

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 22.07.2021
Zn.: 5/77-SP/2189-6549/2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov** v bytovom dome 1.mája 1747/6, Pezinok
v zastúpení: **AG-EXPERT s.r.o.**, Bencíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, IČO:35 730 595
v zastúpení: **Vymyslický výťahy, spol. s r.o.**, Pivovarská 542, Uherské Hradište, 686 01 Jarošov,
stredisko: Mikovíniho 11, 917 01 Trnava

podal dňa 07.04.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:
“**Výmena osobného výťahu**“ ,v bytovom dome 1.Mája 1747/6 (parc. č. 3679, súpis. č. 1747, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona v stavebnom konaní

podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

STAVBU:

Výmena osobného výťahu
v bytovom dome 1.mája 1747/6, Pezinok

na pozemku

parc. č. **3679 KN C**,

súpis. č. **1747**,

kat. úz.: **Pezinok**

v rozsahu: výmena osobného výťahu a šachty v existujúcom zrkadle schodiska bytového domu so siedmimi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným.

Popis stavby:

Výťahová šachta je umiestnená v zrkadle existujúceho schodiska, strojovňa je umiestnená na streche bytového domu. Zo strojovne je východ na strechu. Je odvetraná sklápacím oknom. Teleso výťahovej šachty je tvorené ocelovou konštrukciou opláštenou nehorľavým materiálom. Nástupy do výťahu sú riešené cez medzipodesty. Kabína je navrhnutá ako prechodná. Výťah je riešený ako trakčný. Nie je nutné upravovať existujúcu dojazdovú jamu ani existujúci priestor strojovne výťahu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bytového domu je umiestnená na pozemku parc. č. 3679, v kat. úz. Pezinok. Jedná sa o dva bodové domy so siedmimi nadzemnými podlažiami prepojené jedným vertikálnym komunikačným priestorom, zastrešené plochou strechou, podpivničené. Realizáciou stavby sa nezmenia pôdorysné a výškové rozmery bytového domu, ani jeho umiestnenie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok.

Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy, súvisiace právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
5. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s overenou dokumentáciou stavebník prostredníctvom osoba vykonávajúca stavebný dozor, resp. dodávateľská organizácia.
6. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:
Jedná sa o výmenu existujúceho výťahu za nový, bezpečnejší, vyhovujúci aktuálnym normám. Nový výťah bude umiestnený v mieste pôvodného výťahu- v zrkadle existujúceho schodiska. Nová výťahová šachta bude z ocelevej konštrukcie obalenej nehorľavým plášťom. Poloha strojovne sa nemení- bude na streche bytového domu. Výška ani poloha osadenia stavby sa nemení.
8. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP
Stavbu bude uskutočňovať: **Vlastníci bytov a nebytových** v bytovom dome 1.mája 1747/6, Pezinok

Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**
Dodávateľ stavby: **Vymyslický výťahy, spol. s r.o.,** Pivovarská 542, Uherské Hradište, 686 01 Jarošov, stredisko: Mikovíniho 11, 917 01 Trnava
9. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na rozvody inžinierskych sietí jestvujúcimi prípojkami.
10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládka materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládka stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu
11. Pred realizáciou prác (prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
12. Námietky účastníkov konania: **bez námietok**
13. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie
• **štátna správa odpadového hospodárstva** - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/005394-002 z 28.06.2021 nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.
OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ–PK2-2020/002793-2 zo dňa 30.10.2020 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.
TÚV SÚD Slovakia s.r.o. – ev. č. 7165022953-07/20/20/ZT/IS/L zo dňa 23.03.2020 – dokumentácia spĺňa požiadavky na technické zariadenia, za týchto podmienok:
- v schválenej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia dôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia,
- zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonania posúdenia zhody podľa §16 ods. 1, písm. b) nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. (smernica EP a R 2014/33 EÚ).

14. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
16. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie stavbyvedúci.
17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
18. Demontáž a montáž určených meradiel vykonať iba so súhlasom ich vlastníka. Montáž určených meradiel môže vykonať iba registrovaná a odborne spôsobilá organizácia v zmysle zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
19. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Spoločné priestory – chodby, schodisko je potrebné udržiavať v čistote.
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
20. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
21. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
22. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
23. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
24. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.
25. Stavebné povolenie v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 07.04.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: "**Výmena osobného výťahu**", v bytovom dome 1.Mája 1747/6 (parc. č. 3679, súpis. č. 1747, k. ú. Pezinok).

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa 13.05.2021 rozhodnutím č. 5/77- výzv./2189-6549/2021 konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka v zastúpení na jej doplnenie.

Mesto Pezinok –stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 28.06.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Územné rozhodnutie sa podľa §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Okresný úrad Pezinok, odbor odpadové hospodárstvo, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, TÜV SÜD Slovakia s.r.o. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. arch. Igor Hraník
primátor mesta

Vyvesené dňa: **27-07-2021**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome 1.mája 1747/6, Pezinok
2. stavebník v zastúpení: Vymyslický výťahy, spol. s r.o., Pivovarská 542, Uherské Hradište, 686 01 Jarošov, stredisko: Mikovíniho 11, 917 01 Trnava,
3. AG-EXPERT s.r.o., Bencíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, IČO:35 730 595
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou,
5. projektant: Ing.arch. Milan Petrínek, Tatra projekt, Hrachová 4, 821 05 Bratislava, IČO:17436915

dotknutým orgánom:

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Okresný úrad Pezinok – OSŽP- OPaK, OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

na vedomie:

8. stavebník v zastúpení: Vymyslický výťahy, spol. s r.o., Pivovarská 542, Uherské Hradište, 686 01 Jarošov, stredisko: Mikovíniho 11, 917 01 Trnava
9. AG-EXPERT s.r.o., Bencíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, IČO:35 730 595
10. projektant: Ing.arch. Milan Petrínek, Tatra projekt, Hrachová 4, 821 05 Bratislava, IČO:17436915
11. Mesto Pezinok – primátor mesta

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková tel. 033/6901 707,e-mail: lenka.cipkova@msupezinok.sk