



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mesto Pezinok zastúpené primátorom Ing. arch. Igorom Hianikom na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje **ZÁMER** prenajať formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti – pozemky a stavby – vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

- 1) **nebytové priestory** nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 41 v zmysle priloženej situácie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, postavený na pozemku – parcele registra „C KN“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Radničné námestie 7, konkrétne:
- miestnosť č. 110 o výmere 24,34 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
 - miestnosť č. 111 o výmere 23,00 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
 - miestnosť č. 112 o výmere 18,77 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- spolu o výmere 66,11 m²

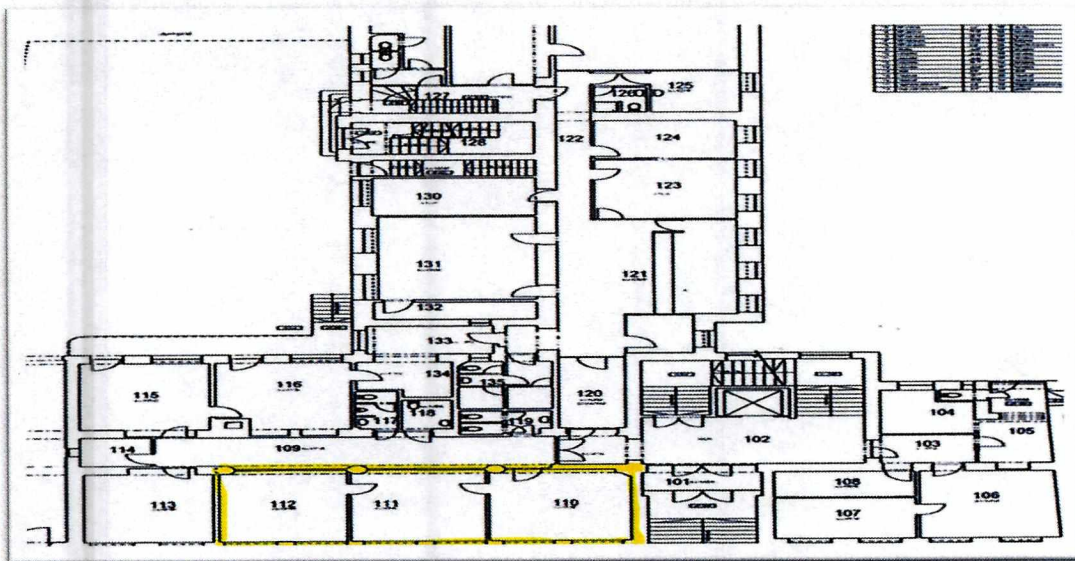
NÁJOMCA: **JUDr. Lucia Chovancová**, IČO: 51 927 152, notárka so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda č. 54

NÁJOMNÉ: 8 €/m²/mesiac, t.j. 96 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: určitá, od 01.01.2022 do 31.12.2023

ÚČEL NÁJMU: užívanie predmetu nájmu ako kancelárie notárskeho úradu nájomcu

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení plynulého a najmä nepretržitého pokračovania výkonu notárskej činnosti ako štátom regulovaného podnikania, s ohľadom na množstvo prejednávanych vecí, predovšetkým v dedičskej agende, a súčasne aj malý počet notárskych úradov určený pre okres Pezinok, čo je aj v záujme obyvateľov mesta Pezinok z hľadiska ich prístupu k notárskemu úradu



2) časť pozemku vo výmere 4,5 m² (3m x 1,5 m) vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2716/1 vo výmere 1763 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Pod Lipou

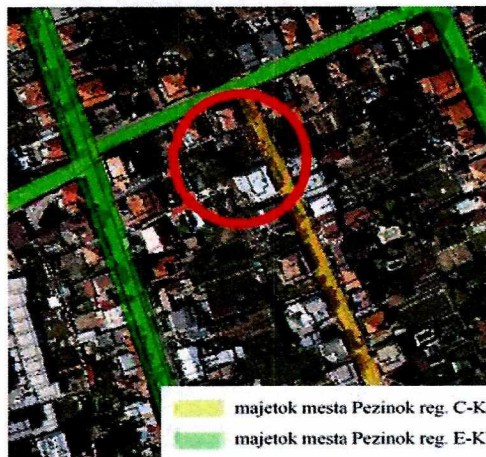
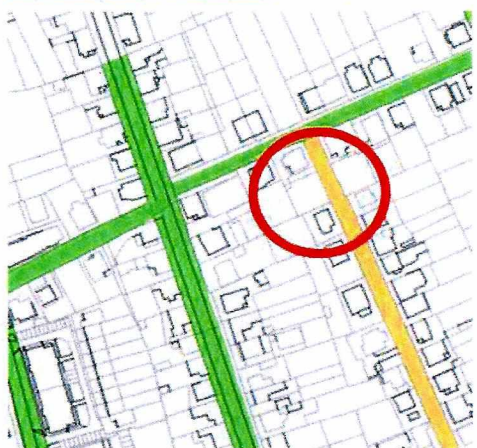
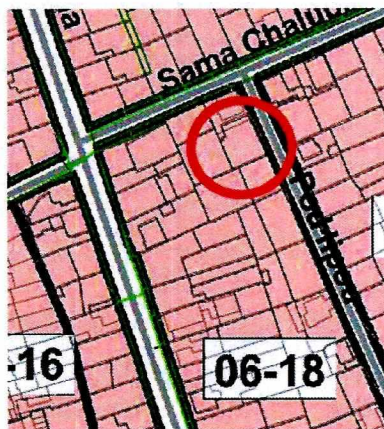
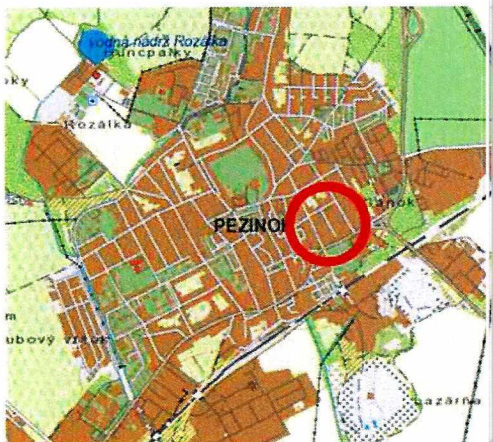
NÁJOMCA: **Mgr. Miroslav Moncman**, bytom Na Hlinách 6926/43, Trnava

NÁJOMNÉ: 3 €/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu vybudovania vjazdu

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie vjazdu k pozemkom parc. č. 2718/1 a 2717/3, katastrálne územie: Pezinok

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo vlastníctve nájomcu cez pozemok vo vlastníctve prenajímateľa.



3) nebytové priestory so súpisným číslom 41 v zmysle priloženej situácie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, postavený na pozemku – parcele registra „C KN“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Radničné námestie 9, konkrétne:

- miestnosť č. 119 o výmere 65,8 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
 - miestnosť č. 120 o výmere 28,5 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
 - miestnosť č. 125 o výmere 12,9 m² na prízemí, názov miestnosti: sklad/kuchynka,
- spolu o výmere 107,2 m²

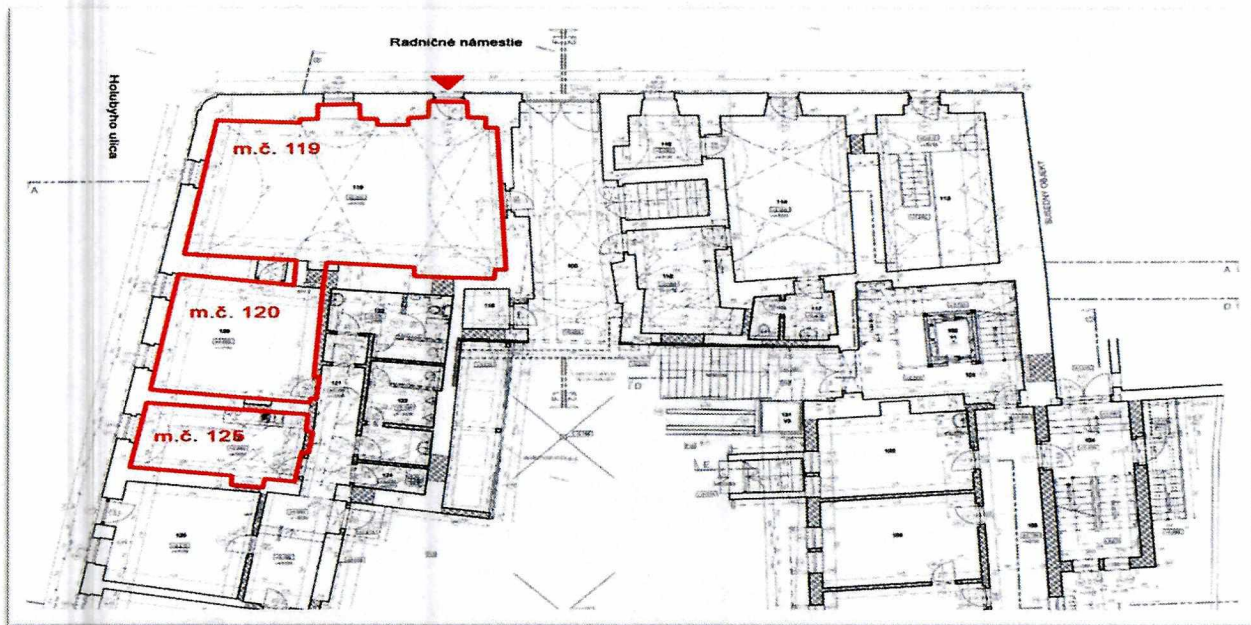
NÁJOMCA: **TV PEZINOK, s.r.o.**, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032

NÁJOMNÉ: 50 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie Informačného centra

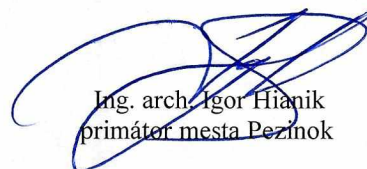
ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore turizmu, prezentácii nie len mesta samotného, ale aj okresu Pezinok a Malokarpatského regiónu, v podpore a prezentácii partnerských miest, v zabezpečovaní informačnej služby pre občanov a návštevníkov mesta Pezinok v podobe informačného centra.



Informácie o prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.pezinok.sk.

O prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa konkrétnemu záujemcovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok na svojom zasadnutí.

V Pezinku, 29.11.2021


Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

Vyvesené dňa: 29-11-2021

Pečiatka a podpis:





