

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 18.08.2020

Zn.: 5/77-SP/933-8785/2019-20

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov**
IČO: 35 910 739

podal dňa 22.03.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Za hradbami 1. SC, UO00035**, ul. 1.mája, Bernolákova, Bratislavská, Bystrická, Fraňa Kráľa, Komenského, Nerudova, Obrancov mieru, Za hradbami, Pezinok (parc. č. 184/1, 3274/5, 3276/10, 3278/5, 3279/5, 3279/6, 3280/6, 3280/7, 3283/1, 3283/2, 3283/3, 3283/42, 3327/1, 3330/3, 3332, 3477/1, 3477/4, 3507/1, 3507/2, 3507/71, 3629/1, 3631/4, 3690/2, 3691/1, 3691/4, 418/1, 4241/1, 4319/1, 4319/38, 4319/39, KN C , parc. č. 1266/8, 2213/18, 2230/2, 2233/1, 2233/2, 2234, 2237/1, 2237/16, 2237/67, 2251, 548, 549, 569/1, 568/2, 750/1, 754/1, KN E kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba:

Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Za hradbami 1. SC, UO00035

SO 01 Plynovody

SO 01.1 Pripojovacie plynovody

SO 01.2 Dopojenia OPZ

SO 01.3 Prepoje a odpoje

ul. 1.mája, Bernolákova, Bratislavská, Bystrická, Fraňa Kráľa, Komenského, Nerudova, Obrancov mieru, Za hradbami, Pezinok (parc. č. 184/1, 3274/5, 3276/10, 3278/5, 3279/5, 3279/6, 3280/6, 3280/7, 3283/1, 3283/2, 3283/3, 3283/42, 3327/1, 3330/3, 3332, 3477/1, 3477/4, 3507/1, 3507/2, 3507/71, 3629/1, 3631/4, 3690/2, 3691/1, 3691/4, 418/1, 4241/1, 4319/1, 4319/38, 4319/39, KN C , parc. č. 1266/8, 2213/18, 2230/2, 2233/1, 2233/2, 2234, 2237/1, 2237/16, 2237/67, 2251, 548, 549, 569/1, 568/2, 750/1, 754/1, KN E kat. úz. Pezinok).

v katastr. území: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

jedná sa o rekonštrukciu – obnovu jestvujúcich plynovodov na ul. ul. 1.mája, Bernolákova, Bratislavská, Bystrická, Fraňa Kráľa, Komenského, Nerudova, Obrancov mieru, Za hradbami, Pezinok

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová

dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Polohové zameranie trasy realizovaných sietí stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.
6. Stavebník je **povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

SO 01 PLYNOVODY

VETVA „A“ - ul. Fándlyho

Trasa rekonštruovaného stredotlakového plynovodu (ďalej len STL2) dn 50 sa začína napojením na vyprojektovaný STL2 plynovod dn 110 pomocou sedlovej odbočky dn 50/110 v blízkosti križovatky ulíc Fándlyho/ Obrancov mieru v ceste (UB 1). Plynovod následne pokračuje cca 150m striedavo v asfaltovom chodníku, dlažbe a zeleni na koniec svojej trasy, kde sa ukončí odvzdušňovačom. Trasa rekonštruovaného plynovodu bude križovať podzemné inžinierske siete: kanalizáciu, telekomunikačný kábel a NN kábel. Celková dĺžka rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 50 bude 150 m.

VETVA „B1, B2, B3, C“ - ul. Fándlyho, I. Mája, Za hradbami

Trasa rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 110 sa začína napojením na existujúci STL2 plynovodu dn 110 cez T-kus dn 110/110 (UB 2). Plynovod následne križuje ulicu Obrancov mieru pomocou technológie mikrotunelovania a ústí do zelene na druhej strane vozovky na Fándlyho ulici. V úseku UB 3-3C, bude rekonštruovaný plynovod dn 110 v dĺžke cca 160m vtiahnutý do existujúceho oceľového plynovodu DN 200. V UB 3C plynovod pokračuje výkopovou metódou lomí sa a následne je vedený na ulici 1. Mája striedavo v zeleni a dlažbe až pred dom č. 19, kde križuje vozovku na ulici 1. Mája. Plynovod ústí do okraja vozovky, v ktorej je vedený cca 98 m. Následne prechádza do asfaltového chodníka a pokračuje v ňom po križovatku ulíc 1. Mája/ Bernolákova. Rekonštruovaný STL2 plynovod dn 110 križuje ulicu Bernolákova pomocou technológie mikrotunelovania. Plynovod následne zmení dimenziu pomocou redukcie dn 110/63, a ďalej pokračuje na ulici Za hradbami prevažne v zeleni až na koniec svojej trasy. V UB 6 plynovod križuje ulicu Za hradbami pomocou technológie mikrotunelovania. V UB 5 na križovatke ulíc 1. Mája/ Bernolákova sa z rekonštruovaného plynovodu dn 110 vysadí odbočka pomocou T-kusu dn 110/110 a posúvača DN 100 s PE koncami (viď SO 01.06). Pred aj za vysadenú odbočku sa na rekonštruovaný plynovod dn 110 osadí posúvač DN 100 s PE koncami. UB 5 je z rekonštruovaného plynovodu dn 110 vysadená odbočka T-kusom dn 110/110 a posúvačom DN 100 s PE koncami (viď SO 01.06). UB 6 je z rekonštruovaného plynovodu dn 63 vysadená odbočka T-kusom dn 63/50 a guľovým uzáverom dn 50 (viď SO 01.04).

UB 7 je z rekonštruovaného plynovodu dn 63 vysadená odbočka T-kusom dn 63/40 a guľovým uzáverom dn 40 (viď SO 01.05). Odpoj existujúceho plynovodu DN 200 sa urobí v blízkosti križovatky ulíc Fándlyho/ Obrancov mieru (UB 3). Odpoj existujúceho plynovodu DN 150 sa urobí v blízkosti križovatky ulíc Za hradbami/ Hrnčiarska (UB 8). Trasa rekonštruovaného plynovodu bude križovať podzemné inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, telekomunikačný kábel, NN kábel. Dĺžka navrhovaného STL2 plynovodu dn 110 bude 477m a dn 63 bude 161m. Celková dĺžka navrhovaného STL2 plynovodu bude 638 m.

VETVA „D“ - ul. Fándlyho

UB 3 A je z rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 110 vysadená odbočka T-kusom dn 110/50 a guľovým kohútom dn 50. Rekonštruovaný plynovod dn 50 následne križuje vozovku

mikrotunelovaním a prechádza do dláždeného chodníka. Rekonštruovaný plynovod ďalej vchádza do areálu školy, kde sa po cca 22 m lomí, kvôli zachovaniu odstupovej vzdialenosti od okolitých budov a následne pokračuje na koniec svojej trasy, kde je ukončený odzdušňovačom. Rekonštruovaný plynovod dn 50 je v areáli školy vedený v zeleni, betónovej ceste a nespevnenej ceste. Trasa rekonštruovaného plynovodu dn 50 bude križovať podzemné siete: kanalizácia, vodovod, telekomunikácie a NN káble. Dĺžka navrhovaného STL2 plynovodu dn 50 bude 160m.

VETVA „E“ - ul. Za hradbami

UB 6 je z rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 63 vysadená odbočka T-kusom dn 63/50 a guľovým kohútom dn 50. Rekonštruovaný plynovod dn 50 následne pokračuje v súbehu s existujúcim plynovodom DN 100 a iba v nevyhnutných prípadoch sa od neho odkláňa z dôvodu dodržania priestorovej normy. Plynovod je na konci svojej trasy ukončený odzdušňovačom.

Trasa rekonštruovaného plynovodu dn 50 bude križovať podzemné siete: kanalizácia, telekomunikácie. Dĺžka navrhovaného STL2 plynovodu dn 50 bude 126m.

VETVA „F“ - ul. Za hradbami

UB 7 je z rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 63 vysadená odbočka T-kusom dn 63/40 a guľovým kohútom dn 40. Rekonštruovaný plynovod dn 40 následne pokračuje v súbehu s existujúcim plynovodom DN 80 a iba v nevyhnutných prípadoch sa od neho odkláňa z dôvodu dodržania priestorovej normy. Plynovod je na konci svojej trasy ukončený odzdušňovačom.

Trasa rekonštruovaného plynovodu dn 50 bude križovať podzemné siete: vodovod, kanalizácia, telekomunikácie, NN káble. Dĺžka navrhovaného STL2 plynovodu dn 50 bude 141m.

VETVA „G“ - ul. Bernolákova

UB 5B je z rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 110 vysadená odbočka T-kusom dn 110/110 a posúvačom DN 100 s PE koncami. Rekonštruovaný plynovod dn 110 následne pokračuje striedavo v zeleni, dlažbe a asf. chodníku až po križovatku ulíc Bernolákova/ SNP (UB 5B), kde sa prepojí pomocou redukcie R dn 110/90, T-kusu dn 90/90 a 3ks posúvačov DN 80 s PE koncami na STL2 plynovod dn 90. Odpoje existujúceho plynovodu DN 200 sa urobí na križovatke ulíc Bernolákova/ I.Mája (UB 5A) a na križovatke ulíc Bernolákova/ SNP (UB 5B).

Trasa rekonštruovaného plynovodu dn 110 bude križovať podzemné siete: vodovod, telekomunikácie, NN káble. Dĺžka navrhovaného STL2 plynovodu dn 110 bude 407m.

VETVA „H“ - ul. Fraňa Kráľa

Trasa rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 50 sa začína napojením sa na existujúci STL2 plynovodu dn 90 pomocou sedlovej odbočky dn 90/50. Plynovod následne pokračuje v kraji vozovky v súbehu s existujúcim plynovodom DN 150 až na koniec svojej trasy, kde sa ukončí odzdušňovačom. Odpoj existujúceho plynovodu DN 150 sa urobí v blízkosti križovatky ulíc Fraňa Kráľa/ Tolstého (UB 9). Trasa rekonštruovaného plynovodu dn 50 bude križovať podzemné siete: vodovod. Dĺžka navrhovaného STL2 plynovodu dn 50 bude 152m.

VETVA „I“ - ul. Obrancov mieru

Trasa rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 110 sa začína napojením sa na existujúci uzáver DN 100 pri regulačnej stanici V UB 10. Plynovod ďalej pokračuje po ulici Obrancov mieru striedavo v zeleni, dlažbe, asfaltovom a betónovom chodníku, pričom križuje ulice Bystrická a Komenského pomocou technológie mikrotunelovania. Rekonštruovaný plynovod dn 110 sa v UB 14 pred domom č. 45 na ulici Obrancov mieru napája na existujúci uzáver DN 100.

UB 11 je z rekonštruovaného plynovodu dn 110 vysadená odbočka T-kusom dn 110 /63 (vid' SO 01.10). UB 12 sa rekonštruovaný plynovod dn 110 prepojí na existujúci plynovod dn 90 pomocou vysadenej odbočky T-kusom dn 110/90 a uzáverom DN 80 s PE koncami. UB 13 je z rekonštruovaného plynovodu dn 110 vysadená odbočka T-kusom dn 110/50 (vid' SO 01.09). Odpoj existujúceho plynovodu DN 100 sa urobí pri regulačnej stanici (UB 10). Odpoj existujúceho plynovodu DN 100 sa zrealizuje na križovatke ulíc Obrancov mieru/ Bystrická. (UB 11). Odpoj existujúceho plynovodu dn 90 sa urobí na križovatke ulíc Obrancov mieru/ Komenského. Odpoj existujúceho plynovodu DN 100 sa urobí pred domom č. 45 na ulici Obrancov mieru (UB 14). Trasa rekonštruovaného plynovodu bude križovať podzemné inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, NN kábel, telekomunikačný kábel. Dĺžka rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 110 bude 333m.

VETVA „JI, J2, K“ - ul. Komenského

Trasa rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 50 (vetva JI) sa začína vysadenou odbočkou z rekonštruovaného plynovodu dn 110 T-kusom dn 110/50 a guľovým kohútom dn 50 v UB 13. Rekonštruovaný plynovod dn 50 následne križuje ulicu Obrancov mieru pomocou technológie

mikrotunelovania. Plynovod ďalej pokračuje v asfaltovom chodníku na Komenského ulici v súbehu s existujúcim plynovodom DN 200. Po cca 80m plynovod pokračuje prevažne v zeleni, pričom križuje dláždené a betónové chodníky a asfaltové cesty. Plynovod sa pri dome č. 28 na Komenského ulici lomí a následne je vedený po ulici 1. Mája na koniec svojej trasy pred dom č. 31, kde sa ukončí odvzdušňovačom. UB 15 je z rekonštruovaného plynovodu dn 50 vysadená odbočka T-kusom dn 50/50. Rekonštruovaný STL2 plynovod dn 50 (vetva J2) je vedený striedavo v zeleni a dlažbe, pričom cestou križuje ulice Komenského a 1. Mája pomocou technológie mikrotunelovania. Rekonštruovaný STL2 plynovod sa po cc 46m ukončí odvzdušňovačom. Trasa rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 50 (vetva K) sa začína napojením sa na existujúci plynovod dn 90 cez navíťavaciu sedlovú odbočku dn 90/50. Plynovod následne križuje ulicu Tolstého pomocou technológie mikrotunelovania a ďalej pokračuje v asfaltovom chodníku na Komenského ulici až na koniec svojej trasy pred dom č. 30, kde je ukončený odvzdušňovačom. Odpoj existujúceho plynovodu DN 200 sa urobí na križovatke ulíc Tolstého/ Komenského (UB 17). Trasa rekonštruovaného plynovodu bude križovať podzemné siete: vodovod, kanalizácia, NN kábel, telekomunikačný kábel. Dĺžka rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 50 (vetva J1) bude 23 m dn 50 (vetva J2) bude 46m a dn 50 (vetva K) bude 105m.

VETVA „L, M, N, N1, N2, O“ - ul. Bystrická, Bratislavská

Trasa rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 63 sa začína vysadenou odbočkou z rekonštruovaného plynovodu dn 110 T-kusom dn 110/63 a guľovým kohútom dn 63 v blízkosti križovatky ulíc Obrancov mieru/ Bystrická (UB 11). Rekonštruovaný plynovod pokračuje v asfaltovom chodníku na ulici Bystrická a pred domom č. 12 sa lomí a križuje ulicu Bystrická pomocou technológie mikrotunelovania. Plynovod následne pokračuje prevažne v asfaltovom chodníku v súbehu s existujúcim plynovodom DN 100. V UB 19 sa rekonštruovaný plynovod lomí a prechádza do zelene. Následne plynovod križuje cestu IE502 Bratislavská pomocou technológie mikrotunelovania. Rekonštruovaný plynovod ústi v zeleni, v ktorej pokračuje na koniec svojej trasy, kde je ukončený odvzdušňovačom. UB 18 je z rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 63 vysadená odbočka T-kusom dn 63/50 a guľovým kohútom dn 50. Rekonštruovaný STL2 plynovod dn 50 (vetva M) pokračuje v asfaltovom chodníku a na konci svojej trasy prechádza do zelene, kde je ukončený odvzdušňovačom. UB 19 je z rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 63 vysadená odbočka T-kusom dn 63/50 a guľovým kohútom dn 50. Rekonštruovaný STL2 plynovod dn 50 (vetva N) ďalej pokračuje v asfaltovom chodníku až na koniec svojej trasy, kde je ukončený odvzdušňovačom. UB 20 je z rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 50 vysadená odbočka T-kusom dn 50/50 a guľovým kohútom dn 50. Rekonštruovaný STL2 plynovod dn 50 (vetva NI) križuje asfaltový chodník, prechádza do zelene, v ktorej pokračuje až na koniec svojej trasy, kde je ukončený odvzdušňovačom. UB 21 je z rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 50 vysadená odbočka T-kusom dn 50/50 a guľovým kohútom dn 50. Rekonštruovaný STL2 plynovod dn 50 (vetva N2) ďalej pokračuje prevažne v zeleni až na koniec svojej trasy, kde je ukončený odvzdušňovačom. Trasa rekonštruovaného plynovodu dn 50 (vetva O) sa začína napojením na existujúci STL2 plynovod dn 90 navíťaním cez sedlovú odbočku dn 90/50. Rekonštruovaný plynovod dn 50 následne pokračuje striedavo v zeleni, v betónových a asfaltových plochách na koniec svojej trasy, kde je ukončený odvzdušňovačom. Odpoj existujúceho plynovodu DN 150 je urobený v blízkosti križovatky ulíc Bratislavská/ Komenského (UB 22)

Trasa rekonštruovaných plynovodov bude križovať podzemné siete: vodovod, kanalizácia, NN kábel, telekomunikačný kábel. Dĺžka rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 63 (vetva L) bude 429m, dn 50 (vetva M) bude 119m, dn 50 (vetva N) bude 117m, dn 50 (vetva NI) bude 47m, dn 50 (vetva N2) bude 44m a dn 50 (vetva O) bude 103m.

VETVA „P, R“ - ul. Nerudova

Trasa rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 50 (vetva P) sa začína priamym napojením na existujúci plynovod dn 110 pomocou redukcií R dn 50/90 a dn 90/110 v UB 25. Rekonštruovaný plynovod dn 50 pokračuje prevažne v betónovom chodníku až po križovatku ulíc Nerudova/ J.A. Komenského. Plynovod následne križuje vozovku mikrotunelovaním a ďalej pokračuje v asfaltovom chodníku na koniec svojej trasy pred domom č.27 na Nerudovej ulici, kde je ukončený odvzdušňovačom. V UB 24 sa rekonštruovaný plynovod prepojí na existujúci plynovod dn 90 navíťaním cez guľový uzáver dn 50. V úseku UB 25-25A sa uskutoční na existujúcom plynovode dn 110 dĺžky 22m zmena tlakovej hladiny z hladiny NTL na hladinu STL2. Odpoj existujúcich plynovodov DN 80 a dn 40 sa urobí na križovatke ulíc Nerudova/ J.A. Komenského v UB 24. Trasa rekonštruovaného plynovodu bude križovať podzemné siete: vodovod,

kanalizácia, NN káble, telekomunikačné káble. Dĺžka rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 50 (vetva P) bude 235m. Dĺžka existujúceho plynovodu dn 110 (vetva R), na ktorom prebehne zmena tlakovej hladiny NTL/STL2 bude 22m.

SO 01.01 PRIPOJOVACIE PLYNOVODY

Prípojovací plynovod je časť plynárenského zariadenia určeného na pripojenie odberného plynového zariadenia na verejný rozvod plynu (distribučnú sieť), vrátane hlavného uzáveru plynu a domového regulátora plynu (pri STL). Prípojovací plynovod ostáva v majetku SPP - Distribúcia a.s. vrátane skrinky s HUP, regulátorom tlaku plynu (pri STL) a plynomerom.

V rámci obnovy miestnych plynovodov budú obnovené aj všetky pripojovacie plynovody po existujúci HUP, vrátane:

výmeny existujúceho HUP, osadenia nového HUP do existujúcej skrinky RZ s prepojením na existujúci regulátor tlaku plynu - v kategórii „KBV“ a „Maloodber“

prepojenie existujúcej PE STL prípojky s navrhovanou PE STL prípojkou v zemi bez výmeny skrinky DRZ - v kategórii „Maloodber“

osadenie skrinky DRZ k fasáde a do fasády bytového domu komplet s HUP, RTP a DU a realizácia dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP - v kategórii „KBV“

vymiestnenie merania - osadenie skrinky DRZ do oplotenia, príp. fasády komplet s HUP, RTP, plynomerom s teplotnou kompenzáciou a DU a realizácia dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP - v kategórii „Domácnosť“ a „Maloodber“.

dopojenie navrhovaných pripojovacích plynovodov do existujúcich skriniek DRZ a doplnenie HUP, RTP. Dopojenie existujúcich NTL PE prípojok na navrhované STL plynovody. Odberateľom budú doplnené do exist. skriniek DRZ regulátory tlaku plynu, príp. osadené nové skrinky DRZ s príslušenstvom.

Napojenie potrubia prípojky na potrubie plynovodu sa urobí kolmo na os plynovodu pomocou prípojkového navrtávacieho armatúry. Zmena smeru potrubia prípojky je možná pri PE potrubí až za elektrotvarovkou (prípojčím kusom), a to kolenom, ohybom. Pri oceli za navracím prípojčím kusom. K pevnému základu pred objektom, kde je prípojka ukončená, musí byť potrubie prípojky vo vzdialenosti min. 1 m vedené kolmo na objekt.

Vzhľadom na dĺžku prípojky nenavrhujeme po napojení uzáver.

V kategórii „KBV“ a „M“ bude prípojka ukončená guľovým uzáverom (HUP) v existujúcej murovanej skrinke s prepojením na existujúci RTP s prírubami. Pred HUP bude na potrubí osadený prechodový kus PE-ocel'. Existujúce skrinky a regulátory ostávajú bez obnovy, nakoľko nie sú majetkom SPP-D.

V kategórii „domácnosť“ a „Maloodber“ prípojka bude ukončená guľovým uzáverom (HUP). Pred ním bude osadený prechodový kus PE-ocel', za uzáverom bude osadený regulátor tlaku plynu (u NTL prípojok nebude súčasťou skrinky), plynomer s teplotnou kompenzáciou a DU (všetko je súčasťou novej skrinky DRZ, ktorá bude umiestnená na hranici pozemku, v oplotení, príp. fasáde). Od skrinky bude nízkotlaká časť prípojky (OPZ) rekonštruovaná až po existujúci HUP, kde sa prepojí zvarom na domový rozvod OPZ. Plynomer v súčasnosti osadený v objekte, resp. v skrinke pri fasáde objektu sa demontuje.

V kategórii „KBV“ prípojka bude ukončená guľovým uzáverom (HUP). Pred ním bude osadený prechodový kus PE-ocel', za uzáverom (HUP) bude osadený regulátor tlaku plynu RTP Q=25, 40, 70 alebo 100 m³/hod a DU (všetko je súčasťou novej skrinky DRZ, ktorá bude umiestnená pri a vo fasáde obytného bloku. Od skrinky bude nízkotlaká časť prípojky (OPZ) rekonštruovaná až po existujúci HUP, kde sa prepojí zvarom na domový rozvod OPZ.

Plynomery ostávajú na pôvodných miestach. Pri prepájaní existujúcich pripojovacích plynovodov s navrhovanými plynovodmi bude plánované prerušenie distribúcie plynu jednotlivým odberateľom. V tomto prípade je nutné postupovať v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z. §64 odst. 3. Po zrealizovaní prepojenia sa musí vykonať odvzdušnenie odberateľov dotknutých odstávkou. Odvzdušnenie/odplynenie sa vykoná v zmysle STN 38 6405 a STN EN 12327.

Existujúce rekonštruované pripojovacie plynovody je potrebné po odstavení z prevádzky odplyniť a zaslepiť vhodným spôsobom. Pri križovaní pripojovacích plynovodov s miestnou komunikáciou a chodníkom, budú tieto uložené v ochranných rúrach v zmysle TPP 702 01. Križovanie je navrhované prednostne bezvýkopovou technológiou.

SO 01.2 DOPOJENIA OPZ

OPZ sa začína za HUP a končí sa spotrebičom, vrátane jeho príslušenstva. Súčasťou odberného plynového zariadenia nie je domový regulátor tlaku plynu a meracie zariadenie

odberu plynu. Dopojenia OPZ budú realizované až po napustení plynu do nových pripojovacích plynovodov. OPZ bude zrekonštruované po mieste umiestnenia existujúceho HUP a prepojené na existujúce OPZ zváraním. V prípade vymiestnenia plynomeru sa prepojenie potrubia po demontáži plynomeru vykoná zváraním. Existujúce plynovodné potrubie uložené v zemi od miesta osadenia skrinky DRZ po terajší HUP, bude odplynené a zaslepené vhodným spôsobom. Zrekonštruované OPZ, resp. existujúce OPZ, na ktorom sa vykonávali práce bez prítomnosti plynu smie byť uvedené do prevádzky len vtedy, ak boli na ňom úspešne vykonané predpísané skúšky v zmysle STN EN 1775 kapitoly 6.

Realizovanie dopojenia zrekonštruovaného OPZ v mieste umiestnenia existujúceho HUP je možné buď:

- bezodstávkovým spôsobom, kedy na čas potrebný pre realizáciu prepojenia sa zrealizuje dočasný obtok,
- alebo na čas potrebný pre realizáciu prepojenia sa uskutoční odstávka odberateľov. Pri prerušení dodávky plynu odberateľom je potrebné postupovať v zmysle ustanovení § 64 ods. 3 zákona o energetike v znení neskorších predpisov. Po zrealizovaní prepojenia sa musí vykonať odvzdušnenie odberateľov dotknutých odstávkou. Odvzdušnenie/odplynenie sa vykoná v zmysle STN 38 6405 a STN EN 12327.

Všetky náklady spojené s realizáciou dopojenia sú zahrnuté v nákladovej časti projektu. Výber materiálu /PE potrubie, oceľové potrubie/ pre výstavbu OPZ je na rozhodnutí zhotoviteľa stavby. Materiál musí spĺňať požiadavky v zmysle platnej legislatívy.

SO 01.3 PREPOJE A ODPOJE

So zreteľom na dimenzie existujúceho plynovodu a tlakovú hladinu sú navrhnuté prepoje a odpoje realizovať uzatváracou tvarovkou (štopľovaním), stlačením pomocou stlačacieho zariadenia a technológiou balónovaním, resp. balónovacou súpravou pomocou dvoch resp. štyroch balónov naplnených vodou resp. inertným plynom v prípade potreby aj s obtokom. Pri prácach súvisiacich s prerušením prietoku plynu spôsobom balónovania postupovať v zmysle TPP 702 09.

Miesto, kde bolo potrubie z PE stlačené sa zosilní navarením elektrofúznej objímky takto (platí len pre prevádzkované plynovody):

pre dimenzie dn 20 až dn 25 sa použije klasická elektrofúzna objímka

pre dimenzie dn 32 až dn 63 sa použije predĺžená presuvná elektrofúzna objímka

pre dimenzie dn 75 sa použije klasická elektrofúzna presuvná objímka

Pre prepájacie, odpojovacie práce musí byť zhotoviteľom vypracovaný technologický postup a technologický postup odsúhlasí na odd. prevádzky SPP-D Konkrétnu technológiu určí zhotoviteľ v technologickom postupe a technologický postup odsúhlasí na odd. prevádzky SPP - distribúcia a.s. Súčasťou technologického postupu pri realizácii prepájacích a odpojovacích prác môže byť aj prípadné merania tlakov dotknutej distribučnej siete, ktoré zabezpečuje zhotoviteľ stavby.

Technologický postup je potrebné spracovať na každý bod prepojenia a odpojenia a musí byť vypracovaný podľa vzoru platného v čase realizácie prepájacích a odpojovacích prác. Prepoje je potrebné zrealizovať mimo vykurovaciu sezónu.

Po zrealizovaní odpojovacích prác budú existujúce plynovody zahrnuté v rekonštrukcii odplynené a konce odpojených plynovodov sa uzatvoria vhodným spôsobom.

Odvzdušnenie/odplynenie sa vykoná v zmysle STN 38 6405 a STN EN 12327.

Všetky oceľové časti plynovodov pri prepájacích a odpájacích prácach uložené v zemi budú zaizolované izoláciou za studena.

Schémy, typy a dimenzie pre zrealizovanie uvedených prepájacích a odpájacích prác sú uvedené vo výkresovej časti.

Jamy potrebné pri prepájacích a odpojovacích prácach v závislosti od hĺbky, musia byť v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností zapažené a musí byť v nich zabezpečený bezpečný (zostup) výstup.

Všetky odpojovacie a prepájacie práce je potrebné zrealizovať tak, aby nedošlo k prerušeniu dodávky plynu k odberateľom. V prípade prerušenia dodávky plynu odberateľom je potrebné postupovať v zmysle ustanovení § 64 ods. 3 zákona o energetike v znení neskorších predpisov .

8. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **SPP - distribúcia, a.s.,**
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
- Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
Dodávateľ stavby: **bude určený výberovým konaním**
Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na jestvujúce rozvody plynu navrhovanými prepojmi.
10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Sklárky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch sklárky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
11. Pred realizáciou prác (IS, prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
12. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok.

13. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:

Oddelenie výstavby a životného prostredia:

- **Referát výstavby a realizácie: - nemá námietky**, dňa 10.03.2020
- **Referát živ. prostredia, komunálnych služieb a dopravy:** stanovisko č. Za/VI-1485-14486/2018 zo dňa 15.05.2018 - **súhlasí** s projektovou dokumentáciou pri dodržaní nasledovných podmienok:

aspoň 30 dní pred samotným začatím výkopových prác navrhovateľ požiada Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia, referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy, ako správcu a vlastníka, o zvláštne užívanie miestnych komunikácií/verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác. Mesto Pezinok vydá rozhodnutie, kde budú uvedené konkrétne podmienky pre zásah do spevnených plôch a nespevnenej trávinatej plochy, križovanie komunikácií a chodníkov riešiť bezvýkopovou technológiou, počas prípravy a realizácie stavby rešpektovať príslušné STN EN a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí, spevnené plochy a nespevnené trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu, v prípade priečného prekopania miestnych komunikácií a chodníkov, spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky a miestnu komunikáciu - vozovku s asfaltovým povrchom je nutné vyfrézovať do hĺbky 60mm alebo zarezať a vysekať, obe varianty v šírke 0,5m (chodník 0,2m) po oboch stranách od hrany výkopu. Pri spätnom zásype výkopu treba zhutňovať násyp po vrstvách každých 200 mm. V technologickom postupe spätných úprav - asfaltérskych prácach, je potrebné použiť pod vrstvu asfaltobetónového krytu vystužujúcu geomrežu. Po asfaltérskych prácach na vozovke bude nutné opätovne nastriekať vodorovné dopravné značenie.

V prípade pozdĺžneho prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky, pri pozdĺžnom prekopaní chodníkov kryt opraviť v celej jeho šírke a dĺžke prekopávky, pri odovzdávaní (komunikácií, chodníkov, spevnených plôch) prizvať zástupcu Mesta Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia, v prípade prekopania chodníkov a spevnených plôch zo zámkovej dlažby je nutné podklad dôkladne zhutniť a povrch vrátiť do pôvodného stavu, pričom pri poškodení jednotlivých kusov dlažby, budú tieto nahradené novými, vybraný materiál neuskladňovať na spevnených a trávnatých plochách, pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení cestného zákona; počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky, v prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie, predložiť na Mesto Pezinok, odd.

výstavby a životného prostredia žiadosť o uzávierku a o určenie dočasného dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou dočasného dopravného značenia, ktorá bude spracovaná odbornou spôsobilou osobou a schválená Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva policajného zboru v Pezinku, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb. stanovisko č. ZaVI-1271-31875/2018 zo dňa 24.09.2018 - **nemá námietky** k projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby. Stavba bude realizovaná v zmysle upravenej verzie PD a návrhu spätných povrchových úprav dotknutých ulíc predmetnej stavby, zaslaných na MsÚ Pezinok formou elektronickej pošty dňa 12.09.2018. Ostatné podmienky na realizáciu stavby a vykonanie spätných úprav budú špecifikované v rozkopávkovom povolení. Upozorňujeme, že plynomerové skrine sa budú osádzať výhradne na pozemkoch a nehnuteľnostiach vo vlastníctve odberateľov plynu.

Organizačné oddelenie:

- **Právny referát: nemá námietky**, Uznesenie MsR č. 2-104/2019 zo dňa 17.09.2019 za splnenia nasledovných podmienok:

Distribúcia SPP a.s. dá trasu a umiestnenie sietí digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá mestu Pezinok do 30 dní od ukončenia prác.

Distribúcia SPP a.s. dá zapísať jestvujúce zákonné vecné bremeno k dotknutým pozemkom do katastra nehnuteľností.

Distribúcia SPP a.s. vypracuje plán ochrany drevín podľa arboristického štandardu č. 2 - ochrana stromov pri stavebnej činnosti.

Distribúcia SPP a.s. bude umiestnenie skriň konzultovať s mestom.

Majetkové oddelenie:

- **Referát správy majetku: nemá námietky**, dňa 28.04.2020

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky- sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, stanovisko č. SITB-OT4-2019/000274-048, zo dňa 15.01.2019- **nemá námietky**, MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete na uvedených pozemkoch stavby.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky- agentúra správy majetku, stanovisko č. ASM-40-4/2019, zo dňa 02.01.2019- **nemá námietky**.

Úrad BSK, Odbor dopravy: stanovisko č. 03586/2018/PK-2113435/2018, zo dňa 30.04.2018 **nemá námietky**, pri dodržaní podmienok:

-rekonštrukcia plynovodov bude realizovaná v pôvodnej trase, príp. v ochrannom pásme plynovodov.

Kríženie s cestou II/502 bude realizované pretláčaním, realizácia v súbehu s cestou II/502 bude mimo cestného telesa.

-ak dôjde k znečisteniu cesty II. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priedahov podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon, uviesť cestu do pôvodného stavu.

Dodržať stanovisko Regionálnych ciest Bratislava, ako správcu cesty.

Povolenie na zvláštne užívanie cesty Vám vydá Okresný úrad v Pezinku, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán.

OR PZ - ODI v Pezinku - stanovisko zo dňa 08.04.2019- predbežne súhlasí pre potreby stavebného konania.

Regionálne cesty Bratislava, a.s.: stanovisko č. 468/18/516a/OSI zo dňa 24.05.2019

Na základe pracovného stretnutia na Regionálnych cestách Bratislava a.s., na ktorom sa upresnil rozsah stavby rekonštrukcie cesty 11/502 v úseku od okružnej križovatky (pri obchodnom centre) po miestne komunikácie Drevárska/Komenského, vrátane riešenia križovatky na ceste 11/502 s MK Drevárska a MK Komenského, dopĺňame naše vyjadrenie zn. 468/18/516/OSI zo dňa 27.4.2018 nasledovne: - v súbehu s cestou 11/502

vetva „O“ - trasu plynovodu posunúť do telesa jestvujúceho asfaltového chodníka pri zástavbe,

vetva „L“ - časť trasy plynovodu pozdĺž cesty 11/502 posunúť bližšie k jestvujúcemu chodníku, za trasou jestvujúcej verejnej kanalizácie

pri križovaní s cestou 11/502 (1 x) — súhlasíme s realizáciou pretláčaním, s osadením do ochrannej rúry. Výkop manipulačných jám po oboch stranách cesty 11/502 požadujeme bez zásahu do cestného telesa cesty 11/502 (za plochou parkoviska a 1,5m od hrany vozovky cesty).

Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Ryhy mimo vozovky je potrebné zasypať a zhutniť v zmysle platnej normy.

Stavebnými prácami nesmie dôjsť k poškodeniu jestvujúcich dažďových vpustov na ceste 11/502.

Dopravné značenie podlieha odsúhlaseniu Okresným riaditeľstvom Policajného zboru ODI Pezinok a určeniú Okresným úradom Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

ÓÚ Pezinok - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: stanovisko č. OU-PK-OCDPK-2018/4815 zo dňa 15.5.2018:

vyjadruje len k výkresu č. 9 : Situácia (Bystrická):

S navrhovanou trasou plynovodu na Bratislavskej ul. (vetva „ O “), ktorá sa nachádza v súbahu s cestou 11/502 a je umiestnená v telese jestvujúceho asfaltového chodníka **súhlasíme**.

Časť trasy vetvy „ L “ idúcej v súbahu s cestou 11/502 posunúť bližšie k jestvujúcemu chodníku, za trasu jestvujúcej verejnej kanalizácie.

Pri križovaní plynovodu s cestou 11/502, Bratislavská ul. (vetva „ L “) súhlasíme s navrhovaným pretláčaním pod uvedenou cestou. Pred realizáciou pretláčania pod cestou 11/502, Bratislavská ul. v Pezinku je potrebné požiadať náš úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie cesty 11/502.

Zároveň požadujeme splnenie podmienok správcu cesty - RCB, a.s. uvedené v liste č. 468/18/516a/OSI zo dňa 24.5.2019.

ÓÚ Pezinok- Odbor krízového riadenia: stanovisko č. OU-PK-OKR /2019/001544-2 zo dňa 16.01.2019 - **nemá námietky**

ÓÚ Pezinok - Odbor starostlivosti o životné prostredie:

konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní /kapitola č. 2 Energetický priemysel, položka č. 16 Diaľkové plynovody s potrubím so svetelnosťou alebo tlakom od 300 mm do 500 mm alebo od 0,3 MPa do 1 MPa alebo od 10 km do 40 km/, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

• **Štátna správa odpadového hospodárstva:** stanovisko č. OU-PK-OSZP-2018/012445 zo dňa 31.12.2018 - **nemá námietky**

Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

-Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

-Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

-Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

-Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

-Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol

vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

-Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

-Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

• **Štátna správa ochrany ovzdušia:** stanovisko č. OU-PK-OSZP-2019/000607 zo dňa 07.01.2019 - **nemá námietky**

• **Štátna správa ochrany prírody a krajiny:** stanovisko č. OU-PK-OSZP-2019/-00023 zo dňa 07.01.2019 - **nemá námietky, pri dodržaní podmienok:**

-realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;

-pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;

-pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;

-po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;

-pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania)

• **Štátna vodná správa:** stanovisko č. OU-PK-OSZP-2019/000609/Km zo dňa 02.01.2019- **nemá námietky**, stavba nebude nepozostávať z vodných stavieb, z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku:

stanovisko č. ORHZ-PK2-2018/003155-2, zo dňa 07.01.2019- **nemá námietky**

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. K PUBA-2018/9123-2/32383/ŠUS, zo dňa 25.04.2018, **nemá námietky** za splnenie podmienky: V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto: stanovisko č.

HŽP/3211/2019 zo dňa 31.01.2019- **nemá námietky**

Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFZ156767/2019, SPFS48694/2019, zo dňa 06.12.2019 - **nemá námietky**, pri dodržaní podmienok:

- stavebník na dotknuté pozemky NV (neznámych vlastníkov)najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadných užívateľov pozemkov NV, -po dokončení stavby budú pozemky NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady.

- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami NV.

Distribúcia SPP, a.s., stanovisko č. TD/PS/0056/2019/Ga, zo dňa 07.03.2019, - **nemá námietky**, pri dodržaní podmienok:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01,906 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie stavby

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojavacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy

Osobitné podmienky:

- projekt rekonštrukcie plynovodov s PP bol v celom rozsahu konzultovaný s technikom prevádzky SPP - distribúcia, a.s. - Peter Kristl
- Pred realizáciou stavby žiadame predložiť k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu k realizácii Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Technická inšpekcia, a.s. : odborné stanovisko č.67/1/2019, zo dňa 05.02.2019- konštrukčná dokumentácia **je v súlade** s bezpečnostnotechnickými požiadavkami.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 454/2019/JJ zo dňa 07.01.2019 – **nemá námietky** , pri dodržaní podmienok:

1. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

2. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Koník, 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valla, 0903 484 453).
3. Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. D2035, zo dňa 04.02.2019- **nemá námietky**, pri dodržaní podmienok:

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s., zodpovedá projektant.

TERMMING, a.s. - stanovisko: Naše teplovodné rozvody sú v dotyku s Vašimi plánovanými aktivitami v rámci predmetnej stavby. Teplovody v našej správe sú umiestnené v hĺbke cca 1,4 m v predizolovanom potrubí a slúžia na dodávku tepla k bytovým domom, materským a odborným školám. Na základe uvedeného žiadame o rešpektovanie ochranného pásma predmetného potrubia.

Slovak Telecom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.- stanovisko č. 6611900982, zo dňa 17.01.2019

- **dôjde ku stretu** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK)

stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu nižšie.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691

- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

-upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

-nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v

elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Orange Slovensko, a.s. - stanovisko č. 0054/2019, zo dňa 08.01.2019, - **dôjde ku stretu** PTZ -existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HOPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HOPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

-pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi / o - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

-vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou PTZ v ochrannom pásme - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HOPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

O2 Slovakia, s.r.o. - stanovisko zo dňa 14.08.2020, v záujmovom území sa **nenachádzajú** siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR/SP **súhlasíme**.

SWAN PK, s.r.o. stanovisko: V danej lokalite sa naše podzemne siete **nachádzajú** a pri realizácii príde ku styku s nimi. Pred začiatkom akýchkoľvek zemných prac žiadame o vytýčenie našich sietí priamo v teréne, ktoré Vám urobíme na základe písomnej objednávky.

Heizer Optik s.r.o. - stanovisko č. VYJ 002/19 ex zo dňa 16.01.2019 - k priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami optickej siete prevádzkovateľa spol. Fibre Net s.r.o. **príde** a v záujmovom území **sa nachádzajú**, trasa opt.kábla Fibre Net sa nachádza v HOPE

Orange a dotknutú trasu spravuje ORANGE.

V záujmovom území prichádza k styku s trasou optickej siete FibreNet viacnásobne v priestore viacerých lokalít Vašej stavby a to v priestore ulíc Komenského/Tolstého- križovanie; FraňaKráľa -súbeh; 1.mája-súbeh a križovanie, viď. priložený info zákres priebehu. Optický kábel FIBRE NET sa nachádza v HOPE rúre ORANGE priem.40 SEDA 2 ČERVENÉ pásy v mikrotrubičke 10/8HNEDÁ. Naša spoločnosť nemá trasu vo vlastníctve, ale nachádza sa v prenajatej trase a nemáme k dispozícii geo zameranie presného priebehu trasy, preto je potrebné všetky detaily a kolízne situácie s trasou koridoru optických vedení riešiť v spolupráci s prevádzkovateľom trasy spol.ORANGE. Je potrebné osloviť a vyžiadať si vyjadrenie aj od spol.ORANGE.

K vydaniu UR a stavebného povolenia k vyššie uvedenej stavbe máme nasledovné pripomienky:

1. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie, ktorá sa bude dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti Fibre Net s.r.o., ktoré sú v našej správe, Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona.
2. Pre zapracovanie polohy TKZ do projektu a pred začiatkom akýchkoľvek stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla, resp.HDPE rúr a zariadení siete spol. Fibre Net vytyčiť a v prípade potreby vykopať sondy, z ktorých bude zrejme vedenie trasy pod povrchom. V tomto prípade vytyčenie realizuje správca opt.siete spol.ORANGE. Zápisnicu „ORANGE“ o vytyčení je potrebné následne zaslať aj spol.Heizer Optik ako správcovi siete FibreNet ktorá potvrdí akceptáciu realizovaného vytyčenia!
3. Pri realizácii stavby je potrebné zabezpečiť aby neprišlo ku kolízii s koridormi OK. Pri súbehu resp. križovaní koridorov OK je nutné pred započatím výkopov trasu odsondovať ručným výkopom a treba vyriešiť ich ochranu po odkrytí.
4. Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať prísl. ustanovenia stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN a to najmä:
 - pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadenia na povrchu terénu
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou trasou
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/-30cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - všetky zemné práce v ochrannom pásme káblových vedení vykonávať ručne a s najväčšou opatnosťou
 - overenie výškového a stranového uloženia TKZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vykonané bez nášho vedomia)
 - káblové vedenia po odkrytí chrániť pred prevísom, poškodením a odcudzením
 - nad vytyčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
 - zákaz prejazdu nad vytyčenou trasou ťažkými vozidlami pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
 - nad vytyčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute
 - stavebník je zodpovedný za zachovanie krytia, lôžka výkopu a zákrytových dosiek
 - stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek-označníkov (markerov)
 - zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou TKZ v ochrannom pásme
 - pred zásypom obnažených miest s TKZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení TKZ a dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. č. 0917545590, 0908948800
 - pred spätným zásypom odkrytých kabelových vedení je objednávatel povinný prizvať technický dozor prevádzkovateľa, alebo správcu vedení k odsúhlaseniu uloženia a krytia kabelových vedení.
 - v prípade poškodenia kabelových vedení okamžite kontaktovať prevádzkovateľa Fibre Net s.r.o. a správcu vedení Heizer Optik s.r.o. na tel.č. 031 5504 701.
 - kolízne situácie, vytyčenia či prekládky je potrebné riešiť s majiteľom trasy spol.ORANGE
5. Pri kolíziách trasy koridorov OK so stavebnými objektmi je potrebné vypracovať projekt na ochranu, alebo prípadnú prekládku optickej trasy a jej zariadení. Všetky kolízne situácie pri riešení stavebných objektov počas projekcie, alebo výstavby je potrebné riešiť v tomto prípade v spolupráci s prevádzkovateľom trasy spol.ORANGE (resp.jeho servisným zástupcom) cez ktorého je potrebné zabezpečiť koordináciu a spoluprácu so správcom siete FibreNet spol.HEIZER OPTIK, Trhová Hradská , resp. s prevádzkovateľom siete OK spoločnosťou FibreNet s.r.o.. Všetky podklady (a konzultácie) k TKZ siete FibreNet pre zapracovanie do projektovej dokumentácie stavby poskytne na základe žiadosti (len na vyžiadanie autorizovanou osobou t.j. odborne spôsobilou osobou napr. projektanti členovia SKA, SKSI atď.) servisný zástupca spol. HEIZER OPTIK. Upozorňujeme investora, že odborné práce a merania na OK pri prekládkach optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má oprávnenie od prevádzkovateľa siete - spoločnosti FibreNet s.r.o.
6. Pri nutnosti prekládky, či ochrane trasy optickej siete FibreNet vyvolanej stavbou je potrebné uzavrieť zmluvu o preložke, alebo ochrane OK medzi žiadateľom (stavebník/investor) a prevádzkovateľom trasy spol. ORANGE a prevádzkovateľom kábla spol.FibreNet. Predpokladom je zabezpečenie preložky, či ochrany žiadateľom na kľúč.
7. Realizácia prekládky a ochrany trasy OK, vrátane spracovania technického riešenia - technologického projektu (NTR, Projekt, výkaz/výmer súčasť), geodetického zamerania a spracovania techn. dokumentácie OK, bude realizovaná na náklady investora.
8. Preložená trasa musí byť geodeticky zameraná a zapracovaná do knihy plánov OK, po ukončení prác žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia, dodať geodetické zameranie káblov a polohopisu v digitálnej a papierovej forme .
9. Preložené trasy a káble po ukončení všetkých prác, odovzdaní a schválení opravenej dokumentácie budú spol. FibreNet prevzaté do správy preberacím konaním.
10. Ďalšie zmeny projektovej dokumentácie, ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti FibreNet s.r.o., ktoré sú v našej správe, Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona.

11. Toto vyjadrenie bolo konzultované a jeho kópia zaslaná zástupcom prevádzkovateľa siete spol. FibreNet s.r.o. a jeho originál uložený u správy siete spol. HEIZER OPTIK s.r.o., ako aj zástupcovi prenajímateľa spol. ORANGE.

Za predpokladu akceptácie a zapracovania vyššie uvedených pripomienok do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a dodržania všetkých štandardných ustanovení stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN, nemáme ďalšie pripomienky a s vydaním rozhodnutia súhlasíme.

ACS, s.r.o. - stanovisko zo dňa 04.01.2019, v záujmovom území sa **nachádzajú** siete spoločnosti ACS, spol. s.r.o. Pred realizáciou investičnej činnosti je povinný stavebník nechať si siete vytýčiť u spoločnosti Orange.

14. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
16. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí a Mesta Pezinok.
17. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
18. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
19. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť..
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
20. Demontáž a montáž určených meradiel vykonať iba so súhlasom ich vlastníka. Montáž určených meradiel môže vykonať iba registrovaná a odborne spôsobilá organizácia v zmysle zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
21. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
22. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
23. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
24. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
25. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj

k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

26. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
27. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 22.03.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Za hradbami 1. SC, UO00035**, ul. 1.mája, Bernoláková, Bratislavská, Bystrická, Fraňa Kráľa, Komenského, Nerudova, Obrancov mieru, Za hradbami, Pezinok (parc. č. 184/1, 3274/5, 3276/10, 3278/5, 3279/5, 3279/6, 3280/6, 3280/7, 3283/1, 3283/2, 3283/3, 3283/42, 3327/1, 3330/3, 3332, 3477/1, 3477/4, 3507/1, 3507/2, 3507/71, 3629/1, 3631/4, 3690/2, 3691/1, 3691/4, 418/1, 4241/1, 4319/1, 4319/38, 4319/39, KN C , parc. č. 1266/8, 2213/18, 2230/2, 2233/1, 2233/2, 2234, 2237/1, 2237/16, 2237/67, 2251, 548, 549, 569/1, 568/2, 750/1, 754/1, KN E kat. úz. Pezinok).

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa 13.05.2019 rozhodnutím č. 5/76-ozn. SP/933-8785/2019-20 konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka na jej doplnenie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 24.04.2020 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI, OÚ Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálne cesty Bratislava, a.s., Bratislavský samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Technická inšpekcia, a.s., Slovenský pozemkový fond, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP distribúcia, a.s., , Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o., Orange Slovensko a.s., O2 Slovakia, s.r.o., Energotel, a.s., SWAN PK, s.r.o., Heizer optik, s.r.o., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., TERMMING, a.s., Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., MV SR, MO SR, š. p. a dotknuté odborné útvary Mesta Pezinok Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Organizácie, spoločnosti a správcovia sietí: Bratislavská teplárenska, a.s.; TRANSPETROL, a.s.; Veolia Energia Slovensko, a.s.; Eustream, a.s.; NAFTA, a.s.; Energotel, a.s.; Towercom, a.s.; SUPTel, s.r.o.; RAINSIDE, s.r.o.; NASES Dial Telecom; a.s., SIEMENS; s.r.o.; UPC Broadband Slovakia s.r.o.; Slovanet, a.s.; ELTODO SK, a.s.; SITEL, s.r.o.; Turk Telekom International SK, s.r.o.; VNET, a.s.; SATRO, s.r.o.; oznámili, že v predmetnej lokalite sa nenachádzajú siete a zariadenia v ich vlastníctve alebo nájme.

Územné rozhodnutie sa podľa §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 600,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

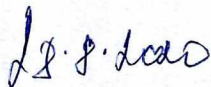
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:



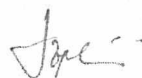
Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:





Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
2. Vlastníci pozemkov a stavieb cez ktoré prechádza stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
4. Projektant: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Anna Valová, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Dotknutým orgánom:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej cesty 14, 902 01 Pezinok
7. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 78 Bratislava-Staré Mesto
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
10. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
13. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
14. SUPTEL s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava-Rača
15. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 852 12 Bratislava-Petržalka
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov,
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
18. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
20. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
22. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
23. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, OO, ŠVS, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
24. OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
25. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
26. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
27. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava-Ružinov
28. HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta, 930 13 Trhová Hradská
29. ACS s.r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava-Ružinov

Na vedomie:

30. Stavebník: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
31. Projektant: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Anna Valová, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
32. Mesto Pezinok, primátor mesta
33. Mesto Pezinok – Oddelenie výstavby a životného prostredia
34. Mesto Pezinok – Organizačné oddelenie
35. Mesto Pezinok – Majetkové oddelenie
36. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková, tel. 033/6901 707

Email: lenka.cipkova@msupezinok.sk