

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 18.09.2020

Zn.: 5/72-ÚRzm./985-17647/2019-20

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **Branislav Gurega, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa**
v zastúpení: **PORTIK, spol.s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava**

podal dňa 30.05.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Obytná zóna SEVER III. – Rozália, Pezinok**“, Pezinok (parc. č. 880/163, k. ú. Pezinok), ktoré bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/76-UR/393-23902/2016-17 dňa 01.02.2017.

Navrhovaná zmena sa týka zmeny výškového riešenia bytových domov SO01-SO05 v území:
- zmena výškového riešenia bytových domov pozostáva z pridania jedného podlažia pre objekty SO01-SO03 a pridania dvoch podlaží pre objekty SO04-SO05.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 36 a § 41 stavebného oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v dotknutom území a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade (stránkové dni: Po: 08.00-16.00 hod., St: 08.00-17.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

v z. 

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: *22.9.2020*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**Verejnou vyhláškou**

1. Navrhovateľ: Branislav Gurega, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Navrhovateľ: v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
3. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
5. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
6. Občianske združenie cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
9. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb.. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
17. TERMMING, a.s., Radničné námestie č.9, 902 14 Pezinok
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
20. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
22. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
24. OÚ Pezinok - OSŽP - ochrana ovzdušia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
25. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
26. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
27. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
28. Okresný úrad Pezinok, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
29. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
30. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves

Na vedomie:

31. Navrhovateľ: Branislav Gurega, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
32. Navrhovateľ: v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
33. Mesto Pezinok - primátor mesta
34. Mesto Pezinok – majetkové oddelenie
35. Mesto Pezinok – organizačné oddelenie
36. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
37. Občianske združenie cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Kristína Znášiková, 033/6901 702

