

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 08.02.2022

Zn.: 5/71-ZSPD/7-54977/2022

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Stanislav Šebík, Uhrova 1, 831 01 Bratislava**

podal dňa 21.12.2021 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: „**predĺženie miestnej komunikácie Schaubmarova**“, Pezinok (parc. C-KN č. 1047/97, 1047/98, 1047/244, kat. úz. Pezinok), ktorá bola povolená stavebným povolením zn. 5/73-SP/1223-35087/2017-18 dňa 17.04.2018, právoplatnosť nadobudlo dňa 28.05.2018.

Dňa 01.06.2020 bola predĺžená lehota na dokončenie stavby pod zn. 5/73-PLDS/1719-4437/2020 s termínom do 12/2021.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdilo v zmysle § 68 a rozhodlo podľa § 68 odst.2 stavebného zákona takto:

zmena stavby pred jej dokončením spočívajúca v zmene lehoty dokončenia stavby na stavbu:

„predĺženie miestnej komunikácie Schaubmarova, Pezinok“

na pozemku

parc. č.: **1047/97, 1047/98, 1047/244 KN C,**

kat. úz.: **Pezinok**

sa povoľuje

v tomto rozsahu:

- **zmena lehoty dokončenia stavby – „predĺženie miestnej komunikácie Schaubmarova, Pezinok“** bude dokončená do termínu 31. december 2023.

Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby sa nemenia a zostávajú zachované tak, ako bolo uvedené v právoplatnom stavebnom povolení zn. 5/73-SP/1223-35087/2017-18 vydaného dňa 17.04.2018.

Vydávané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením je neoddeliteľnou súčasťou právoplatného stavebného povolenia zn. 5/73-SP/1223-35087/2017-18 vydaného mestom Pezinok.

Námietky účastníkov konania: bez námietok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 21.12.2021 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu : **predĺženie miestnej komunikácie Schaubmarova**, Pezinok (parc. C-KN č. 1047/97, 1047/98, 1047/244, kat. úz. Pezinok).

V zmysle § 68 stavebného zákona

(1) *Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.*

(2) *V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.*

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 13.01.2022 začatie stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a žiadosti vyhovel.

Správny poplatok vo výške 10,- € bol zaplatený v zmysle položky 60a písm. i) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok - www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-

Ing. arch. Igor Hrianič
primátor mesta

Vyvesené dňa: 10-02-2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stanislav Šebík, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
2. Natália Šebíková, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
3. Peter Urszínyi, Tranovského 2186/27, 841 02 Bratislava
4. Ing. Juraj Lupsina, Magurská 1, Bratislava
5. Ing. arch. Silvia Lupsinová, Magurská 1, Bratislava
6. Tomáš Kováč, Podhorská 5, Modra
7. Miroslava Kováčová, Puškinova 21, 90201 Pezinok
8. Ing. Igor Jakubócy, Záhradná 13, 90201 Pezinok
9. Ing. Andrea Jakubócyová, Záhradná 13, 90201 Pezinok
10. Schnirtczová Renáta, L. Novomestského 2730/14, 90201 Pezinok
11. Ing. Ladislav Benček, Turnianska 4, 851 07 Bratislava
12. vlastníci parciel C-KN č. 1047/138, 1047/122, 1047/140, kat. úz. Pezinok

Doručí sa:

13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 90201 Pezinok
14. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 90201 Pezinok
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. OÚ Pezinok, OSŽP-OH, ŠVS, OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. OÚ Pezinok, OPaL, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

22. Stanislav Šebík, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
23. Natália Šebíková, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
24. Peter Urszínyi, Tranovského 2186/27, 841 02 Bratislava
25. Ing. Juraj Lupsina, Magurská 1, Bratislava
26. Ing. arch. Silvia Lupsinová, Magurská 1, Bratislava
27. Tomáš Kováč, Podhorská 5, Modra
28. Miroslava Kováčová, Puškinova 21, 90201 Pezinok
29. Ing. Igor Jakubócy, Záhradná 13, 90201 Pezinok
30. Ing. Andrea Jakubócyová, Záhradná 13, 90201 Pezinok
31. Schnirtczová Renáta, L. Novomestského 2730/14, 90201 Pezinok
32. Ing. Ladislav Benček, Turnianska 4, 851 07 Bratislava

Vybavuje: Ing. arch. Miroslava Aštáry