

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 02.09.2020

Zn.: 5/73-Kol/1027-22828/2019-20

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

podal dňa 27.06.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **BA-Pezinok, Drevárska, Prekl. TS 52-91, TS**, ul. Bratislavská, Drevárska a Za dráhou, Pezinok (parc. KNC č. 2899/9, 2899/33, 2913/4, 2920/11, 2920/13, 2920/14, 2920/15, 2976/20, 2976/21, 3269/1, 3269/2, 3269/3, 3270/1, 3270/2, 3271/1, 3273/20, 3278/3, 3278/5, 3278/9, 3278/10, 3279/5, 3280/6, parc. KN E č. 1984, 1985, 1986, 2000, 2001/2, 537/1, 537/2, 538, 541, kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/73-SP/134-31734/2017-18 dňa 09.04.2018.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje užívanie

STAVBY:

**BA-Pezinok, Drevárska, Prekl. TS 52-91, TS**, ul. Bratislavská, Drevárska a Za dráhou, Pezinok

parc. KN C č.: **2899/9, 2899/33, 2913/4, 2920/11, 2920/13, 2920/14, 2920/15, 2976/20, 2976/21, 3269/1, 3269/2, 3269/3, 3270/1, 3270/2, 3271/1, 3273/20, 3278/3, 3278/5, 3278/9, 3278/10, 3279/5, 3280/6,**

parc. KN E č. **1984, 1985, 1986, 2000, 2001/2, 537/1, 537/2, 538, 541,** kat. úz. **Pezinok**

**Stavba obsahuje:** VN káblové vedenie, transformačnú stanicu č. 0052-110 na pozemku parc.č. 3278/10 a NN káblové rozvody.

Zmeny od schválenej projektovej dokumentácie, ktoré sa kolaudačným rozhodnutím schvaľujú:

- po trase na Drevárskej ulici pribudla 1 skriňa,

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- chýbal trávnik, neboli dokončené terénne úpravy,

Vyjadrenie stavebného úradu: odstránenie nedostatkov preverené na miestnej obhliadke dňa 17.08.2020.

**Stanoviská dotknutých orgánov:**

**OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo** - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2019/007714 zo dňa 15.07.2019 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.



**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK2-2019/002262-2 zo dňa 10.09.2019 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Inšpektorát práce Bratislava** – stanovisko č. IPBA/IPBA/BOZP I/KON/2019/2956 zo dňa 09.09.2019 – V súlade s ust. § 7 ods. 3 písm. c) zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 140a ods. 3 a § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, inšpektorát práce ako dotknutý orgán štátnej správy je oprávnený uplatňovať záväzným stanoviskom požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri povoľovaní a kolaudácii stavieb a ich zmien. Podmienkou pre účasť na kolaudačnom konaní je, aby sa jednalo o stavby, ktoré zamestnávateľ alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom bude používať na plnenie svojich úloh.

Na základe vyššie uvedeného Vám oznamujeme, že Inšpektorát práce Bratislava sa nezúčastní predmetného kolaudačného konania, ktoré sa uskutočnilo dňa 03. 09. 2019 o 09:00 hod. so zrazom na mieste stavby - trafostanica pri Bratislavskej 83, Pezinok, a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave** – záväzné stanovisko č. HŽP/14336/2019 zo dňa 23.09.2019 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby.

**Slovenský pozemkový fond** - zn. SPFZ101232/2019, SPFS39526/2019 zo dňa 08.08.2019 - SPF v zákonom stanovenej lehote podáva námietku ku kolaudačnému konaniu na vyššie uvedenú stavbu z nasledovného dôvodu:

- SPF vydal stanovisko k vyššie uvedenej stavbe dňa 22.03.2017, v ktorom súhlas s realizáciou stavby podmienil zriadením vecného bremena na dotknuté nehnuteľnosti vo vlastníctve neznámeho vlastníka v správe SPF (odplatne v prospech SPF) a jeho zapísaním do katastra nehnuteľností a to najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia. Podmienka SPF je uvedená aj v stavebnom povolení zn.: 5/73- SP/134-31734/2017-18 dňa 09.04.2018. Stavebník doručil na SPF žiadosť o zriadenie vyššie uvedeného vecného bremena dňa 26.07.2019. Z uvedeného vyplýva, že podmienka zriadenia a zapísania vecného bremena do katastra nehnuteľností do kolaudácie nebola splnená.

**Vyjadrenie stavebného úradu** - navrhovateľ dňa 05.08.2020 predložil Zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 13.07.2020.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

**stavba je schopná užívania pre účely elektrického zariadenia a elektrických rozvodov.**

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

## Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 27.06.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: podal dňa 27.06.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: BA-Pezinok, Drevárska, Prekl. TS 52-91, TS, ul. Bratislavská, Drevárska a Za dráhou, Pezinok

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 22.07.2019 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 03.09.2019 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – uvedené vo výroku tohto rozhodnutia nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi ako aj stavebným zákonom, nevyžadujú samostatné konanie a kolaudačným konaním sa zmeny povoľujú.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- chýbal trávnik, neboli dokončené terénne úpravy,

Vyjadrenie stavebného úradu: nedostatky odstránené na základe miestnej obhliadky dňa 17.08.2020.

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, OSŽP – OH, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 120,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 17.9.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

### Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. vlastníci pozemkov: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
3. Pavol Valachovič (správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, 817 15 Bratislava)
4. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
5. Marián Kubica, Bratislavská 75, Pezinok
6. Viera Kubicová, Bratislavská 75, Pezinok
7. Juraj Noskovič, Drevárska 1, Pezinok
8. Mgr. Zuzana Noskovičová, Drevárska 1, Pezinok



**dotknuté orgány:**

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. OÚ Pezinok - OSŽP – OH, OPaK, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
3. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov

**Na vedomie:**

1. navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. vlastníci pozemkov: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, 817 15 Bratislava
4. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, Pezinok
5. Marián Kubica, Bratislavská 75, Pezinok
6. Viera Kubicová, Bratislavská 75, Pezinok
7. Juraj Noskovič, Drevárska 1, Pezinok
8. Mgr. Zuzana Noskovičová, Drevárska 1, Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová