

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

S t a v e b n ý ú r a d

V Pezinku dňa 20.08.2020

Zn.: 5/77-ÚR/197-38752/2019-20

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **FINANCE DEVELOPMENT s.r.o.**, Čechínska Potôň 62, 930 36 Horná Potôň
IČO: 43 789 528

V zastúpení: **BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o.**, Miletičova 23, 821 09 Bratislava - Ružinov

podal dňa 20.12.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „**Rozšírenie distribučnej siete ZsD. a.s., Suvorovova ul. – Pezinok**, ul. Suvorovova, Pezinok (parc.č. 841/7, 842/1, 880/291, 880/306, KN C, parc. č. 2329/1, KN E, kat. úz. Pezinok)

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**Rozšírenie distribučnej siete ZsD. a.s., Suvorovova ul.**,“ Pezinok.

V objektovej skladbe:

SO 11 ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE z TS 0052-016 do exist. 1-SR 4/2

na pozemkoch parc:

KN C č. **841/7, 842/1, 880/291, 880/306**, parc.KN E č. **2329/1**

k. ú. **Pezinok**

Stavba sa bude realizovať na vyššie uvedených pozemkoch, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola vypracovaná 11/2019 Ing. Milanom Lopuchovským (Osvedčenie 479 IBA 1998 EZ P A,B, E2, autorizačné oprávnenie SKSI 0637*A*5-3).

Predložený projekt rieši rozšírenie distribučnej siete v záujme plynulého zásobovania pripravovanej stavby „Polyfunkčný objekt Dominanta - Pezinok“, ako náhrada za pôvodné nedostačujúce vedenie pre potreby polyfunkčného objektu. Líniová stavba bude vedená od jestvujúcej TS 0052-016 v zelenom páse, križom cez cestu k existujúcej 1-SR 4/2 pred pozemkom bývalého objektu Ubytovne, Suvorovova ulica do novej pilierovej rozpojovacej skrine PSR, osadenej v chodníku. Dĺžka trasy je 112,5 m, káble 2 x NAVY-J 4 x 240.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Popis stavby:

Objekt SO 11 má začiatkový bod v existujúcej rozvodnej skrini SR 52-16/1 na pozemku C-KN parc.č. 880/291 a koncový bod v novej rozpojovacej skrini PSR 4/2 osadenej v chodníku

na hranici pozemku C-KN parc. č.841/7, k.ú. Pezinok, zapísanom na LV č. 9774, kú Pezinok, vo vlastníctve Finance development s.r.o. objektu káblom NAYY-J 4x240 mm² naspojovaním na jestvujúci kábel do jestvujúcej skrine SR 52-16/1.

Dĺžka trasy je 112,5 m, káble 2 x NAVY-J 4x240 vytvoria zoslučované rozšírenie distribučnej siete. Uloženie kábla : v ryhe: hĺ 850 mm, š. 500 mm, resp. popod cestu uloženie kábla môže byť pretlakom v chráničke.

Z PSR skrine sa následne vyvedie prípojka pre napojenie sústavy elektromerových skriň RE umiestnených na hranici stavby a to zapustených do oplotenia alebo voľne stojace na verejne prístupnom mieste (je predmetom proj. riešenia projektu : „Polyfunkčný objekt Dominanta – Pezinok).

Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi.

Námietky vznesené v územnom konaní: bez námietok

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Mesto Pezinok oddelenie výstavby a ŽP

- **Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy-** stanovisko č. ZacJa-2342-11922/2020 zo dňa 30.04.2020- Mesto Pezinok ako príslušný správny orgán v zmysle ustanovení § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako vlastník siete miestnych komunikácií a súčasne cestný správny orgán, vydáva stanovisko :

K projektovej dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:

NN vedenia: V ďalšom stupni PD riešiť priečne rezy s hĺbkou uloženia káblov. Z hľadiska ochrany zelene doporučujeme umiestniť nové NN rozvody pod spevnené plochy (chodníky).

Doprava: V ďalšom stupni PD riešiť priečne rezy s návrhom spätných úprav komunikácie a chodníka -vhodné konzultovať návrh s pracovníkom MsÚ, doporučujeme konzultovať aj projekt organizácie výstavby - dočasné dopravné značenie.

Verejné osvetlenie: Dôjde ku stretu sietí s predmetnou líniovou stavbou. Pri križovaní káblových vedení verejného osvetlenia zabezpečiť ich ochranu pri výkopových prácach aj spätnom zásype.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **Štátna správa ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2020/000007 002 zo dňa 03.01.2020

- Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná. Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu stavebného povolenia ďalšie pripomienky.

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné požiadavky za orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Pezinok, OSŽP :

1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov; prípadný nutný výrub drevín vyžaduje súhlas k výrubu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 47 od. 3 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným

trávnym semenom;

5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov -výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania)

Upozorňujeme zároveň týmto na ustanovenia zákona kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona:

Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu (napr. právoplatné rozhodnutie na' výrub, rozhodnutie o udelení výnimky zo zákazu umiestňovať stavbu v CHVU Malé Karpaty, vyhlásenom vyhláškou MŽP SR č.216/2005 Z.z.), odborné stanovisko alebo vyjadrenie (napr. k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia a pod.), ak sa podľa zákona 543/2002 Z.z. vyžadujú.

V územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyjadrenie napr. k stavebnému povoleniu, k povoleniu terénnych úprav, prác alebo zariadení a pod. vyžaduje, ak sa rozhodnutie alebo schválenie týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

Ak je potrebné schváliť, alebo zmeniť územnoplánovacia dokumentáciu, upozorňujeme, že za štátnu správu ochrany prírody a krajiny je kompetentný sa vyjadriť k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie i k jej zmenám a doplnkom okresný úrad v sídle kraja, odbor starostlivosti o životné prostredie

Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice.

Rozhodnutím o vydaní súhlasu, povolení výnimky, nevydaní súhlasu alebo nepovolení výnimky podľa tohto zákona, odborným stanoviskom a vyjadrením je orgán štátnej správy viazaný.

• **Štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2020/001054-002 zo dňa 08.01.2020 - nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

• **EIA** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2020/001122-002 zo dňa 16.01.2020 - navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní /kapitola č. 2 Energetický priemysel, položka č. 15 Nadzemné a podzemné prenosové vedenia elektrickej energie od 220 kV a viac s dĺžkou od 5 km do 15 km alebo od 110 do 220 kV s dĺžkou od 5 km/, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

• **Štátna správa ochrany ovzdušia** - vyjadrenie číslo OU-PK-OSZP-2020/000048-002 zo dňa 16.01.2020 - Podľa predloženej dokumentácie nebudú v rámci investičnej akcie „Rozšírenie distribučnej siete ZDS, a.s., Suvorovova ul., Pezinok" nainštalované zariadenia, ktoré sú podľa prílohy č.1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia. Počas stavebných prác je potrebné postupovať v zmysle platných predpisov ochrany ovzdušia a vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálne možnej miere obmedzovať prašnosť. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia

k nemá predloženú dokumentáciu iné pripomienky.

- **Štátna vodná správa** - vyjadrenie číslo OU-PK-OSZP-2020/001250-002 zo dňa 08.01.2020 - Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, preskúmal predloženú situáciu stavby a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Toto vyjadrenie sa podľa ust. § 73 odst. 18 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších noviel považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140 b, zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v úplnom znení neskorších noviel). Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon v úplnom znení neskorších noviel).

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava – záväzné stanovisko číslo HŽP/2612/2020 zo dňa 05.02.2020 - **súhlasí** s návrhom žiadateľa. Po preskúmaní veci je možné konštatovať, že predložený návrh nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, Pezinok – záväzné stanovisko číslo: OU-PK-OKR/2020/001491-2, zo dňa 16.01.2020 - Po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním územného rozhodnutia **súhlasí**. Pre potreby stavebného konania bude potrebné podrobnejšie rozpracovať časť o civilnej ochrane.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku – stanovisko číslo: ORHZ-PK2-2019/003258-2, zo dňa 14.1.2020 - v súlade s §1 odsek 2 písm. f.) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb, citovaná vyhláška sa na Vašu stavbu nevzťahuje.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko číslo: KPUBA-2020/661-2/3022/BUK, zo dňa 15.01.2020 - **súhlasí** s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky **s podmienkou**: 1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje. Je podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

SPP, a. s. Bratislava – vyjadrenie číslo: TD/NS/0010/2020/Šč zo dňa 13.01.2020 - **súhlasí bez pripomienok** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie). K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v záujmovom území sa nachádza STL PN80kPa D90 + NTL PP, ktorý však nie je vo vlastníctve ani v správe SPP-D, nakoľko investor doposiaľ neuzatvoril so spoločnosťou SPP-D k predmetnému plynárenskému zariadeniu zmluvný vzťah.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12. 1. 2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

MV SR Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát - záväzné stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-71-007/2020 zo dňa 25. 06. 2020 - Na základe predloženej projektovej dokumentácie, súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a v prípade splnenia nižšie uvedených pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov, následne aj stavebného povolenia.

1. Prilahlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,
2. investor zabezpečí informovanie dotknutej verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb zábranami, napr. Eurozábranami a v miestach križovania s chodníkmi prekryté únosnými a bezpečnými lávkami,
4. dopravné napojenia prilahlých nehnuteľností sprístupniť po dohode s majiteľmi formou premostení ihneď po ich prekopaní,
5. nadzemné objekty (napr. rozvodné skrine, trafostanice, atď.) vyššie ako 0,5m nesmú byť situované v rozhladových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií, Taktiež nesúhlasíme s umiestňovaním týchto objektov na úkor širok verejných chodníkov!,
6. z hľadiska rizikovosti v prípade dopravných nehôd nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atď'.,
7. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku. **Žiadame predkladať plány POD spracované už len podľa novej vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z..**

Západoslovenská distribučná a.s. – v záujmovom území sa nachádzajú elektrické siete v majetku Západoslovenskej distribučnej a.s., zakres inžinierskych sietí, list č. 10201912186422 zo dňa 18.12.2019.

Vyjadrenie zo dňa 04.09.2019: **súhlasíme** za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

- NN vedenie a NN prípojky - Napojenie polyfunkčného objektu bude riešené novovybudovanými NN káblovými rozvodmi, ktoré sa naspojuje na jasajúci kábel ZTS 0052-016 do novej skrine SR a následovne zosmyčkuje sa do jestvujúcej skrine SR 52-16/1. Vyhodenie bude riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm² prípojka polyfunkčného objektu bude riešená z novej skrine SR.

Požadovaný odber. el. energie pre jednotlivé byty žiadame riešiť s rezervovanou kapacitou hlavného ističa do 25A s vyp. charakteristikou typu B a jednotarifným meraním. Západoslovenská distribučná, a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v lokalite riešenej predkladaným projektom. Presný rozsah investícií budovaných zariadení pre predmetnú stavbu zo strany investora (developer riešeného územia) a zo strany Západoslovenská distribučná, a.s.. bude stanovený na základe zmluvy o pripojení(PRI-D).

Pre vydanie stanoviska k navrhovanej stavbe pre účely stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť Zmluvu o pripojení PRI-D pripojenie hromadného charakteru, ktorá Vám bude vypracovaná až po podaní prislúchajúceho tlačiva ktoré nájdete na stránke www.zsdis.sk. Odporúčame postupovať podľa pokynov, ktoré sú uvedené na webovej stránke Západoslovenskej distribučnej a.s. <https://www.zsdis.sk/Uvod/Developeri/Ako-prebieha-developersky-projekt>.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

K stavebnému povoleniu žiadame doplniť projektovú dokumentáciu o konštrukčné prvky a detailné riešenie v rozsahu realizačného projektu.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant. Predmetné stanovisko neslúži pre vydanie stavebného.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/západoslovenská energetika, a.s.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6611934777 zo dňa 18.12.2019 - **dôjde ku stretu so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK)**

stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu nižšie.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691

- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie a zákres č. BA-0082/2020 zo dňa 9.1.2020 – dôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa.

UPC Slovakia, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 10.1.2020 – IS sa nenachádzajú,

Swan PK, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 20.12.2019 + zákres IS – V danej lokalite sa podzemné vedenia Swan nachádzajú a pred začatím akýchkoľvek zemných prác je potrebné písomne požiadať a následne zrealizovať vytýčenie našich sietí priamo v teréne. Zároveň by sme mali záujem daný objekt pripojiť do našej infraštruktúry, teda pripojiť sa popri realizácii NN prípojky aj s našou trúbkou 1x40mm HDPE.

MV SR, odbor telekomunikácií - vyjadrenie č. SITB-OT4-2020/000339-013 zo dňa 9.1.2020 - IS sa nenachádzajú

ACS, s.r.o. – zákres zo dňa 20.12.2019 - IS sa nenachádzajú

Energotel a.s. – zákres zo dňa 3.1.2020 - IS sa nenachádzajú

Heizer optik, s.r.o. – vyjadrenie č. VYJ 227/19ex vydané dňa 19.12.2019 - IS sa nenachádzajú,

Sanet – vyjadrenie č. 180120/PJ zo dňa 14.1.2020 - súhlasí, IS sa nenachádzajú

Sitel sr.o. - vyjadrenie č. 1529/2019 zo dňa 20.12.2019 - IS sa nenachádzajú

Slovanet a.s. - zákres zo dňa 8.1.2020 - IS sa nenachádzajú

SPP-Distribúcia, Bratislava - vyjadrenie č. TE/EX/1903/2019/Po zo dňa 19.12.2019 - IS sa nenachádzajú

Türk Telekom International SK, s.r.o. - zákres č. _000411 zo dňa 30.12.2019 - IS sa nenachádzajú

ZSE a.s. - zákres zo dňa 3.1.2020 - SLP káble sa nenachádzajú

Vnet, a.s. , Bratislava - zákres zo dňa 20.12.2019 - IS sa nenachádzajú

BVS, a.s. – zákres zo dňa 27.1.2020 – verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzke BVS, a.s. sú v podklade vyznačené len orientačne ako vstupná informácia pred

vypracovaním projektovej dokumentácie. Presnú polohu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku alebo v prevádzke BVS, a.s. je možné na základe objednávky vytýčiť pracovníkmi BVS, a.s.

Ministerstvo obrany SR, správa majetku - vyjadrenie č. ASM-40-2971/2019 zo dňa 19.12.2019 - súhlasí, IS sa nenachádzajú

TERMING a.s., Bratislava - stanovisko zo dňa 6.3.2020 - IS sa nenachádzajú

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 20.12.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Rozšírenie distribučnej siete ZsD. A.s., Suvorovova ul. – Pezinok“, ul. Suvorovova, Pezinok (parc.č. 841/7, 842/1, 880/291, 880/306, KN C, parc. č. 2329/1, KN E, kat. úz. Pezinok).

Nakoľko návrh nebol kompletný Mesto Pezinok, stavebný úrad vyzvalo navrhovateľa na doplnenie a územné konanie prerušilo rozhodnutím zn.5/76-prer.UR/197-38752/2019-20 zo dňa 03.03.2020.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok – stanovisko č. 5/2/Farka/87/3638/2020 zo dňa 17.02.2020, Uznesenie MsR č. 2-19/2020 zo dňa 04.02.2020 – ako vlastník pozemku schválilo územné konanie s pripomienkou trasovania do spevnených plôch.

- na pozemkoch:

- registra „E“ s parcelným číslom 2329/1 o výmere 14.297 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 10434,
- registra „C“ s parcelným číslom 880/306 o výmere 65 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4234, cez ktoré sa bude stavba realizovať v zmysle priloženej situácie.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 36 stavebného zákona dňa 29.06.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Mesto Pezinok v územnom konaní posúdilo návrh v zmysle § 37 ods. 1, 2 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány: Mesto Pezinok, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, Pezinok, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, SPP, a. s., MV SR Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát,

Západoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., UPC Slovakia, s.r.o., Swan PK, s.r.o., MV SR, odbor telekomunikácií, ACS, s.r.o., Energotel a.s., Heizer optik, s.r.o., Sanet, Sitel s.r.o., Slovanet a.s., SPP-Distribúcia, Bratislava, Türk Telekom International SK, s.r.o., ZSE a.s., Vnet, a.s., BVS, a.s., Ministerstvo obrany SR-správa majetku, TERMING a.s.. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods.2. zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

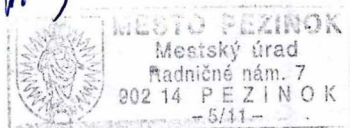


Vyvesené dňa:

18.8.2010

Pečiatka a podpis:

[Handwritten signature]



Príloha: 1 x situácia

[Handwritten signature]
Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. Navrhovateľ: Finance development s.r.o., Čechínska Potôň 62, 930 36 Horná Potôň
2. Navrhovateľ v zastúpení: BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava-Ružinov
3. Vlastníci pozemkov a stavieb cez ktoré prechádza navrhovaná stavba
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou

Dotknutým orgánom

5. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 78 Bratislava-Staré Mesto
6. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
9. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
12. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov

13. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 852 12 Bratislava-Petržalka
14. HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta, 930 13 Trhová Hradská
15. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
20. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
21. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OO, OH, ŠVS, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
22. OÚ Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

24. Navrhovateľ: Finance development s.r.o., Čechínska Potôň 62, 930 36 Horná Potôň
25. Navrhovateľ v zastúpení: BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava-Ružinov
26. susedia: Mesto Pezinok - primátor mesta
27. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
28. Mesto Pezinok - oddelenie právne
29. Mesto Pezinok – majetkové odd.

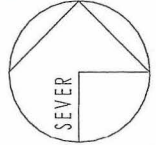
Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková



LEGENDA:

- ⊕ neplodná pôda
- d dvor + ost. stav. plocha
- ≠ cesta + komunikácia
- záhrada
- budova murovaná
- vodný tok
- stav registra CKN - hranica parcely
- - - stav registra CKN - doplňujúca kresba
- tarchy
- - - NN rozvody - líniová časť

Tento situacny vykres je súčasťou
 územného rozhodnutia
 č. 5177-02/197-38752/2019-20
 zo dňa 20.08.2020



Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor	Okres Pezinok	Obec PEZINOK	Kat. územie Pezinok
	Číslo zákazky K1 5113/2017	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		
Vyhotovil			
Dňa 19.12.2017	Meno Hlavandová		
ZODP. PROJEKTANT	MENO ING. MILAN LOPUCHOVSKÝ	PODPIS 	PROJEKTANT BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o. MILETIČOVA 23 821 09 BRATISLAVA
VYPRACOVAL	ING. MILAN LOPUCHOVSKÝ		P. ČÍSLO DOKLADU C
INVESTOR FINANCE DEVELOPMENT, s.r.o. ČEČÍNSKA POTŇŇ 62 930 36 HORNÁ POTŇŇ			FORMÁT 1A4
MIESTO STAVBY SUWOROVOVA UL., PEZINOK, P.Č. 842/1, 880/291, 880/306			DÁTUM 11/2019
OBJEKT SO 11 - ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE z TS 0052-016 do existujúcej 1-SR 4/2			ČÍSLO ZÁKAZDKY 1343-749 BP
STUPEŇ PD PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE			ČASŤ ELEKTROINŠTALÁCIA
NÁZOV VÝKRESU SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY			ARCHÍVNE ČÍSLO BP 33-4-38006
		1	Mierka 1:1000
			Revízia
			Č. kópie