

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 26.02.2021

Zn.: 5/77-ozn.kol./1506-2004/2021

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov,**
Šancová 18,20,22, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,**
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

podal dňa 01.02.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Zateplenie obvodového plášt'a, strešného plášt'a, obnova loggií a spoločných priestorov** - stavebné úpravy dokončenej stavby bytového domu, ul. Šancová 18, 20, 22, Pezinok (súp.č.: 2843, 2845, 2846, parc. č. 4836/1, 4836/2, 4836/3, KN C, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaduje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

30.03.2021 o 9.00 hod. so zrazom na mieste stavby, ul. Šancová 18, Pezinok.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade po dohode s referentom stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšpektorát práce, OÚ Pezinok – OSŽP-OH, RÚVZ, ...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.)
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýlok stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ URAD
MESTO PEZINOK**

Igor Hianik

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: *3. 3. 2021*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *BI*



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Šancová 18,20,22, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
6. Okresný úrad Pezinok – OSŽP- OPaK, OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

na vedomie:

7. Mesto Pezinok - primátor mesta
8. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

prizýva sa:

9. projektant: Ing. Martin Wagner, BEVVA s.r.o., Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava IČO: 46 813 080
10. dodávateľ: Comdet s.r.o., Strojárskejšká 1B/8800, 917 00 Trnava IČO: 36 280 402

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková, tel. č.: 033/6901707, e-mail: lenka.cipkova@msupezinok.sk

STAVEBNÝ ÚRAD
PEZINOK