

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.01.2021

Zn.: 5/77-ozn.Kol./205-663/2021

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ul. L. Novomestského, Pezinok**
v zastúpení: **Mgr. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady, IČO: 45670145**

podal dňa 13.01.2021 na Mesto Pezinok –stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova bytového domu**, ul. L. Novomeského 1, 3, 5, 7, Pezinok, (parc. č. 1055/15, 1055/16, 1055/17, 1055/18, KN C, súp. č.: 2687,2688, 2689, 2690, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

23.2.2021 o 9.00 hod. so zrazom na mieste stavby, ul .L. Novomeského 1, Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok počas úradných hodín po predchádzajúcej dohode s príslušným referentom stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie navrhovateľ pripraví (podľa druhu stavby):

- geometrický plán na zameranie stavby s adresným bodom, zameranie realizovaných prípojok,
- protokol o vytýčení stavby
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere a pod.)
- právoplatné stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,
- doklad o narábaní s odpadmi...

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**STAVEBNÝ URAD
MESTO PEZINOK**

Ing. arch. Igor Hianik

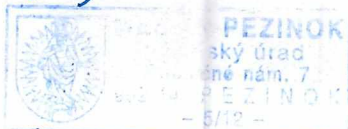
Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: *24. 1. 2021*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *ds,*

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 1, 3, 5, 7, 902 01 Pezinok
2. Stavebník v zastúpení: Mgr. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady

Dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov

Prizýva sa:

6. SBD s.r.o. , U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín, ČR;(Mlynské Nivy 48 821 09 Bratislava)
7. Servis elektro- zdvíhacie zariadenia s.r.o., Trnavská 71, 90201 Pezinok, IČO: 46 817 671
8. projektant: Ing. Peter Strapko, Babuškova 3105/1, 821 03 Bratislava-Ružinov

Na vedomie:

9. Stavebník v zastúpení: Mgr. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady
10. Mesto Pezinok - primátor mesta
11. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková, tel. 033/6901 707, e-mail: lenka.cipkova@msupezinok.sk