

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje:	Miesto/dátum:
27.01.2021	5/72-PPSP/1494-1662/2021	Ing. Znášiková 033/6901 702	V Pezinku, 24.02.2021

Vec: Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia podľa §69, §61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a §18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebník: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, podal dňa 27.01.2021 žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia vydané Mestom Pezinok pod zn. 5/76-SP/316-31027/2018-19 dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 23.05.2019, ktorým boli povolené stavebné objekty: „SO 201 Parkovisko, SO 201.1 Verejný chodník“, Obchodná ul., Pezinok, miesto stavby: pozemky parc. č. 756/1, 756/76 (nové parc. číslo vzniknuté na základe geometrického plánu G1 957/2017), 756/20, 756/49, 756/52 KN C, k.ú. Grinava, Pezinok, ktoré sú súčasťou stavby - Rozšírenie parkoviska Kaufland Pezinok.

Predĺženie platnosti stavebného povolenia sa navrhuje do **23.05.2023**.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších, podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona, §18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok),

oznamuje

začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia hore menovaných stavebných objektov účastníkom konania a dotknutým orgánom, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu po predchádzajúcej dohode s príslušným referentom Stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca **plnú moc** s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-

v z. 
Ing. arch. Igor H i a n i k
primátor mesta

Vyvesené dňa:

16.3.2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:





Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
2. Spoluvlastníci pozemkov a vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
3. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, nám. SNP 13, P.O. Boox 218, 850 00 Bratislava
4. JUDr. Lenka Ivanová, Hermanovce nad Topľou 146, 094 34 Hermanovce nad Topľou
5. projektant: ARGUS – DS, s.r.o., Ing. Igor Ševčík, Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín

Dotknutým orgánom:

6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava-Staré Mesto
7. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
14. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
16. OÚ Pezinok - OSŽP – OH, EIA,, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
17. OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 852 12 Bratislava-Petržalka

Na vedomie:

21. stavebník: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
22. Vlastník časti pozemkov, sused: Vinohradnícko vinárske družstvo podielníkov KARPATY, družstvo, Limbašská cesta 2, 902 03 Pezinok
23. Susedia: Miloš Slabý, Gorkého 12, 902 01 Pezinok
24. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
25. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka
26. JUDr. Lenka Ivanová, Hermanovce nad Topľou 146, 094 34 Hermanovce nad Topľou
27. Mesto Pezinok - primátor mesta
28. Mesto Pezinok, odd. výstavby a ŽP
29. projektant: ARGUS – DS, s.r.o., Ing. Igor Ševčík, Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín