

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 26.01.2022

Zn.: 5/77-ozn. odvolanie/1369-15258/2022

OZNÁMENIE

o podanom odvolaní a o oprave rozhodnutia v autoremedúre

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydalo stavebné povolenie zn. 5/74-SP/2536-15258/2021 zo dňa 11.11.2021 na stavbu: „**Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Saulakova ÚO02656, ÚO0035**“, ul.: Maloboleslavská, Holubyho, Farská, Majakovského, Saulokova, Tolstého, Slovenského národného povstania, Ulica Imája, Obrancou mieru, Pezinok (kat. úz. Pezinok) pre stavebníka: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov, IČO:35910739.

Proti tomuto rozhodnutiu podal v zákonom stanovenej lehote dňa 6.12.2021 účastník konania - stavebník odvolanie (ďalej len „odvolateľ“). Stavebný úrad týmto v zmysle § 56 správneho poriadku upovedomujeme ostatných účastníkov konania o podanom odvolaní, ktoré je prílohou tohto oznámenia a súčasne ich vyzýva aby sa k podanému odvolaniu vyjadrili v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Z dôvodu, že **stavebný úrad a stavebník považujú dôvody uvedené v odvolaní za opodstatnené, prvostupňový správny orgán (stavebný úrad) chce uvedenému odvolaniu v plnom rozsahu vyhovieť** uplatnením inštitútu autoremedúry v zmysle § 57 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov s cieľom urýchliť tak toto správne konanie.

Nakoľko pre uplatnenie inštitútu autoremedúry je podmienkou súhlas všetkých účastníkov konania, žiadame Vás o zaslanie vyjadrenia do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ak sa účastníci konania, ktorí sú o postupe stavebného úradu oboznamení, v určenej lehote nevyjadrenia k postupu v zmysle § 57 ods. 1 správneho poriadku, stavebný úrad má za to, že s opravou rozhodnutia v autoremedúre súhlasia.

Ak stavebný úrad nerozhodne o odvolaní v zmysle § 57 ods. 1 správneho poriadku v rámci autoremedúry, podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku ho spolu so spisovým materiálom týkajúcim sa veci bezodkladne predloží odvolaciemu orgánu, ktorým je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

O tomto postupe stavebný úrad upovedomuje všetkých účastníkov konania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok - www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-3-


Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 31-01-2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
v zastúp. SPP - distribúcia, a.s., Ing. David Mezei, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
2. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov
4. Projektant: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Anna Valová, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Dotknutým orgánom:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
7. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
8. BSK - odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 831 01 Bratislava
11. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 05 Pezinok
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. TERMMING, a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. OÚ Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
20. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, ŠVS, Odbor kríz.riad., Ochrana ovzdušia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
22. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

23. Stavebník: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne
25. Mesto Pezinok - primátor mesta
26. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka číslo 3481/B

Mesto Pezinok
stavebný úrad
Radničné námestie č. 7
902 14 Pezinok

06. 12. 2021
54090
SV

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
5/74-SP/2536-15258/2021 11.11.2021	DI/84/2021	Barčák/0911 087 900	01.12.2021

Vec: **Odvolaie voči rozhodnutiu Mesta Pezinok č. 5/74-SP/2536-15258/2021 zo dňa 11.11.2021, ktorým bola povolená „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Saulakova ÚO02656,ÚO00035“**

Navrhovateľ:

SPP-distribúcia, a. s.
Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1,
Oddiel:Sa, Vložka č. 3481/B
Zastúpený: Mgr. Dávidom Barčákom, na základe poverenia

Adresa pre doručenie: Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
(ďalej len ako „SPP-D“)

Podáva v zákonnej lehote toto odvolanie:

I.

SPP-D bolo dňa 23.11.2021 doručené rozhodnutie Mesta Pezinok č. 5/74-SP/2536-15258/2021 zo dňa 11.11.2021, ako príslušného stavebného úradu I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 Stavebného zákona (ďalej len „rozhodnutie“). Rozhodnutím bola povolená stavba „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Saulakova ÚO02656,ÚO00035“ v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia, taktiež zo všetkými doloženými stanoviskami stavebníka okrem jedného.

Dôkaz: rozhodnutie Mesta Pezinok č. 5/74-SP/2536-15258/2021 zo dňa 11.11.2021, ktorým bola povolená „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Saulakova ÚO02656,ÚO00035“

412536

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

II.

SPP-D s rozhodnutím nesúhlasí v časti, a to konkrétne v časti bodu č. 15 na str. 6 rozhodnutia pod názvom „Mesto Pezinok ako vlastník – stanovisko zo dňa 03.09.2021“ a preto má, za to, že rozhodnutie je vydané v rozpore s ustanovením § 3 ods. 1, § 3 ods. 5, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), a taktiež v rozpore s ustanovením § 61 a nasl. stavebného zákona a samotným oznámením o začatí stavebného konania, nakoľko:

Podľa čl. 2 ods. 2 ústavy Slovenskej republiky *štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobilom, ktorý ustanoví zákon.*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku *správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku *rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.*

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku *rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 až 3 stavebného zákona

(1)

Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

(2)

Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

(3)

Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

III.

Dňa 03.02.2021 SPP-D, podala žiadosť na stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Následne stavebný úrad oznámil dňa 07.06.2021 začatie konania a určil 7 pracovných dní na zaslanie námietok a stanovísk jednotlivých subjektov. Následne dňa 23.11.2021 nám bolo doručené stavebné povolenie k stavbe, aj so zapracovaným stanoviskom Mesta Pezinok ako vlastníka zo dňa 03.09.2021.

Máme za to, že zapracovanie stanoviska Mesta Pezinok – ako vlastníka zo dňa 03.09.2021 nie je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a je nad rozsah možností stavebného úradu, nakoľko:

- uvedené stanovisko bolo vypracované po termíne na zasielanie námietok a stanovísk do konania,
- s uvedeným stanoviskom nebolo oboznámené SPP-D, a teda nemohol na neho ani reagovať,
- taktiež musíme poukázať na skutočnosť, že stanovisko Mesta Pezinok, odd. majetkovo právne zo dňa 17.12.2020 bolo do konania doložené a je aj zapracované s podmienkami z pohľadu majetkovo – právneho, avšak stanovisko zo dňa 03.09.2021, ktoré bolo pripravené po lehote na doloženie námietok a stanovísk do konania, ani nerieši oprávnenia vlastníka, ale rieši spätné povrchové úpravy chodníkov a ciest, pričom oprávnenie v tomto hľadisku ma cestný správny orgán (stanovisko cestného správneho orgánu č. ZacJa-3497-366/2020, 366/2021/11 zo dňa 08.01.2021 bolo doložené do konania a je zapracované), dokonca stanovisko Mesta Pezinok ako vlastníka zo dňa 03.09.2021 je v rozpore so záväzným stanoviskom cestného správneho orgánu. Taktiež uvedené stanovisko rieši ochrannú prírodu, avšak táto oblasť je v kompetencii orgánu ochrany životného prostredia, nie mesta ako vlastníka. Mame teda za to, že stanovisko zo dňa 03.09.2021 by nemalo byť zapracované do rozhodnutia.

IV.

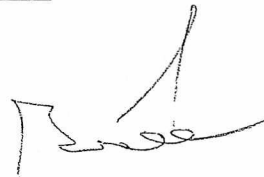
Stavebný úrad v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi, nezistil presne a úplne skutočný stav veci, nezabezpečil si všetky podklady a následne vydal rozhodnutie, ktoré je v rozpore so zákonmi, nakoľko vychádzalo z nesprávneho posúdenia veci, to znamená nespĺňa predpoklady zákonného rozhodnutia vydaného na základe ustanovenia § 46 správneho poriadku.

Na základe vyššie uvedeného podávame v zákonnej lehote v súlade s ustanovením § 53 a nasl. Správneho poriadku odvolanie a žiadame, aby odvolací orgán zrušil rozhodnutie Mesta Pezinok č. 5/74-SP/2536-15258/2021 zo dňa 11.11.2021, ktorým bola povolená „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Saulakova ÚO02656, ÚO00035“, a aby stanovisko Mesta Pezinok – ako vlastníka zo dňa 03.09.2021 nebolo zapracované do záväznej časti rozhodnutia Mesta Pezinok č. 5/74-SP/2536-15258/2021 zo dňa

Akiová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

11.11.2021, ktorým bola povolená „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Saulakova ÚO02656,ÚO00035“. Alebo, aby stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 57 ods. 1 správneho poriadku v rámci autoremedúry vyhovel našej požiadavke o nezpracovaní stanoviska Mesta Pezinok – ako vlastníka zo dňa 03.09.2021.

S pozdravom



Mgr. Dávid Barčák
SPP-distribúcia, a. s.

Prílohy:

- rozhodnutie Mesta Pezinok č. 5/74-SP/2536-15258/2021 zo dňa 11.11.2021, ktorým bola povolená „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Západ, Saulakova ÚO02656,ÚO00035“
- splnomocnenie