

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 26.11.2020

Zn.: 5/74-ozn.kol./4326-28427/2020

## OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, L. Novomeského 22, 24, 26, 902 01 Pezinok  
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku**, Na bielenisku 4, Pezinok

podal dňa 13.11.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova BD L. Novomeského 22, 24, 26 - Pezinok**, ul. L. Novomeského 22, 24, 26, Pezinok (parc. č. 880/3, 880/139, 880/140, 880/141, 880/311, KN C, súp. č. 2731, 2732, 2733, kat. úz. ). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**26.01.2021 o 09:00 hod. so zrazom na mieste stavby pred vstupom BD L. Novomeského 22 ,Pezinok**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

**Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:**

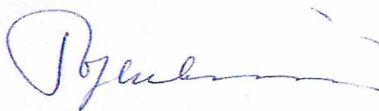
- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšpektorát práce, OÚ Pezinok – OSŽP-OH, RÚVZ, ...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod. )
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK  
-2-



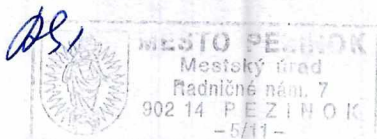
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

Vyvesené dňa:

24. 11. 2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:****verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 22, 24, 26, Pezinok
2. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. Vlastníci časti pozemkov cez ktoré prechádza stavba: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
4. projektant: Ing. Tomáš Jókay, Orgovánova 1307, 900 46 Most pri Bratislave
5. dodávateľ: LEDAX s.r.o., Hraničná 12, 821 05, Bratislava

**Dotknutým orgánom**

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
9. Inšpektorát práce, Za kasárňou 315, 831 03 Bratislava

**Na vedomie:**

10. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
11. projektant: Ing. Tomáš Jókay, Orgovánova 1307, 900 46 Most pri Bratislave
12. dodávateľ: LEDAX s.r.o., Hraničná 12, 821 05, Bratislava
13. Mesto Pezinok - primátor mesta
14. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia,
15. Mesto Pezinok - oddelenie majetkové

Vybavuje: Ján Plančík, tel.: 033/6901 704, email.: jan.plancik@msupezinok.sk