

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

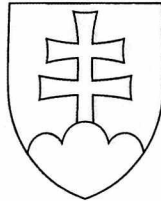
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo spisu

OU-PK-OSZP-2022/000866-004

Pezinok

31. 01. 2022

**Rozhodnutie**

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Doručí sa:

- Verejnou vyhláškou

Stavebník v zastúpení:

1. Mgr. Tomáš Spáčil, 900 43 Hamuliakovo 2030

Vlastníci dotknutých pozemkov:

2. Erich Budai, Vysoká 12, 811 06 Bratislava
3. Gabriel Mészáros, nám. L. Svobodu 18, 811 02 Bratislava
4. vlastníci a užívatelia susedných parciel
5. projektant: BEELI s.r.o., Ing. Ladislav Balog, 956 01 Bojná 329

Známe právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté:

6. Ján Pribula, Harmónia 3476, 900 01 Modra
7. Martin Pribula, Komenského 6, 902 01 Pezinok
8. Martin Černík a Oľga Černíková, Novomeského 27, 902 01 Pezinok
9. Mária Sztojková, Športová 32, 900 91 Limbach
10. Martin Kováč, Svätoplukova 33, 902 01 Pezinok
11. Štefan Hupka a Alena Hupková, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok
12. Iveta Kernová, Novomeského 54, 902 01 Pezinok
13. Robert Illeš, Nezábudková 14, 821 01 Bratislava
14. Vladimír Jančovič a Marta Jančovičová, Bystrická 30, 902 01 Pezinok
15. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
16. KARL - HEINZ DIETRICH INTERNATIONAL s.r.o., Bajkalská 4, Bratislava
17. Štátny majetok Senec, štátny podnik v likvidácii, 90301 Senec
18. SVP š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

- Dotknuté orgány:

20. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
21. SVP š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
23. ORHaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

24. Mgr. Tomáš Spáčil, 900 43 Hamuliakovo 2030

Výrok

I. vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona, v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Stavebník: General Development s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Tomáš Spáčil, 900 43 Hamuliakovo 2030

Stavba: „Business park P1 – komunikácie a inžinierske siete“
 Vodné stavby: SO 03 Vodné hospodárstvo
 SO 03.1 Verejný vodovod
 SO 03.2 Verejná splašková kanalizácia a výtlačné potrubie
 SO 03.3 Systém odvádzania dažďových vôd

Parcelné čísla:

SO 03.1 Verejný vodovod

Hl. vetva:

5206/27, 5206/31, 5206/25, 5206/40 (podľa nového GP č. 128/2021 G1-722/2021 zo dňa 2.9.2021 overený 17.9.2021, 5206/27 zanikne)

Prípojky:

5206/30, 5206/7, 5206/35, 5206/12, 5206/11, 5206/14, 5206/13, 5206/16, 5206/15, 5206/20, 5206/19, 5206/22, 5206/21, 5206/24, 5206/23, 5206/26, 5206/32 (podľa nového GP č. 128/2021 G1-722/2021 zo dňa 2.9.2021 overený 17.9.2021, zaniknú 5206/12, 14, 16, 22, 24 a pozemok 5206/20 nebude stavbou dotknutý)

SO 03.2 Verejná splašková kanalizácia a výtlačné potrubie

Hl. vetva:

5206/31, 5206/25, 5206/34 (ČS) (podľa nového GP č. 128/2021 G1-722/2021 zo dňa 2.9.2021 overený 17.9.2021, 5206/40 bude dotknutý pozemok stavbou)

Výtlač:

5206/19, 5206/20, 5206/31, 5206/34 (ČS) (podľa nového GP č. 128/2021 G1-722/2021 zo dňa 2.9.2021 overený 17.9.2021, 5206/40 bude dotknutý pozemok stavbou)

Prípojky:

5206/26, 5206/32, 5206/30, 5206/7, 5206/12, 5206/11, 5206/14, 5206/13, 5206/16, 5206/15, 5206/35, 5206/20, 5206/19, 5206/22, 5206/21, 5206/24, 5206/23 (podľa nového GP č. 128/2021 G1-722/2021 zo dňa 2.9.2021 overený 17.9.2021, zaniknú 5206/12, 14, 16, 22, 24 a pozemok 5206/20, 30 nebude stavbou dotknutý)

SO 03.3 Systém odvádzania dažďových vôd

Hl. vetva:

5206/33, 5206/31, 5206/40, 5206/18, 5206/17, 5206/35 (podľa nového GP č. 128/2021 G1-722/2021 zo dňa 2.9.2021 overený 17.9.2021, zanikne 5206/18 a 5206/17 bude dotknutý pozemok stavbou)

Prípojky:

5206/30(zmena parcely), 5206/7, 5206/12(zanikne), 5206/11, 5206/14 (zanikne), 5206/13, 5206/22(zanikne), 5206/21, 5206/24(zanikne), 5206/23 (podľa nového GP č. 128/2021 G1-722/2021 zo dňa 2.9.2021 overený 17.9.2021, zaniknú 5206/12, 14, 22, 24 a pozemok 5206/30 nebude stavbou dotknutý)

Poldre:

5206/17, 5206/15, 5206/19

Odtok. Potrubie – výpustný objekt:

5206/17, 5206/54, 5206/20, 5206/19, 5193 (podľa nového GP č. 128/2021 G1-722/2021 zo dňa 2.9.21 overený 17.9.2021 pozemok 5206/54 bude stavbou dotknutý)

Rigol:

5206/7, 5206/11, 5206/13, 5206/15, 5193

Katastrálne územie: Pezinok

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

a) Účel stavby SO 03 Vodné hospodárstvo:

SO 03.1 Verejný vodovod – zásobovanie územia Business parku P1 vodou z verejného vodovodu z materiálu TVLT profilu DN 300

SO 03.2 Verejná splašková kanalizácia a výtlačné potrubie – odvádzanie odpadových vôd z územia do verejnej kanalizácie DN 300 na Lipovej ulici vo Viničnom

SO 03.3 Systém odvádzania dažďových vôd

Odvedenie vôd z povrchového odtoku z Business parku P1 do Viničnianskeho kanála

b) Stavba pozostáva:

SO 03.1 Verejný vodovod

Vetva „V“ z materiálu TVLT profilu DN 200, dĺžky 199 m s piatimi podzemnými hydrantmi DN 80

Vetva „V1“ z materiálu TVLT profilu DN 150, dĺžky 290 m so štyrmi podzemnými hydrantmi DN 80

Súčasťou stavby bude 13 ks vodovodných prípojok z materiálu TVLT profilu DN 100 dĺžky 76 m a 1 ks vodovodnej prípojky z materiálu TVLT profilu DN 150, dĺžky 6 m.

Pre odvedenie zrážkových vôd zo striech objektov sú navrhnuté podzemné vsakovacie zariadenia, ktoré pozostávajú zo vsakovacieho systému Ekodren typ DRENBLOK DB60, ktoré sú ako celko obalené v špeciálnej geotextílii. Objem vsakovacieho priestoru prepočítaný podľa hydrogeologického posudku pre jednotlivé stavebné objekty: SO 203.1 – 13,54 m³, SO 203.2 – 15,52 m³, SO 203.3 – 15,52 m³, SO 203.4 – 15,52 m³, SO 203.5 – 15,52 m³, SO 203.6 – 14,25 m³, SO 203.7 – 14,25 m³, SO 203.8 – 14,25 m³, SO 203.9 – 14,25 m³, SO 203.10 – 14,25 m³, SO 203.11 – 14,25 m³, SO 203.12 – 14,25 m³, SO 203.13 – 14,25 m³, SO 203.14 – 14,25 m³, SO 203.15 – 14,25 m³, SO 203.16 – 14,25 m³, SO 203.17 – 14,25 m³, SO 203.18 – 14,25 m³, SO 203.19 – 14,25 m³, SO 203.20 – 14,25 m³, SO 203.21 – 14,25 m³, SO 203.22 – 9,07 m³, SO 203.23 – 9,07 m³, SO 203.24 – 9,07 m³, SO 203.25 – 9,07 m³, SO 203.26 – 9,07 m³ a SO 203.27 – 16,63 m³. Materiál potrubia je navrhnutý PVC a dimenzia DN 150 a DN 50.

SO 03.2 Verejná splašková kanalizácia a výtlačné potrubie

Stoka „S“ z potrubia materiálu PVC profilu DN 300, dĺžky 135 m so štyrmi kanalizačnými šachtami
 Stoka „S1“ z potrubia materiálu PVC profilu DN 300, dĺžky 131 m so štyrmi kanalizačnými šachtami
 Stoka „S1-1“ z potrubia materiálu PVC profilu DN 300, dĺžky 56 m s dvoma kanalizačnými šachtami
 Stoka „S2“ z potrubia materiálu PVC profilu DN 300, dĺžky 40 m s jednou kanalizačnou šachtou
 Čerpacia stanica s dvoma ponornými kalovými čerpadlami s výkonom min. 1,87 l/s
 Výtlač „VČS“ z potrubia materiálu HDPE profilu DN 100, dĺžky 207 m s dvoma kontrolnými šachtami
 Súčasťou stavby bude 13 ks vodovodných prípojok z materiálu TVLT profilu DN 100 dĺžky 76 m a 1 ks vodovodnej prípojky z materiálu TVLT profilu DN 150, dĺžky 6 m.

SO 03.3 Systém odvádzania dažďových vôd

Dažďové vody z komunikácii a výhľadovo aj z areálov Business parku P1 budú odvádzané cez systém suchých poldrov SP1 a SP2 po prečistení v ORL do Viničnianskeho kanála.

Stoka „D“ z potrubia materiálu ŽB profilu DN 400, dĺžky 103 m a z potrubia materiálu ŽB profilu DN 600, dĺžky 52 m.

Stoka „D1“ z potrubia materiálu ŽB profilu DN 400, dĺžky 156 m a z potrubia materiálu ŽB profilu DN 600, dĺžky 50 m.

Súčasťou stavby je 11 ks dažďových prípojok z potrubia PVC DN 200 celkovej dĺžky 32 m

Suchý polder „SP1“ s retenčným objemom 590 m³ s odtokovým potrubím „OP.SP1“ z materiálu ŽB profilu DN 300, dĺžky 24 m do recipientu. Na odtokovom potrubí je navrhnutý škrtiaci objekt s max. prietokom 37 l/s a odlučovač ropných látok s prietokom 40 l/s s výstupnou hodnotou 0,1 mg NEL/l. Potrubie je ukončené výustným objektom na brehu recipientu. Suchý polder „SP2“ s retenčným objemom 300 m³ s odtokovým potrubím „OP.SP2“ z materiálu ŽB profilu DN 300, dĺžky 15 m, ktoré bude zaústené do škrtiaceho objektu na „OP.SP1“.

Odvádzací rigol „OV“ bude zemný rigol s melioračnou tvarovkou TBM1-60 na dne s trávovobetónovým opevnením svahov šírky 1 m v dĺžke 318 m.

Stoka „S2“ z potrubia materiálu PVC profilu DN 300, dĺžky 40 m s jednou kanalizačnou šachtou

c) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou BEELI s.r.o., Ing. Ján Heriban v 06/2021, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

d) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia výstavby.

e) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný výberovým konaním.

Povinnosti stavebníka:

a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

b) Pred začatím prác vytyčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.

c) Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby a do 15 dní od skončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.

d) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.

e) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.

f) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.

g) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.

h) Požiadat orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 odst. 3 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

II. p o v o ľ u j e osobitné užívanie vôd

podľa § 21 odst. (1) písm. d) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov:

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd cez výustny objekt.

Časová platnosť povolenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd sa určuje do 31.01.2042 (§ 21 ods. (2) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách).

Námietky účastníkov konania: bez námietok, podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok uskutočnenia stavby.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

General Development s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava, v zastúpení Mgr. Tomáš Spáčil, 900 43 Hamuliakovo 2030, požiadala dňa 01.07.2021 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 03 Vodné hospodárstvo, SO 03.1 Verejný vodovod, SO 03.2 Verejná splašková kanalizácia a výtlačné potrubie, SO 03.3 Systém odvádzania dažďových vôd“, ktoré sú súčasťou stavby „Business park P1 – komunikácie a inžinierske siete“ v Pezinku.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a bola priložená projektová dokumentácia a doklady.

Pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania jeho účastníkom, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou č. OU-PK-OSZP-2021/008521-003 zo dňa 01.12.2021 a nakoľko mu boli známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 odst. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) od miestneho zisťovania.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy

ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, právoplatné územné rozhodnutie Zn.: 5/73-UR/398-35370/2018-20 zo dňa 23.09.2020, súhlas stavebného úradu Mesta Pezinok podľa § 120 č. 5/77-súhlas/3675-42843/2021 zo dňa 27.07.2021, stanovisko ORHaZZ č. ORHZ-PK-2021/001751-2 zo dňa 02.07.2021, záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/13994/2021 zo dňa 23.08.2021 a stanovisko SVP š.p. OZ Bratislava zn. CS SVP OZ BA 1964/2021/1 zo dňa 21.07.2021.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Stavebník zaplatil podľa položky č. 60 písm. g) sadzovníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 600,- €.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 73 odst. 8 zák. č. 364/2004 Z.z. v súčinnosti s § 69 odst. 2 zák. č. 50/1976 Zb.

Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Okresný úrad Pezinok. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Suffix: 10120

Doručuje sa

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Na vedomie

Tomáš Spáčil, Legionárska 4404/6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Vyvesené dňa:

11-02-2022

Pečiatka a podpis:

