

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 26.11.2020

Zn.: 5/74-ozn.kol./4358-28809/2020

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových bytov**, L. Novomeského 22, 24, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku**, Na bielenisku 4, Pezinok

podal dňa 16.11.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Výmena výťahov v bytovom dome**, L. Novomeského 22, 24, Pezinok (parc. č. 880/139, 880/140, súp. č.: 2731, 2732, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

26.01.2021 o 10:15 hod. so zrazom na mieste stavby pred vstupom BD L. Novomeského 22, Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšpektorát práce, OÚ Pezinok – OSŽP-OH, RÚVZ, ...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.)
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK
-2-



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 24. 11. 2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových bytov, L. Novomeského 22, 24, 26, 902 01 Pezinok
2. Stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. Projektant: LINJE s.r.o., Moyzesova 4/A, Pezinok
4. Dodávateľ: Servis elektro - zdvíhacie zariadenia s.r.o., Trnavská 71, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
8. Inšpektorát práce, Za kasárňou 315, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

9. Stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
10. Mesto Pezinok - primátor mesta,
11. Projektant: LINJE s.r.o., Moyzesova 4/A, Pezinok
12. Dodávateľ: Servis elektro - zdvíhacie zariadenia s.r.o., Trnavská 71, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ján Plančík, tel.: 033/6901 704, email.: jan.plancik@msupezinok.sk