

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.01.2021

Zn.: 5/73-UR/362-121/2020-21

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
v zastúpení: **elkatel s.r.o.**, Račianska 96, 831 02 Bratislava

podal dňa 03.01.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete: **OK Pezinok Šenkvičná cesta 14 MVSR OR PZ-revizia**, Šenkvičná cesta, Pezinok (parc. KN C č. 2390/16, 2390/69, 2390/96, 2406/1, 2406/2, 2406/3, 2406/4, 2300/1, 2300/13, 2391/8, 2391/9, 2391/10, 2418/38, parc. KNE č. 1486/2, 1486/3, 1486/8, 1510/1, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete

OK Pezinok Šenkvičná cesta 14 MVSR OR PZ-revizia

Šenkvičná cesta, Pezinok

na pozemkoch parc. KN C č.: **2390/16, 2390/69, 2390/96, 2406/1, 2406/2, 2406/3, 2406/4, 2300/1, 2300/13, 2391/8, 2391/9, 2391/10, 2300/13,**

parc. KN E č. **1486/2, 1510/1,**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. parc. KN C č. parc. KN C č. 2390/16, 2390/69, 2390/96, 2406/1, 2406/2, 2406/3, 2406/4, 2300/1, 2300/13, 2391/8, 2391/9, 2391/10, 2418/38, parc. KNE č. 1486/2, 1510/1, k.ú.: Pezinok, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

1. Popis stavby:

Jedná sa o rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS). Trasa optickej siete začína v bode novej spojky MDS na pozemku parc.č. 2390/16, kde sa napojí na existujúcu optickú sieť. Od bodu napojenia bude trasa vedená vo výkopoch popri cestnej komunikácii až po križovatku štátnej cesty II/502, pod ktorou bude realizovaný neriadený pretlak. Ďalej sa trasa bude vetviť. Prvá vetva povedie k objektu JP Control s.r.o. a druhá vetva povedie pred parkoviskom PM CARS pluska, pod ktorým bude zrealizovaný pretlak. Následne bude trasa pokračovať v chodníku až po vstup do objektu OR PZ. Celková dĺžka trasy je cca 340 m .

I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie – trasovanie optickej siete bude v súlade s priloženou situáciou. Situácia bola overená tunajším stavebným úradom a tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia pre uskutočňovanie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle §45 ods. 1, 2 a 4 a §46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s §§43, 43a - i) a nasledujúcich a §§47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
3. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení a následne ich zohľadniť pri projektovej príprave stavby. Projektová dokumentácia bude zohľadňovať polohu existujúcich verejných rozvodov v zmysle podmienok ich správcov, bude rešpektovať ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
4. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu a navrhnúť opatrenia na zaistenie bezpečnosti pohybu chodcov a cestnej dopravy.
5. V prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie spracovať projekt dopravného značenia oprávnenou osobou, v ktorom pracoviská v blízkosti cesty označiť dočasným dopravným značením. Projekt predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Pezinku ODI.
6. Navrhovateľ pred začatím stavby požiada Mesto Pezínok o povolenie k rozkopávkam a o záber verejného priestranstva.
7. Navrhovateľ je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby stavebnému úradu. Zároveň predloží názov a oprávnenie zhotoviteľa na uskutočnenie stavby.
8. Stavebný denník je povinný viesť stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
9. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby zásahmi do komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí nedošlo k ohrozeniu a neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami obytných domov a ostatných nehnuteľností v dotknutej lokalite.
10. Rešpektovať a zabezpečiť ochranu existujúcich inžinierskych sietí a pri projektovaní aj uskutočňovaní stavby rešpektovať ich ochranné pásma podľa STN 73 6005.
11. Konkrétnu polohu výkopu v línii trasy voliť s ohľadom na existujúci stav povrchu a zelene, výkopy uskutočňovať v nevyhnutnom rozsahu a tým minimalizovať negatívny dopad na verejnú zeleň, spevnené a iné plochy a životné prostredie.
12. Pred výkopovými prácami vytýčiť polohu inžinierskych sietí ich správcami.
13. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach vykonávať ručný výkop.
14. Pri križovaní, resp. súbehu výkopu, jestvujúce podzemné vedenia chrániť proti mechanickému poškodeniu, zabezpečiť technické opatrenia proti vzniku previsu. Pred zasypaním odkrytého vedenia prizvať zástupcov jednotlivých správcov ku kontrole neporušenosti vedení.
15. Zabezpečiť dobrý technický stav používaných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
16. S odpadmi vznikajúcimi počas uskutočňovania stavby zatriedenými v zmysle vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z. z. - Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
17. Ak počas prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať podľa §127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
18. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
19. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a výstavbu v zmysle ustanovení stavebného zákona, s požiadavkami požiarnej ochrany,

základnými ustanoveniami na úseku hygieny, bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami.

20. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov hlavne ust. §66, týkajúceho sa práv a povinností zriaďovateľa siete k cudzím nehnuteľnostiam.
21. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
22. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zaistená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zabezpečením proti vstupu cudzích osôb. Rešpektovať požiadavky na stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona. Zabezpečiť bezpečnosť pohybu ľudí v priestore výkopov a zabezpečiť vhodný prístup k okolitým dotknutým nehnuteľnostiam.
23. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisťovaniu príjazdových komunikácií. V prípade ich znečistenia je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
24. Počas realizácie prác je nutné dbať, aby sa čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
25. Po ukončení stavby dotknuté nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu.

II. Námietky účastníkov konania: V zákonom stanovenej lehote si dňa 17.06.2020 uplatnila námietky spoločnosť RAMIN, spol. s r.o., Obrancov mieru 52, Pezinok - ako vlastníka pozemkov - parciel, ktoré majú byť predmetnou stavbou dotknuté, podávame námietku a nesúhlasíme s osadením stavby na pozemky v našom vlastníctve a hlavne na pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 2418/7, katastrálne územie Pezinok, v prednej časti nášho areálu pri budove vrátnici a zároveň osadenie stavby na parcele registra „C“ parcelné číslo 2406/2, katastrálne územie Pezinok, tak ako je navrhované daným projektom.

Spoločnosť Slovak telekom, a.s. nás oslovila s vydaním súhlasu na predmetnú stavbu, no z našej strany jej súhlas nebol udelený. Sme v komunikácii s danou spoločnosťou a pokiaľ nepríde k podpisu zmluvy, kde budú naše podmienky a požiadavky splnené a zapracované, nebude jej daný súhlas k predmetnej stavbe vydaný.

V prípade, ak naše podmienky budú splnené a príde k podpisu zmluvy (dohody) so Slovak telekom, a.s. bude našou požiadavkou aj tak projekt zmeniť a to nasledovne:

- žiadame o zmenu osadenia stavby z parcely registra „C“ parcelné číslo 2418/7 na parcelu registra „C“ parcelné číslo 2300/13. Parcela registra „C“ parcelné číslo 2418/7 je parcela ktorá sa nachádza za plotom v našom areáli. Žiadame o posunutie osadenia stavby na parcelu registra „C“ parcelné číslo 2300/13, ktorá predstavuje v teréne verejnopristupný chodník a aj do budúcnosti v prípade rekonštrukcie alebo havarijného stavu je predmetná parcela voľne prístupná.

- osadenie stavby na parcele č. 2406/2 žiadame posunúť smerom do obslužnej komunikácie (bývalá stará obslužná komunikácia JRD), nakoľko v tesnej blízkosti osadenia trasy sa nachádza vstup do nášho areálu a pri prípadnej realizácii stavby (po vydaní súhlasu z našej strany - po uzavretí písomnej) by nám bol narušený vjazd do areálu a plynulosť cestnej premávky v danom bode a mohlo by dôjsť ku kolíziám.

Zároveň po uzatvorení písomnej dohody so spoločnosťou Slovak telekom, a.s. budeme zároveň do projektu chcieť zapracovať pripojenie OK k našej stavbe - budova STK súpisné číslo 4166 postavená na parcele registra „C“ parcelné číslo 2392, katastrálne územie Pezinok.

Dňa 26.06.2020 podal námietky účastník konania Miroslav Cíferický, bytom L.Novomeského 5, Pezinok – sa oboznámil s predmetným návrhom a na základe uvedeného v zmysle zák.č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku podáva námietky v spojení s tým, že stavebné konanie a to telekomunikačné rozvody majú byť vedené cez pozemky parc. č 2390/18, 56 a 57 v kat. úz. Pezinok, ktorých je bezpodielovým spoluvlastníkom s manželkou Norou Cíferickou.

Námietky podáva v rozsahu, že niet právneho titulu na vedenie telekomunikačného vedenia v pozemkoch, ktorých je spoluvlastníkom s manželkou, pretože hneď susedný pozemok je chodník vo vlastníctve BSK/župy/. V tomto chodníku sa už nachádzajú inžinierske siete, ktoré však nebránia , aby tieto siete boli tam vložené.

Predmetné pozemky, ktoré vlastním sú určené ako stavebné pre priemyselnú zónu. Vybudovaním sietí by mohli byť pozemky znehodnotené, resp. zníženie ich použitia pre účely ako sú určené v územnom rozhodnutí Mesta Pezinok .

Preto žiadam, aby bola zmenená trasa vedenia tak, aby táto minula moje pozemky a tieto nijako nezaťažovala.

Zároveň žiadam, aby mi akákoľvek korešpondencia vrátane rozhodnutia boli doručené poštou /nie verejnou vyhláškou/.

Vyjadrenie stavebného úradu: Navrhovateľ akceptoval námietky spoločnosti RAMIN, spol. s r.o. a Miroslava Cíferského.

Stavebný úrad sa nimi bližšie zaoberá v odôvodnení tohto rozhodnutia.

IV. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Mesto Pezinok – zn. AugZd-47-874/2020 zo dňa 16.01.2020 – ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. a) – nemá pripomienky k posudzovanej stavbe podľa predloženej dokumentácie.

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie,

- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2019/012506-002 zo dňa 20.11.2019 – nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- **ochrana prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2019/12346-002 zo dňa 18.11.2019 – Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky. Investor plánovanej výstavby je Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava. Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné požiadavky za orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Pezinok, OSŽP :
 1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;
 2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
 3. pri strojových- výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
 4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;
 5. pri realizácii stavby žiadnou zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania).
- **EIA** – stanovisko zn. OU-PK-OSZP-2020/003311-002 zo dňa 10.03.2020 – preložený projekt nespĺňa kritéria a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania.
- **štátna vodná správa** – stanovisko č. OU-PK-OSŽP-2019/012451-002 zo dňa 21.11.2019 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná

Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie č. OU-PK-PLO-2020/003261-002 zo dňa 04.03.2020 - pozemky reg. C_KN, parc. č. 2390/16, 2390/96, 2390/87, 2391/8 -10, 2406/1 -4; 2418/7 a 2418/38 sú vedené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, t.j. nie sú poľnohospodárskou pôdou, a preto nie je potrebné stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, vzhľadom na umiestnenie stavby, tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia za podmienky, že žiadateľ ešte pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde - pozemky reg. C KN, parc, č. 2390/18 a 2390/56, 57 (orná pôda), je povinný požiadať tunajší úrad o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane jej uvedenia do pôvodného stavu podľa § 18 ods. 2/ „zákona“.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR/2019/012396-2 z 14.11.2019 - vydaním územného rozhodnutia súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ—PK2-2019/003035-2 z 03.12.2019 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-54-043/2019 zo dňa 16.12.2019 - súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia:

1. príslušné komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeme, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdné jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,
2. investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb zábranami, napr. Eurozábranami a v miestach križovania s chodníkmi prekryté únosnými a bezpečnými lávkami,
4. dopravné napojenia príslušných nehnuteľností sprístupniť po dohode formou premostení ihneď po ich prekopení,
5. nadzemné objekty (rozvodné skrine, trafostanice, atď.) vyššie ako 0,5m nesmú byť situované v rozhľadových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií, Taktiež nesúhlasíme s umiestňovaním týchto objektov na úkor širok verejných chodníkov!
6. nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atď.,
7. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príslušných komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku. V období zimnej údržby (15.11.-15.03.) je potrebné k odsúhlaseniu doložiť písomné súhlasné stanovisko príslušného správcu cesty!

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2019/012359 zo dňa 28.11.2019 – **súhlasí** s realizáciou predloženého projektu vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok :

Križovanie cesty II/502 žiadame zásadne **pretláčaním**, na ktoré Vám vydá povolenie náš úrad **pred** realizáciou stavby.

Trasu optickej siete v súbehu s cestou III/1086, Šenkvickej cesta umiestniť mimo cestné teleso cesty III/1086 vo vzdialenosti min. 3,9 m od hrany asphaltovej vozovky.

Zároveň Vás upozorňujeme, že realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť vozidiel na ceste II/502 a III/1086.

V prípade potreby prenosného dopravného značenia počas stavebných prác je potrebné vopred požiadať náš úrad o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na uvedených cestách.

Zároveň je potrebné dodržať podmienky správcu cesty - Regionálne cesty Bratislava, a.s. uvedené v liste č. 1458/19/1657/OSI zo dňa 26.11.2019.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, riaditeľka úradu – vyjadrenie zn.05504/2020/SM-1 zo dňa 26.03.2020 - **nemá námietky** s realizáciou predmetnej stavby za nasledovných podmienok:

- realizácia predmetnej stavby musí byť v súlade so záväzným stanoviskom Úradu Bratislavského samosprávneho kraja - odbor dopravy, zo dňa 28.11.2019 pod č.10259/2019/PK-537959/2019,
- po skončení výkopových prác, poškodený povrch pozemku bude uvedený do pôvodného stavu,
- po realizácii predmetnej stavby zabezpečiť majetko-právne usporiadanie k dotknutému pozemku EKN parc. č. 1486/3, k.ú. Pezinok, formou uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva vrátane ochranného pásma k objektu optickej siete, znalecký posudok na ocenenie hodnoty vecného bremena odplatnou formou v prospech Bratislavského samosprávneho kraja a návrh zmluvy.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy – vyjadrenie zn.10259/2019/PK-537959/2019 zo dňa 28.11.2019 –

- navrhovaná líniová stavba verejnej elektronickej komunikačnej (optickej) siete je v dotyku súbeh, križovanie) s cestou II/502 (peáž s cestou II/503) Svätý Jur - Pezinok pri existujúcej okružnej križovatke ciest II/502 (II/503), III/1086 smer Šenkvice a miestnej komunikácie,
- súbeh trasy optickej siete s cestou II/502 (II/503) v dĺžke cca 10 m (po odmeraní zo situácie) je navrhnutý mimo teleso cesty II. tr. za spodnou hranou násypového svahu, vo vzdialenosti 4,3 m

od vozovky cesty. V situácii nie je zakreslená existujúca okružná križovatka.

- optická sieť križuje cestu II/502 (II/503), pričom montážne jamy sú situované mimo teleso cesty II. tr. vo vzdialenosti min. 4,0 m za spodnou hranou násypového svahu a hĺbka uloženia pod vozovkou tejto cesty je min. 1,2 m (kótované po kábel, nie po vrch chráničky) podľa predloženého priečného rezu (vypracovaného bez mierky),
- križovanie cesty II/502 (II/503) je navrhnuté technológiou riadeného pretlaku,
- stavebnými prácami nesmie byť narušený existujúci odvodňovací systém cesty II/502 (II/503). Vozovka cesty II. tr. a vozovky jazdného pruhu na okružnej križovatke nesmie byť znečisťovaná. V prípade ich znečistenia žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku cesty II. tr. nesmie byť ukladaný stavebný ani odpadový materiál. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty II. tr. a musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050.
- konkrétne podmienky stavby je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty II/502 (II/503) - Regionálne cesty Bratislava, a.s.
- o záväzné stanovisko je potrebné požiadať príslušný dopravný inšpektorát a odsúhlasiť s ním aj dočasné dopravné značenie počas výstavby.
- v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné pri križovaní optického kábla pod cestou II/502 (II/503) požiadať cestný správny orgán - Okresný úrad v Pezinku, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie. Povolenie je vydávané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie - Regionálne cesty Bratislava, a.s. a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu.

S vydaním územného rozhodnutia stavby „OK Pezinok Šenkvičná cesta 14 MVSR OR PZ-revizia, Pezinok“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v územnom rozhodnutí a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Regionálne cesty Bratislava - vyjadrenie zn. 1458/19/1657/OSI zo dňa 26.11.2019 – pri realizácii elektronickej komunikačnej siete je nutné dodržať nasledovné podmienky:

- v súbehu s cestou III/1086 (ul. Šenkvičná) - trasu multirúr požadujeme umiestniť podľa predloženého projektu mimo cestné teleso cesty III/1086 a to v min. vzdialenosti 3,9m od hrany asphaltovanej vozovky.
- v mieste s cestou II/502 (1x) - zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám realizovať podľa predloženého priečného rezu, bez zásahu do cestného telesa cesty II/502 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa, päta násypu).

Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Upozorňujeme investora, že v prípade rekonštrukcie križovatky bude prekládku uvedenej siete vykonávať na svoje vlastné náklady.

Naše stanovisko je nemenné a upozorňujeme že prípadné zmeny vedenia trasy, resp. zásah do cestného telesa cesty III/1086 nebudeme akceptovať.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko zn. KPUBA-2019/26513-2/101891/BUK zo dňa 10.12.2019 - súhlasí s umiestnením stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, **s podmienkou:**

– v prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 55529/2019/JJ zo dňa 07.01.20206 – K umiestneniu stavby: „OK Pezinok Senecká cesta 14 MVSR OR PZ“, k. ú. Pezinok, nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

2. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Koník 0911 106 949) a Divízia odvádzania

odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia 0903 484 453).

3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

4. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 27.03.2020 – nemáme námietok. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

K vydaniu povolenia na realizáciu stavby alebo stavebného povolenia žiadame doplniť projektovú dokumentáciu o konštrukčné prvky a detailné riešenie v rozsahu realizačného projektu.

Predmetné stanovisko neslúži pre vydanie stanoviska k realizácii stavby alebo stavebného povolenia.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

Západoslovenská energetika, a.s. – 14.11.2019 – neprichádza do styku so slaboprúdom.

SPP, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0536/2019/An zo dňa 02.12.2019 - V záujmovom území sa nachádzajú STL distribučné plynovody DN 150, 80, PN 90kPPa, ocel'. SPP-D súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby,

Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- OSOBNÉ PODMIENKY;
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612004884 - **dôjde** do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods 7 zákona č 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods 10 zákona č, 351/2011 Z z je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a s. a DIGI SLOVAKIA, s r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvladrenla> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č. BA-3582/2019 zo dňa 18.11.2019 – dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HOPE trubky, optické káble a spojky rožnej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HOPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel.č. 033/7732032 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s r.o., - zo dňa 25.11.2019 – naše siete sa nenachádzajú. Voči vydaniu územného rozhodnutia nemáme námietok. Toto vyjadrenie platí jeden rok.

SWAN PK, s.r.o., - zo dňa 12.11.2019 – pri realizácii nepríde ku styku s našimi podzemnými optickými vedeniami.

Energotel, a.s. – zo dňa 13.11.2019 – v záujmovom území neprichádza k styku s oznamovacími káblami Energotelu, a.s..

O2 Slovakia, s.r.o., - zo dňa 18.11.2019 – nemáme námietky. V záujmovom území sa nenachádzajú objekty v našej správe.

SITEL s.r.o., - zo dňa 15.11.2019 – telekomunikačné zariadenia v správe a majetku spoločnosti SITEL sa v dotknutom území nenachádzajú.

SLOVANET, a.s. – zo dňa 13.11.2019 – nemáme pripomienky k projektovej dokumentácii.

MDVRR SR, útvar vedúceho hygienika rezortu – záväzné stanovisko č.14155/2020/ÚVHR/27390 zo dňa 26.03.2020 – súhlasí sa s návrhom.

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti – odbor telekomunikácií – vyjadrenie zn.SITB-OT4-2019/001197-227 zo dňa 28.11.2019 – na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku – vyjadrenie zn.ASM-40-2779/2019 zo dňa 05.12.2019 - súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby

evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V zmysle § 56 ods. b) **stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje** pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 03.01.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: OK Pezinok Šenkvickej cesta 14 MVSR OR PZ - revízia, Šenkvickej cesta, Pezinok.

Z dôvodu, že návrh neobsahoval všetky potrebné doklady, Mesto Pezinok, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov a územné konanie prerušil rozhodnutím č. 5/73-prer.UR/209-121/2020 dňa 13.02.2020.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok dňa 28.05.2020 podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pričom účastníkov konania upovedomil o možnosti nahliadnutia do podkladov územného rozhodnutia a určil lehotu do ktorej môžu uplatniť námietky.

Podľa § 38 stavebného zákona **ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo**, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou, c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu

Podľa ustanovenia § 2 ods. 14 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZELK“) - vedenie sietí (ďalej len „vedenie“ sú líniové a inžinierske stavby sietí a verejné technické vybavenie územia, najmä nadzemné a podzemné vedenia, diaľkové a miestne prenosové systémy, káblové distribučné systémy a rádiové trasy vrátane ich príslušenstva a pridružených prostriedkov, oporné a vytyčovacie body; vedenie je súčasť siete.

Podľa ustanovenia § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona - verejným dopravným a technickým vybavením územia sú e) vedenia elektronickej komunikačnej siete,

Podľa ustanovenia § 41 ods. 1 ZELK - (1) Podnik poskytujúci verejnú službu na vytváranie vnútroštátnych volaní prostredníctvom čísla alebo Čísel z národného číslovacieho plánu je povinný zabezpečiť a) koncovým užívateľom, vrátane užívateľov verejných telefónnych automatov, bezplatný prístup k tiesňovým službám s

využitím jednotného európskeho čísla tiesňového volania „112“ a iných národných čísel tiesňového volania, b) koncovým užívateľom so zdravotným postihnutím rovnaký prístup k tiesňovým službám, aký majú ostatní koncoví užívatelia a v čo najväčšej možnej miere prístup k službám poskytovaným v rámci číselného rozsahu začínajúceho sa číslom „116“, c) koncovým užívateľom jednotného európskeho čísla tiesňového volania „112“ bezplatné volanie eCall.

Podľa ustanovenia § 66 ods. 1,2, 6 a 7 ZELK - práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam (1) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak (o po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. (2) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a) sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom. (6) Na účely odseku 1 sa verejný záujem posudzuje najmä podľa toho, či a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením, b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky, c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná verejná telefónna služba vrátane plnenia povinnosti podľa § 41 d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba, e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 27, alebo f) sieť je alebo má byť súčasťou siete novej generácie a naplňovať ciele národnej stratégie schválenej vládou (7) Ak ide o verejné siete novej generácie a ich vedenia, ktoré sú umiestnené pod zemským povrchom a ktoré sú alebo majú byť využívané podnikom, ktorý má pridelené frekvencie individuálnym povolením, poskytuje sieť na celom území Slovenskej republiky alebo naplňuje ciele národnej stratégie schválenej vládou a zároveň je prepojený s iným podnikom podľa § 27 a plní povinnosti podľa § 41, úrad na žiadosť podniku potvrdí, že existujú skutočnosti, ktoré sa posudzujú na účely odseku 1.

V zákonom stanovenej lehote si dňa 17.06.2020 uplatnila námietky spoločnosť RAMIN, spol. s r.o., Obrancov mieru 52, Pezinok - ako vlastníka pozemkov - parcel, ktoré majú byť predmetnou stavbou dotknuté, podávame námietku a nesúhlasíme s osadením stavby na pozemky v našom vlastníctve a hlavne na pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 2418/7, katastrálne územie Pezinok, v prednej časti nášho areálu pri budove vrátnici a zároveň osadenie stavby na parcele registra „C“ parcelné číslo 2406/2, katastrálne územie Pezinok, tak ako je navrhované daným projektom.

Spoločnosť Slovak telekom, a.s. nás oslovila s vydaním súhlasu na predmetnú stavbu, no z našej strany jej súhlas nebol udelený. Sme v komunikácii s danou spoločnosťou a pokiaľ nepríde k podpisu zmluvy, kde budú naše podmienky a požiadavky splnené a zapracované, nebude jej daný súhlas k predmetnej stavbe vydaný.

V prípade, ak naše podmienky budú splnené a príde k podpisu zmluvy (dohody) so Slovak telekom, a.s. bude našou požiadavkou aj tak projekt zmeniť a to nasledovne:

- žiadame o zmenu osadenia stavby z parcely registra „C“ parcelné číslo 2418/7 na parcelu registra „C“ parcelné číslo 2300/13. Parcela registra „C“ parcelné číslo 2418/7 je parcela ktorá sa nachádza za plotom v našom areáli. Žiadame o posunutie osadenia stavby na parcelu registra „C“ parcelné číslo 2300/13, ktorá predstavuje v teréne verejnopristupný chodník a aj do budúcnosti v prípade rekonštrukcie alebo havarijného stavu je predmetná parcela voľne prístupná.

- osadenie stavby na parcele č. 2406/2 žiadame posunúť smerom do obslužnej komunikácie (bývalá stará obslužná komunikácie JRD), nakoľko v tesnej blízkosti osadenia trasy sa nachádza vstup do nášho areálu a pri prípadnej realizácii stavby (po vydaní súhlasu z našej strany - po uzavretí písomnej) by nám bol narušený vjazd do areálu a plynulosť cestnej premávky v danom bode a mohlo by dôjsť ku kolíziám.

Zároveň po uzatvorení písomnej dohody so spoločnosťou Slovak telekom, a.s. budeme zároveň do projektu chcieť zapracovať pripojenie OK k našej stavbe - budova STK súpisné číslo 4166 postavená na parcele registra „C“ parcelné číslo 2392, katastrálne územie Pezinok.

Dňa 26.06.2020 podal námietky účastník konania Miroslav Cíferický, bytom L.Novomeského 5, Pezinok – sa oboznámil s predmetným návrhom a na základe uvedeného v zmysle zák.č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku podáva námietky v spojení s tým, že stavebné konanie a to telekomunikačné rozvody majú byť vedené cez pozemky parc. č 2390/18, 56 a 57 v kat. úz. Pezinok, ktorých je bezpodielovým spoluvlastníkom s manželkou Norou Cíferickou.

Námietky podáva v rozsahu, že niet právneho titulu na vedenie telekomunikačného vedenia v pozemkoch, ktorých je spoluvlastníkom s manželkou, pretože hneď susedný pozemok je chodník vo vlastníctve BSK/župy/. V tomto chodníku sa už nachádzajú inžinierske siete, ktoré však nebránia , aby tieto siete boli tam vložené.

Predmetné pozemky, ktoré vlastným sú určené ako stavebné pre priemyselnú zónu. Vybudovaním sietí by mohli byť pozemky znehodnotené, resp. zníženie ich použitia pre účely ako sú určené v územnom rozhodnutí Mesta Pezinok.

Preto žiadam, aby bola zmenená trasa vedenia tak, aby táto minula moje pozemky a tieto nijako nezaťažovala.

Zároveň žiadam, aby mi akákoľvek korešpondencia vrátane rozhodnutia boli doručené poštou /nie verejnou vyhláškou/.

Vyjadrenie stavebného úradu: Navrhovateľ akceptoval námietky spoločnosti RAMIN, spol. s r.o. Trasa bola v časti pozemkov spoločnosti RAMIN, spol. s r.o. presunutá do pozemku parc.č. 2300/13. Prišlo aj k predĺženiu trasy k budove č.s. 4166 na pozemku parc.č. 2392 (cez pozemky parc.č. 2391/2, /4, /8, /9).

Navrhovateľ taktiež akceptoval námietky Miroslava Ciferského. Stavba nie je umiestnená na pozemkoch parc.č. 2390/56, 2390/57 (vid'. situácia priložená k územnému rozhodnutiu).

Mesto Pezinok v územnom konaní posúdilo návrh v zmysle § 37 ods. 1, 2 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány správy: Západoslovenská distribučná, BVS, SPP-distribúcia, OÚ Pezinok, OR PZ – ODI v Pezinku, OR HaZZ v Pezinku, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, MO SR, MV SR – sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti, MDaV SR, BSK – úrad BSK, riaditeľka úradu, BSK – odbor dopravy, Regionálne cesty Bratislava, a.s., Slovak Telekom, a.s., upc broadband Slovakia, s.r.o., Orange Slovakia, Energotel, a.s., O2 Slovakia, s.r.o., SITEL, Slovanet, a.s., Západoslovenská energetika, a.s., SWAN PK a Mesto Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods.2 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Igor Hianik
Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

4.2.2017

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

[Handwritten signature]



Pečiatka a podpis:

Príloha: 1 x situácia

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. Navrhovateľ v zastúpení: elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
2. Vlastníci pozemkov a stavieb cez ktoré prechádza navrhovaná stavba: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
3. SR - Ministerstvo vnútra, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Miroslav Cíferický, L.Novomeského 26, 902 01 Pezinok
5. Nora Cíferická, Fabrikplatz 1/1, Hainburg
6. Ing. Richard Zlatoš, gen.Svobodu 6, 902 01 Pezinok
7. Eva Rusková, Gercenova 3522/8H, Bratislava
8. Mgr. Martin Matkovič, Furdekova 1615/14, 851 03 Bratislava
9. RAMIN, spol. s r.o., Obrancov mieru 52, 902 01 Pezinok
10. FORESPO REALITY 12 a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
11. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
12. SR-Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava

Dotknutým orgánom

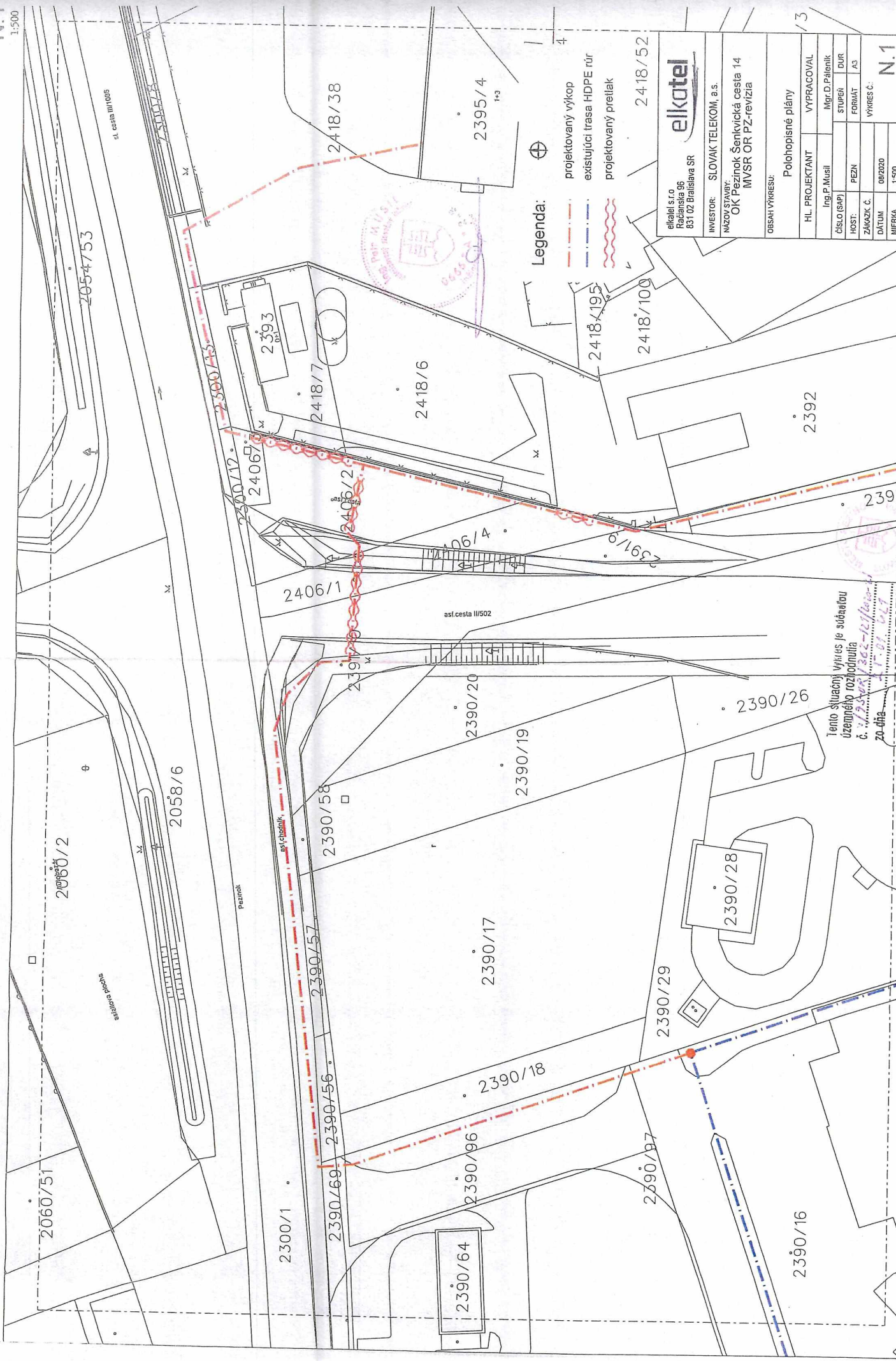
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
14. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej cesty 14, 902 01 Pezinok
15. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odn. telekom., Pribinova 2, 812 78 Bratislava-Staré Mesto
16. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
18. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
19. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 852 12 Bratislava-Petržalka
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
24. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, OPaK, OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
25. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
26. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
27. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
28. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
29. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava-Ružinov
30. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
31. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
32. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, útvary vedúceho hygienika, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

33. Navrhovateľ: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
34. Navrhovateľ v zastúpení: elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
35. Vlastníci pozemkov a stavieb cez ktoré prechádza navrhovaná stavba: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
36. SR - Ministerstvo vnútra, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
37. Miroslav Cíferický, L.Novomeského 26, 902 01 Pezinok
38. Nora Cíferická, Fabrikplatz 1/1, Hainburg
39. Ing. Richard Zlatoš, gen.Svobodu 6, 902 01 Pezinok
40. Mgr. Martin Matkovič, Furdekova 1615/14, 851 03 Bratislava
41. Eva Rusková, Gercenova 3522/8H, Bratislava
42. RAMIN, spol. s r.o., Obrancov mieru 52, 902 01 Pezinok
43. FORESPO REALITY 12 a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
44. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
45. SR-Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
46. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
47. Mesto Pezinok - oddelenie organizačné, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
48. Mesto Pezinok - oddelenie majetkové, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

OK Pezinok Šenkvičná cesta 14 MVSR OR PZ-revizia

N.1
1:500



Legenda:
 - - - - - projektovaný výkop
 - - - - - existujúci trasa HDPE rúr
 ~ ~ ~ ~ ~ projektovaný pretlak

elkatel alkajela s.r.o. Priečie 96 83102 Bratislava SR	
INVESTOR: SLOVAK TELEKOM, a.s. NÁZOV STAVBY: OK Pezinok Šenkvičná cesta 14 MVSR OR PZ-revizia	
OBSAH VÝKRESU: Polohopisné plány	
HL. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Ing. P. Músil	Mgr. D. Palenik
ČÍSLO (SAP)	STUPEŇ
HOST: PEZIN	FORMAT: A3
ZNAČK. Č.	VÝKRES Č.
082020	1:500

Tento situovaný výkres je súčasťou územného rozhodnutia č. 17358/2018-10118-10 zo dňa 17.01.2017

N.1