Sulakova ÚO02656, ÚO00035"

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK-2020/003199-2 zo dňa 14.12.2020 – nakoľko sa v súlade s § 1 ods. 2 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, citovaná vyhláška na Vašu stavbu nevzťahuje.

OR PZ PK – ODI v Pezinku – stanovisko č. ORPZ-PK – ODI-72-010/2021 zo dňa 04.03.2021- stanovisko pre CSO,

1. Príslušené komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminu, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,
2. investor zabezpečí informovanie dotknutej verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb zábranami, napr. Eurozábranami a v miestach križovania s chodníkmi prekryté únosnými a bezpečnými lávkami,
4. dopravné napojenia príslušených nehnuteľností sprístupniť po dohode s majiteľmi formou premostení ihneď po ich prekopení,
5. nadzemné objekty (napr. rozvodné skrine, trafostanice, atď.) vyššie ako 0,5m nesmú byť situované v rozhladových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií, Taktiež nesúhlasíme s umiestňovaním týchto objektov na úkor minimálnych stanovených širok verejných chodníkov včítane bezpečnostných odstupov!,
6. z hľadiska rizikivosti v prípade dopravných nehôd nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atď.,
7. aby sme mohli vydať naše záväzné stanovisko k plánu organizácie dopravy počas výstavby - „**Dočasné dopravné značenie**“ (POD DDZ), žiadame jeho predloženie **včas** pred plánovaným začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príslušených komunikácií.

TERMMING, a.s., - vyjadrenie č. OTE-21000134 zo dňa 14.06.2021,

K predmetnému projektu dávame nasledovné stanovisko:

V lokalite 003 Obrancov mieru sa nachádza naše teplovodné potrubie, ktoré slúži na dodávku tepla a TUV pre bytové domy a nebytové objekty v danej lokalite. Predizolované potrubie je umiestnené v hĺbke cca 1,4 m. Pri výkopových prácach žiadame dodržať ochranné pásmo potrubí. V prílohe prikladáme situácie umiestnenia potrubia. V ostatných predložených lokalitách nemáme žiadne teplovodné rozvody.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 9651/2021/JJ zo dňa 19.03.2021 –

Ku stavbe: „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Sautiakova“, k. ú. Pezinok, nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Koník 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia 0903 484 453).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi

zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma

- ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 12.04.2021 – s vydaním stanoviska pre potreby stavebného povolenia „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, západ, Sauiakova U002656, U00035 súhlasíme.

Stavebník je ďalej povinný:

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateliazsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.),

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/PS/0059/2021/Gá zo dňa 15.03.2021 – súhlasíme s vydaním stavebného povolenia a realizáciou vyššie uvedenou stavbou za dodržanie nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je zhotoviteľ povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré musia byť vytýčené priestorovo a výškovo, a to osobitne v každom mieste, kde bude dochádzať ku križovaniu s existujúcim plynárenským zariadením,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 70 201, 702 02, 906 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Kimer, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie stavby,
- **TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- pri realizácii križovania aktívneho plynovodu bezvýkopovou metódou bez realizácie kontrolných sond (horizontálne vŕtanie, pretláčanie, riadené ako aj neriadené mikrotunelovanie a podobné technológie či postupy) je stavebník povinný zabezpečiť asistenciu pracovníkov sekcie údržby SPP-D, alebo je stavebník povinný zabezpečiť súhlas SPP-D s manipuláciou s uzávermi pre zmluvného zhotoviteľa rekonštrukcie,
- pred realizáciou pretláčania je stavebník povinný zabezpečiť označenie a prístupnosť trasových uzáverov (dopravný kužel, značka, iný vhodný spôsob) tak, aby počas celej doby realizácie pretláčania nemohli byť znepřístupnené napr. parkujúcim motorovým vozidlom tretej osoby a pod.,
- realizácia pretláčania musí prebiehať v zmysle návodu výrobcu pre konkrétne zariadenie, ktorým sa pretláčanie realizuje a príslušných noriem a predpisov pre takýto postup, pričom pri pretláčaní je potrebné klásť osobitný dôraz na predchádzanie poškodeniam inžinierskych sietí a najmä plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Projekt rekonštrukcie plynovodov s PP bol v celom rozsahu konzultovaný s technikom prevádzky SPP - distribúcia, a.s. - Rudolf Hirner a Ing. Peter Jung

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Slovak Telekom a.s. - vyjadrenie č. 6612110075 zo dňa 10.04.2021 – Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň Je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1., V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2., Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3., V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) Je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4., Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORANGE SLOVENSKO a.s. - vyjadrenie č. BA-1271 2021 zo dňa 19.04.2021 – dôjde ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti.

Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zakrytové dosky, fólia, markéry)

aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

FibreNet, s.r.o., vyjadrenie č. VYJ 097/21 ex zo dňa 25.03.2021,

Po preštudovaní poskytnutých podkladov a dokumentácie konštatujeme, že k priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet s.r.o. **pride** a v záujmovom území sa **nachádzajú**, (viď.príloha) V uvedenej záujmovej oblasti má spol. Fibre Net odkúpenú MT trasu od spol. ORANGE a všetky kolízne situácie a tiež potrebné vytýčenia je potrebné riešiť cez spol. ORANGE,a.s.I V prílohe posielame informatívny zákres z geodetického zamerania trasy s

káblom FibreNet do Vami poskytnutých podkladov a priebeh trasy Orange/FibreNet v katastrálnej mape. (Nakoľko sa v niektorých častiach trás optickej siete FibreNet nachádzajú aj trasy iných prevádzkovateľov, môže byť v ďalšom texte použitý pre trasy vedení optickej siete aj výraz koridor optických káblov-„koridor OK“)

V záujmovom území prichádza k styku s trasou optickej siete FIBRE NET v priestore ulíc Saulaková vo výkresoch 3 a4 stavby vid'. priložený zakres priebehu. Optický kábel FIBRE NET sa nachádza v HDPE rúre ORANGE priem.40 SEDA2CERVENE pasy v mikrotrubičke 10/8HNEDA. Naša spoločnosť nemá trasu vo vlastníctve, ale nachádza sa v trase ORANGE, preto je potrebné všetky detaily a kolízne situácie s trasou koridoru optických vedení riešiť v spolupráci s prevádzkovateľom trasy spol. ORANGE! Je potrebné osloviť a vyžiadať si vyjadrenie aj od spol. ORANGE! resp. Servisného zástupcu spol.Michalovský.

K vydaniu Stavebného povolenia k plánovanej stavbe máme nasledovné pripomienky:

Prípadné zmeny projektovej dokumentácie, ktorá sa bude týkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti Fibre Net s.r.o., ktoré sú v našej správe. Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona.

Pre zapracovanie polohy TKZ do projektu a pred začiatkom akýchkoľvek stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla, resp.HDPE rúr a zariadení siete spol. Fibre Net vytýčiť a v prípade potreby vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. V tomto prípade vytýčenie realizuje správca opt.siete ORANGE spol.Michalovský, zápisnicu „ORANGE“ o vytýčení je potrebné následne zaslať aj na spol.FibreNet prevádzka Bratislava (vytyceni@fibrenet.sk). ako správcovi siete ktorá potvrdí akceptáciu realizovaného vytýčenia!

Pri realizácii stavby je potrebné zabezpečiť aby neprišlo ku kolízii s koridorom OK. Pri súbahu resp. križovaní koridorov OK je nutné pred zapečatím výkopov trasu odsondovať ručným výkopom a treba vyriešiť ich ochranu po odkrytí.

Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať prísl. ustanovenia stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN a to najmä:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou trasou
- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/-30cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- všetky zemné práce v ochrannom pásme káblových vedení vykonávať ručne a s najväčšou opatrnosťou
- overenie výškového a stranového uloženia TKZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vykonané bez nášho vedomia)
- káblové vedenia po odkrytí chrániť pred previsom, poškodením a odcudzením
- nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
- zákaz prejazdu nad vytýčenou trasou ťažkými vozidlami pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
- nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej siete
- stavebník je zodpovedný za zachovanie krytia, lôžka výkopu a zákrytových dosiek
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek-označníkov (markerov)
- zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou TKZ v ochrannom pásme
- pred zásypom obnažených miest s TKZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení TKZ a dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. č. 0917545590, 0908948800
- pred spätným zásypom odkrytých káblových vedení ie objednávateľ povinný prizvať technicky dozor prevádzkovateľa, alebo správcu vedení k odsúhlaseniu uloženia a krytia káblových vedení.
- v prípade poškodenia káblových vedení okamžite kontaktovať prevádzkovateľa Fibre Net s.r.o. a správcu vedení Heizer Optik s.r.o. na tel.č. 0315504 701.
- kolízne situácie, vytýčenia či prekládky je potrebné riešiť s majiteľom trasy spol.ORANGE

Pri kolíziách trasy koridorov OK so stavebnými objektmi je potrebné vypracovať projekt na ochranu, alebo prípadnú prekládku optickej trasy a jej zariadení. Všetky kolízne situácie pri riešení stavebných objektov počas projekcie, alebo výstavby je potrebné riešiť v tomto prípade v spolupráci s prevádzkovateľom trasy spol.ORANGE (resp.ieho servisným zástupcom) cez ktorého je potrebné zabezpečiť koordináciu a spoluprácu so správcom siete FibreNet prevádzka Bratislava Hraničná 18 , resp. s prevádzkovateľom siete OK spoločnosťou FibreNet s.r.o.. Všetky podklady (a konzultácie) k TKZ siete FibreNet pre zapracovanie do projektovej dokumentácie stavby poskytnite na základe žiadosti (len na vyžiadanie autorizovanou osobou t.j. odborne spôsobilou osobou napr. projektanti členovia SKA, SKSI atď.) servisný zástupca. Upozorňujeme investora, že odborné práce a merania na OK pri prekládkach optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má oprávnenie od prevádzkovateľa siete - spoločnosti FibreNet s.r.o.

Pri nutnosti prekládky, či ochrany trasy optickej siete FibreNet vyvolanej stavbou je potrebné uzavrieť zmluvy o preložke, alebo ochrane OK medzi žiadateľom (stavebník/investor) a prevádzkovateľom trasy spol.

ORANGE a samostatne aj prevádzkovateľom kábla spol.FibreNet. Predpokladom je zabezpečenie preložky, či ochrany žiadateľom na kľuč.

Realizácia prekládky a ochrany trasy OK, vrátane spracovania technického riešenia - technologického projektu (NTR, Projekt, výkaz/výmer súčast'), geodetického zamerania a spracovania tech.dokumentácie OK, bude realizovaná na náklady investora.

Preložená trasa musí byť geodeticky zameraná a zapracovaná do knihy plánov OK, po ukončení prác žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia, dodať geodetické zameranie káblov a polohopisu v digitálnej a papierovej forme.

Preložené trasy a káble po ukončení všetkých prác, odovzdaní a schválení opravenej dokumentácie budú spol. FibreNet prevzaté do správy preberacím konaním.

Ďalšie zmeny projektovej dokumentácie, ktoré sa budú týkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti FibreNet s.r.o., ktoré sú v našej správe, Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona.

Toto vyjadrenie bolo konzultované a jeho kópia zaslaná zástupcom prevádzkovateľa siete spol. FibreNet s.r.o. a jeho originál uložený u správy siete, ako aj zástupcovi prenajímateľa spol. ORANGE.

Vyjadrenie spoločnosti ako správcu siete optických káblov FibreNet s.r.o. k posudzovanej vyššie uvedenej lokalite/stavbe: Za predpokladu akceptácie a zapracovania vyššie uvedených pripomienok do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a dodržania všetkých štandardných ustanovení stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN, nemáme ďalšie pripomienky a s vydaním rozhodnutia súhlasíme.

ACS spol. s r.o., vyjadrenie zo dňa 15.04.2021, uvádzame že v záujmovom území sa siete spoločnosti nachádzajú. Pred realizáciou investičnej činnosti je povinný stavebník nechať si siete vytýčiť u spoločnosti Michalovský.

17. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
19. **Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí a Mesta Pezinok.**
20. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
21. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
22. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Spoločné verejné priestory –je potrebné udržiavať v čistote.

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
23. Demontáž a montáž určených meradiel vykonať iba so súhlasom ich vlastníka. Montáž určených meradiel môže vykonať iba registrovaná a odborne spôsobilá organizácia v zmysle zákona č. 157/2018 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
24. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
25. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN – hlavne §13 – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.
26. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
27. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

28. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
29. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
30. **Dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť** v zmysle § 4 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá sa týka stavieb uvedených v § 3 citovaného zákona.
31. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 03.02.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Saulakova ÚO02656, ÚO00035**, ul.: Maloboleslavská, Holubyho, Farská, Majakovského, Saulokova, Tolstého, Slovenského národného povstania, Ulica 1.mája, Obrancou mieru, Pezinok (kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok – stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 07.06.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovali z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, prerokovali ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Stavebník je držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej siete plynárenských zariadení. Súčasťou distribučnej siete plynárenských zariadení je aj pôvodný obnovovaný plynovod. V zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 67/1970 Zb. o výrobe, rozvode a využití vyhrievacích plynov (Plynárenský zákon) právnomu predchodcovi stavebníka prislúchalo oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať stavby na cudzích nehnuteľnostiach. Zároveň v zmysle ustanovenia § 22 ods. 5 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (Elektrizačný zákon) k týmto stavbám bolo zriadené vecné bremeno (povinnosť toto plynárske zariadenie strieť na cudzom pozemku), pričom na toto vecné bremeno na základe ustanovenia § 22 Elektrizačného zákona nezapisovali do pozemkových kníh (dnešný kataster). Toto oprávnenie k dotknutým nehnuteľnostiam zostalo zachované na základe ustanovenia § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Mesto Pezinok, OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP-OH, OPaK, ŠVS, ŠOO, OKR, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI, MV SR, MO SR, Regionálne cesty Bratislava, a.s., Bratislavský samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, SPF, TI, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP distribúcia, a.s., RÚVZ Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Slovenský pozemkový fond, FiberNet, ACS spol. s r.o. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) ods. 3 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

22. 11. 2021

Zvesené dňa:

07. 12. 2021

Pečiatka a podpis:

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK
-2-

Pečiatka a podpis:

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK
-2-

Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
v zastúp. SPP - distribúcia, a.s., Ing. David Mezei, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
2. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov
4. Projektant: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Anna Valová, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Dotknutým orgánom:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
7. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
8. BSK – odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 831 01 Bratislava
11. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 05 Pezinok
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. TERMMING, a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
20. OÚ Pezinok - OSŽP – OPaK, OH, ŠVS, Odbor kríz.riad., Ochrana ovzdušia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
22. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

23. Stavebník: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne
25. Mesto Pezinok - primátor mesta,
26. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy,

Vybavuje: Ján Plančík, email: jan.plancik@msupezinok.sk, tel.: 033/ 6901 704