

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 17.03.2021

Zn.: 5/72-SP/870-22008/2019-21

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto**
v zastúpení: **Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava-Staré Mesto**

podal dňa 24.06.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **VN prípojka pre administratívno - prevádzkový areál Panholec**, Pezinok (parc. č. 5170/1, 5170/9, 5170/10, 5170/11, 5170/13, 5170/16, 5177/1, 5184, 5185/25, 5186, 5192, 5193, 5194/2, KN C , kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie pod zn.: 5/72-UR/1592-2523/2016 dňa 08.07.2016 a oprava rozhodnutia pod č. 5/72-oprava/1592-2523/2016-19 dňa 22.07.2019.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

VN prípojka pre administratívno - prevádzkový areál Panholec

ul. Panholec, Pezinok

na pozemku:

parc. č.: **5170/1, 5170/9, 5170/10, 5170/11, 5170/13, 5170/16, 5177/1, 5184, 5185/25, 5186, 5192, 5193, 5194/2, KN C**
v kat. úz: **Pezinok**

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Popis stavby:

VN prípojka bude slúžiť pre navrhovanú TS a ďalšie odberateľské TS v areáli stavby. TS bude povolená samostatným územným rozhodnutím a stavebným povolením. Bod napojenia bude z existujúceho vzdušného vedenia VN linky č.108 a č.109 na pozemku parc. č. 5185/25. Navrhované káble typu 2xVN-NA2XS2Y 3x1x240mm² budú zvedené do zeme, kde budú chránené v ochrannej rúre. Ukončia sa v navrhovanej odberateľskej kioskovej TS vo VN rozvodni a z nej sa zrealizuje prepoj s existujúcou kioskovou TS 103.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré získal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy, príslušné technické normy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Polohové zameranie trasy realizovaných prípojek stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.
6. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:
VN prípojka pre navrhovaný administratívno - prevádzkový areál [(novú odberateľskú TS 2x400kVA (resp.2x1000kVA) a pre ďalšie odberateľské TS v areáli stavby)] je navrhovaná pripojením sa dvomi kábovými prívodmi z existujúcich vzdušných VN vedení, ktoré sú vybudované na spoločných podperných bodoch. Pripojenie je navrhované na exist. MS č.18, ktorý sa dozbrojí dvoma zvislými úsekovými odpínačmi, obmädzovačmi prepätia, atyp. konzolami a kábovými koncovkami, pomocou ktorých sa zvedú navrhované káble typu 22-NA2XS2Y 3x1x240 do zeme chránené v ochrannej rúre.
Trasa VN káblov je navrhovaná mimo zastaveného územia mesta Pezinok na p.č. 5185/25 v ochrannom pásme exist. vzd. vedenia v smere na prístupovú cestu a ďalej je trasa navrhovaná súbežne s prístupovou poľnou cestou v jej nespevnenom zelenom pásme po p.č. 5177/1, kde trasa VN káblov prechádza do areálu stavby a pokračuje na voľne prístupných verejných pozemkoch, kde bude voľne prístupná pracovníkom ZSE a.s. Bratislava. VN káble sa uložia do zeme v ryhe hĺbky 120cm, so zriadeným kábovým lôžkom z kopaného piesku, zakrývacími doskami a výstražnou fóliou v hĺbke 100 cm pod ÚT podľa STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní káblov s jestvujúcou cestou sa VN káble uložia do chráničiek FXKV 0 200, ktoré sa uložia na zhutnený podklad. Pri križovaní káblov s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti podľa STN 73 6005. Pri križovaní s plynom VTL a STL sa VN káble uložia do rozoberateľných tvárnícových chráničiek s presahom 2m na každú stranu. Križovanie s vodným kanálom a s Viničianskym kanálom sa bude realizovať podtlakom **1,5m** pod dnom kanálov. Trasovanie stavby je v súlade s územným rozhodnutím.
8. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto**

Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na inžinierske siete: VN prípojka je napojená na existujúce VN vedenia.
10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
11. Pred realizáciou prác (prípojky a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
12. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok

13. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2020/004217-002 zo dňa 14.04.2020 - nemá námietky proti realizácii stavby. Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti: odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov: - 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 340 t O, 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 8 t O.

- pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

- pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba- podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

- pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

- pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

- pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. i) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

- ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

- investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

- investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- **ochrana ovzdušia** - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2015/009428-Sy zo dňa 12.10.2015 - nemá k predloženej dokumentácii pripomienky. Počas výstavby je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona o ovzduší a nadväzujúcimi predpismi ochrany ovzdušia, vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálne nožnej miere obmedzovať prašnosť.

- **štátna správa ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2015/9427 zo dňa 08.10.2015 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pripomienky po dodržaní: Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť zakázaná. Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje.

- **štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2015/010172/Ka zo dňa 19.10.2015 Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb, navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

- vydanie súhlasu č. OU-PK-OSZP-2019/010464-002 zo dňa 23.09.2019 – vydáva súhlas, za podmienok: - montážne jamy riadeného pretlačania umiestniť min. 5,0m od brehovej čiary

- Viničnianskeho kanála a jeho bezmenného prítoku,

- riadený pretlak a uloženie chráničky VN káblov požadujeme realizovať min. 1,5m pod súčasným dnom predmetných vodných tokov.

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie č. OU-PK-PLO-2020/004651-002 zo dňa 27.05.2020 – nemá námietky k použitiu Tunajší úrad, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu za dodržania dôležitých podmienok: - po uložení VN káblovej prípojky výkop spätne zasypať v skladbe

podľa postupu výkopu jednotlivých vrstiev zemín. Výsledný stav povrchu terénu musí byť upravený tak, aby nebol horší ako pôvodný stav,

- vykonať opatrenia na zamedzenie vzniku škôd na príľahlých pozemkoch,
- v prípade predĺženia doby použitia poľnohospodárskej pôdy po termíne 12 mesiacov od začatia prác spojených s realizáciou zámeru - ešte pred jej uplynutím požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia – vyjadrenie č. OU-PK-OKR/2015/9573-4 zo dňa 02.11.2015 s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasí bez pripomienok.

Slovenský pozemkový fond – stanovisko č. SPFZ/2016/16663 SPFS/2016/1615 zo dňa 15.02.2016 že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu na pozemkoch SPF, podľa PD za podmienok:

- na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko č. SPFZ093766/2019 SPFS36176/2019 zo dňa 16.09.2019 súhlasí s predĺžením platnosti stanoviska SPFZ/2016/16663, SPFS/2016/1615 zo dňa 15.02.2016

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie č. 15682/220-Škv/2015 zo dňa 03.11.2015: súhlasí s umiestnením navrhutej VN prípojky pre areál Panholec, za podmienky rešpektovania nasledovných pripomienok:

1. Montážne jamy riadeného pretláčania (štartovacia a kontrolná jama) požadujeme v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách umiestniť min. 5,0 m od brehovej čiary Viničnianskeho kanála a jeho bezmenného prítoku. So zabezpečením prístupu a manipulácie s ťažkými mechanizmami správcu v rámci pobrežného pozemku súvisí aj požiadavka obojstranného ukončenia chráničiek pretláčania min. 5,0 m od brehovej čiary.
2. Riadený pretlak a uloženie chráničky VN káblov požadujeme realizovať min. 1,5 m pod súčasným dnom, pričom dotknutý úsek koryta predmetných vodných tokov už bol zameraný (1,5 m krytie medzi horným vonkajším okrajom chráničky a dnom koryta vodného toku. Opravený okótovaný detail (rez) pretláčania káblovej VN prípojky pod vodnými tokmi požadujeme v rámci realizačného projektu predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín.
3. Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál v koryte vodného toku a na pobrežnom pozemku. Pobrežné pozemky je potrebné po zrealizovaní križovania uviesť do pôvodného stavu.
4. Podzemné vedenie križujúce vodné toky je potrebné v rámci obojstranného pobrežného pozemku označiť dobre viditeľnými stabilizovanými značkami (tyčami) s nápisom: „POZOR NEBÁGROVAŤ“; v prípade ich porušenia či odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich okamžitú obnovu.
5. Ako správca Viničnianskeho kanála a jeho bezmenného prítoku si vyhradzuje právo kontroly staveniska a k začatiu a ukončeniu stavebných prác na križovaní a súbehu VN kábla s vodnými tokmi žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p. OZ Bratislava - Správa vnútorných vôd Šamorín (Bc. Andrej Válek, mobil 0903 408 928).
6. Štartovaciu a kontrolnú jamu je možné zasypať až po kontrole splnenia požiadaviek tohto vyjadrenia zástupcom SVP, š.p. OZ Bratislava - Správa vnútorných vôd Šamorín, o čom musí byť vyhotovený písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie požiadaviek vyjadrenia a bude dôvodom upozorniť na túto skutočnosť stavebný úrad. V tomto prípade správca vodného toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú investorovi (prevádzkovateľovi) káblových prípojok pri výkone prevádzky a údržby vodného toku v súvislosti s nesprávnym uložením káblového vedenia pod dnom toku.
7. Investor predloží správcovi toku najneskôr pri kolaudačnom konaní stavby výkresy skutočného uloženia VN prípojky pod vodnými tokmi (situáciu, detail). V rámci stavebného konania požadujeme od investora stavby uzatvoriť s našou organizáciou zmluvný vzťah na križovanie VN prípojky s Viničnianskym kanálom (parc.č. 5193 KN C k.ú Pezinok) a bezmenným pravostranným prítokom

(parc.č. 5184 KN C k.ú.Pezinok), ktoré sú zapísané na LV 101 v prospech SVP, š.p., OZ Bratislava. (Bod bol upravený Zmenou č. 1 CS SVP OZBA 174/2020/13 dňa 04.02.2020.)

8. Prevádzkovateľ VN prípojky sa zaväzuje, že v prípade nami vykonávaných údržbárskych prác, opráv a iných zásahov do koryta vodných tokov v mieste križovania, vykoná bez úhrady a v požadovanom termíne jej vytýčenie.

9. V prípade, že križovanie vodných tokov nebude realizované v súlade s týmito požiadavkami a pri výkone údržbárskych a iných prác dôjde k poškodeniu VN prípojky, vzniknuté škody na káblovom vedení a ostatných zariadeniach, ako aj náklady na ich uvedenie do prevádzkyschopného stavu bude znášať prevádzkovateľ VN prípojky.

10. SVP, š.p., OZ Bratislava nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie č. CS SVP OZBA174/2020/13 zo dňa 04.02.2020: Na základe ústneho prerokovania dochádza k zmene č.1, v rámci nášho pôvodného vyjadrenia k predmetnej stavbe, pod značkou 15682/220-Škv/2015 zo dňa 03.11.2015. Mení sa **bod 7.** v nasledovnom novom znení: Investor predloží správcovi toku najneskôr pri kolaudačnom konaní stavby výkresy skutočného uloženia VN prípojky pod vodnými tokmi (situáciu, detail). V rámci **kolaudačného konania** požadujeme od investora stavby uzatvoriť s našou organizáciou zmluvný vzťah na križovanie VN prípojky s Viničnianskym kanálom (parc.č. 5193 KN C k.ú.Pezinok) a bezmenným pravostranným prítokom (parc.č. 5184 Kn C k.ú. Pezinok), ktoré sú zapísané na LV 101 v prospech SVP, š.p., OZ Bratislava.

Všetky ostatné body citovaného vyjadrenia SVP, š.p., OZ Bratislava ostávajú naďalej v platnosti.

Slovenská technická certifikácia - odborné stanovisko č. 7165015689/2019/BT/OS/DOK zo dňa 22.03.2019: Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

KR HaZZ v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-925/2015 zo dňa 21.10.2015 - s predloženým riešením súhlasí.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 26.02.2019 – súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok: Napojenie novej odberateľskej TS 01 z 5 MW bude z jednej strany dvomi novými 22kV káblovými vedeniami typu 3x NA2SX(F)2Y 1x240 v spoločnom výkope, ktoré budú napojené odbočením z 22kV vzdušných vedení VN108 a VN109 trasovanými v jednej trase. Z druhej strany bude napojenie odberateľskej TS riešené jedným novým 22kV káblovým vedením typu 3x NA2SX(F)2Y 1x240 napojeným smerom na TS 0052-103 z VN152. V odberateľskej TS bude VN rozvádzač v nasledovnom zložení: pole č.1 prívod s odpínačom pre VN108, pole č.2 prívod s odpínačom pre VN152 (smer TS0052-103), pole č.3 pozdĺžne delenie s odpínačom, pole č.4 prívod s odpínačom pre VN109, pole č.5 pozdĺžne delenie s fakturačným meraním (ciachované MTP a MTN), pole č.6 až pole č.x vývodové polia s poistkovým odpínačom na odberateľské transformátory TI až Tx. Napojenie novej odberateľskej TS 02 z 1 MW bude zasmyčkovaním do 22kV káblového vedenia typu 3x NA2SX(F)2Y 1x240VN z LN 108 a novu odberateľskú TS 01. V odberateľskej TS 01 by sme požadovali diaľkové ovládanie polí č.1 až č.5. Západoslovenská distribučná, a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizovaná podľa Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č.121629778

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0087/2019/Pe zo dňa 07.03.2019 – SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.SDP-distribucia.sk).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrisu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 700 02, 701 03, - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,

stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Osobitné podmienky:

- požadujeme v miestach križovania s hore uvedenými VTL plynovodmi káblové v vedenie uložiť do betónovej tvárnicovej chráničky s dĺžkou 2 m na obe strany od plynovodu;

- upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádzajú aj plynárenské zariadenia v správe iného subjektu,

Slovak Telekom a.s. - vyjadrenie č. 6612003505 zo dňa 06.02.2020 – Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia » Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

14. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
16. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí a Mesta Pezinok.
17. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
18. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
19. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
20. Prípadnú demontáž a montáž určených meradiel vykonať iba so súhlasom ich vlastníka. Montáž určených meradiel môže vykonať iba registrovaná a odborne spôsobilá organizácia v zmysle zákona č. 157/2018 Z. z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
21. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
22. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN – hlavne §13 – t.j. nesmie

ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.

23. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
24. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
25. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
26. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
27. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 24.06.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **VN prípojka pre administratívno - prevádzkový areál Panholec**, Pezinok (parc. č. 5170/1, 5170/9, 5170/10, 5170/11, 5170/13, 5170/16, 5177/1, 5184, 5185/25, 5186, 5192, 5193, 5194/2, KN C , kat. úz. Pezinok).

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa 23.07.2019 vyzvalo stavebníka v zastúpení na jej doplnenie a konanie prerušilo rozhodnutím č. 5/76-prer.SP/3001-22008/2019.

Mesto Pezinok – stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 16.09.2020 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Stavebník preukázal iné právo k pozemkom a stavbe na základe §139 ods. 1 písm, a) stavebného zákona – užívanie na základe dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Pezinok - pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Pezinok - odbor krízového riadenia, Slovenský pozemkový fond, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Slovenská technická certifikácia, KR HaZZ v Bratislave, Západoslovenská distribučná, a.s., SPP distribúcia, a.s., Slovak Telekom a.s. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/72-ÚR/1592-2523/2016 dňa 08.07.2016 a oprava rozhodnutia pod č. 5/72-oprava/1592-2523/2016-19 dňa 22.07.2019. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 400,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 12. 3. 2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
2. Stavebník v zastúpení: Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
3. vlastník pozemku: ISTERMEAT a.s., Povodská 14, 929 01 Dunajská Streda
4. Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
5. Mgr. Vilma Kubíková, Mostová 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
6. SVP, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
7. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
8. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
9. iné právo k pozemku: Vinohradníctvo vinárske družstvo podielníkov KARPATY, Limbašská 2, 902 03 Pezinok
10. susedia: vlastníci pozemkov, ktoré susedia s pozemkami, na ktorých sa realizuje stavba
11. projektant: Viktória Kusá, ELPRO V&J s.r.o., Krajinská cesta 1507/67, 900 21 Svätý Jur

Dotknutým orgánom:

1. KR HaZZ v Bratislave, Staromestská 6, 814 40 Bratislava - Staré Mesto
2. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
3. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – Ružinov
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – Ružinov
5. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava – Ružinov
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – Ružinov
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – Staré Mesto
8. OÚ Pezinok – OSŽP – OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. OÚ Pezinok – OSŽP – úsek ŠVS, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. OÚ Pezinok – OSŽP – úsek odpadového hospodárstva, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. OÚ Pezinok – Pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava – Staré Mesto

Na vedomie:

13. Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
14. Stavebník v zastúpení: Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
15. vlastník pozemku: ISTERMEAT a.s., Povodská 14, 929 01 Dunajská Streda
16. Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
17. Mgr. Vilma Kubíková, Mostová 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
18. SVP, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
19. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
20. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
21. iné právo k pozemku: Vinohradníctvo vinárske družstvo podielníkov KARPATY, Limbašská 2, 902 03 Pezinok
22. susedia: Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 851 05 Bratislava – Rača
23. projektant: Viktória Kusá, ELPRO V&J s.r.o., Krajinská cesta 1507/67, 900 21 Svätý Jur
24. Mesto Pezinok – majetkové oddelenie
25. Mesto Pezinok - organizačné oddelenie
26. Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a životného prostredia

Vybavuje: Ing. Znášiková, tel. 033/6901 702, kristina.znasikova@msupezinok.sk