

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14.05.2021

Zn.: 5/77-Kol/205-663/2021

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ul. L. Novomestského, Pezinok**  
v zastúpení: **Mgr. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady, IČO: 45670145**

podal dňa 13.01.2021 na Mesto Pezinok –stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova bytového domu**, ul. L. Novomeského 1, 3, 5, 7, Pezinok, (parc. č. 1055/15, 1055/16, 1055/17, 1055/18, KN C, súp. č.: 2687, 2688, 2689, 2690, kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/298-28085/2018-19 dňa 02.04.2019 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod zn.: 5/76-ZSPD/2533-15926/2019.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 23.02.2021,

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje užívanie

STAVBY:

**Obnova bytového domu**  
ul. L. Novomeského 1, 3, 5, 7, Pezinok

súp. č. **2687, 2688, 2689, 2690**

na pozemku parc. č.: **1055/15, 1055/16, 1055/17, 1055/18 KN C**

v kat. úz: **Pezinok**

**Stavba obsahuje:** Jedná sa o stavebné úpravy a udržiavacie práce jestvujúcej stavby bytového domu v rozsahu zateplenie obvodového plášťa, strechy, stropov suterénu, vstupných priestorov, obnova loggií, výmena stúpacích a ležatých rozvodov vody, kanalizácie, plynu, výmena hlavných rozvodov a osvetlenia v spoločných priestoroch, slaboprúdové rozvody SLP- návrh nového vrátnika, nový bleskozvod, výmena pôvodných oceľových a drevených výplní otvorov v spoločných priestoroch, nový odkvapový chodník, výmena zámočníckych výrobkov – zábradlia, rebríky a pod. a ďalšie súvisiace práce.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: povrchy stupňov schodísk vedúcich do kolaudovaného objektu neboli opticky odlišené od povrchu podest tak, aby bolo zrejmé kde schodiskové rameno začína a kde končí.

Na stavebný úrad bola doručená fotodokumentácia s odstránením nedostatku dňa 28.04.2021.

**Stanoviská dotknutých orgánov:**

**OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo** - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/002003-002 zo dňa 22.02.2021 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK-2021/000207-2 zo dňa 23.02.2021 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Inšpektorát práce Bratislava** – záväzné stanovisko č. IBA-19-78-2.2/ZS-C22,23-21 zo dňa 23.02.2021 – zistil nasledovný nedostatok:

1. Na kolaudačnom konaní neboli povrchy stupňov schodísk vedúcich do kolaudovaného objektu opticky odlišené od povrchu podest tak, aby bolo zrejmé kde schodiskové rameno začína a kde končí v zmysle čl. 36 STN 73 4130:1985, čo je porušením § 13 ods. 3 v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zistený nedostatok bezprostredne neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu Inšpektorát práce Bratislava **súhlasí** s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu a žiada, aby stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal stavebníka zabezpečiť odstrániť uvedený nedostatok a oznámiť jeho odstránenie na príslušný inšpektorát práce najneskôr v termíne do 31.03.2021.

Na stavebný úrad bola doručená fotodokumentácia s odstránením nedostatku dňa 28.04.2021.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave** – záväzné stanovisko č. HŽP/5278/2021 zo dňa 01.04.2021 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

### **stavba je schopná užívania.**

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

## **Odôvodnenie**

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 13.01.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova bytového domu**, ul. L. Novomeského 1, 3, 5, 7, Pezinok, (parc. č. 1055/15, 1055/16, 1055/17, 1055/18, KN C, súp. č.: 2687,2688, 2689, 2690, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 25.01.2021 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 23.02.2021 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien.

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, OSŽP – OH, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov peňažným prevodom na účet MsÚ Pezinok.

## **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



  
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 19.5.2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



**Doručí sa:**

**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 1, 3, 5, 7, 902 01 Pezinok
2. Stavebník v zastúpení: Mgr. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady

**Dotknutým orgánom:**

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
6. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

**Na vedomie:**

7. Stavebník v zastúpení: Mgr. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady
8. Mesto Pezinok - primátor mesta
9. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková, tel. 033/6901 707, e-mail: [lenka.cipkova@msupezinok.sk](mailto:lenka.cipkova@msupezinok.sk)

