

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 12.08.2020

Zn.: 5/73-ZSPD/2235-10782/2020

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

podal dňa 21.04.2020 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: „**Cyklotrasa Pezinok - Limbach**“, v objektovej skladbe:

SO 01 Úsek ul. Holubyho,

SO 02 Úsek ul. Kupeckého,

SO 03 Osvetlenie priechodu ul. Kupeckého,

SO 05 Úsek ul. Fajgalská 1,

SO 06 Úsek ul. Fajgalská 2

na pozemkoch p. č. reg.C 3024/1, reg.E 1268/1 (časť pozemku C-KN p.č. 3096/3), reg.E 1269/1 (časť pozemku C-KN p.č. 4653/8), reg.E 1294 (časť pozemku C-KN p.č. 4653/8), reg. C 5/2, reg. C 100/5, reg.E 1281 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.E 1266/8 (časť pozemku C-KN p.č. 103/1), reg.E 1266/7 (časť pozemku C-KN p.č. 4549/2), reg.C 4549/1, reg.C 4653/1, reg.E 261 (pozemok C-KN p.č. 4653/13), reg. E 257/1 (pozemok C-KN p.č. 4653/12), reg. C 4653/5, reg.E 223/1, 831/1, 1295, 1266/1 (pozemok C-KN p.č. 4653/14), reg.E 1125 (pozemok C-KN p.č. 4653/4), reg.C 4653/3, C 4653/2, C 5000/1, C 5046/6, C 5046/2, C 5046/1, C 5049/2, C 5049/3, C 5047/2, C 5047/1, reg. E 1296 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.E 2246/96 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.E 2256/102 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.C 803/6, reg. E 860 (časť pozemku C-KN p.č. 184/2), reg. E 1266/8 (časť pozemku C-KN p.č. 102/1), reg. C 100/1 (časť pozemkov E-KN p.č. 1266/8, 1296), C 814/1, C 813/48, 813/49, C 813/39; C 813/47, C 813/50, C 813/1, C 813/33, C 808/5, C 5273/11, C 5258/3, C 5271; C 5273/1, C 5264/1, C 5270/1, C 5270/2, C 5266, C 5269/2, C 5269/8, C 5257, C 5253/2, C 5253/1, kat. územie: Pezinok).

Stavba bola povolená Mestom Pezinok, špeciálnym stavebným úradom stavebným povolením zn.: 5/72-SP/3093-12090/2017 dňa 01.12.2017.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdilo v zmysle § 68 a rozhodlo podľa § 68 ods.2 stavebného zákona takto:

zmena stavby pred jej dokončením

„Cyklotrasa Pezinok – Limbach“

v objektovej skladbe:

SO 01 Úsek ul. Holubyho,

SO 02 Úsek ul. Kupeckého,

SO 03 Osvetlenie priechodu ul. Kupeckého,

SO 05 Úsek ul. Fajgalská 1,

SO 06 Úsek ul. Fajgalská 2

kat. územie: **Pezinok**,

na pozemkoch: p. č. reg.C 3024/1, reg.E 1268/1 (časť pozemku C-KN p.č. 3096/3), reg.E 1269/1 (časť pozemku C-KN p.č. 4653/8), reg.E 1294 (časť pozemku C-KN p.č. 4653/8), reg. C 5/2, reg. C 100/5, reg.E 1281 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.E 1266/8 (časť pozemku C-KN p.č. 103/1), reg.E 1266/7 (časť pozemku C-KN p.č. 4549/2), reg.C 4549/1, reg.C 4653/1, reg.E 261 (pozemok C-KN p.č. 4653/13), reg. E 257/1 (pozemok C-KN p.č. 4653/12), reg. C 4653/5, reg.E 223/1, 831/1, 1295, 1266/1 (pozemok C-KN p.č. 4653/14), reg.E 1125 (pozemok C-KN p.č. 4653/4), reg.C 4653/3, C 4653/2, C 5000/1, C 5046/6, C 5046/2, C 5046/1, C 5049/2, C 5049/3, C 5047/2, C 5047/1, reg. E 1296 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.E 2246/96 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.E 2256/102

(časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.C 803/6, reg. E 860 (časť pozemku C-KN p.č. 184/2), reg. E 1266/8 (časť pozemku C-KN p.č. 102/1), reg. C 100/1 (časť pozemkov E-KN p.č. 1266/8, 1296), C 814/1, C 813/48, 813/49, C 813/39; C 813/47, C 813/50, C 813/1, C 813/33, C 808/5, C 5273/11, C 5258/3, C 5271; C 5273/1, C 5264/1, C 5270/1, C 5270/2, C 5266, C 5269/2, C 5269/8, C 5257, C 5253/2, C 5253/1,

sa povoľuje

v tomto rozsahu:

- SO 01 Úsek ul. Holubyho
- zrušenie združeného chodníka pri Farskej ul.
- úprava výškového vedenia pri kláštornej kostole
- okružné vedenie cyklistov v križovatke Holubyho/Kupeckého
- presun mobiliáru na Farskú ul.

SO 02 Úsek ul. Kupeckého

- úprava výškového vedenia (vľavo v smere staničenia)
- úprava prechodov pre chodcov

SO 06 Úsek ul. Fajgalská 2

- zmena konštrukcie vetvy 07 SNP a 08 areál
- zrušenie parkoviska na konci vetvy 07 SNP

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní na zmenu stavby pred jej dokončením. Prípadné ďalšie zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v tomto konaní je súčasťou povolenia, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP
Stavbu bude uskutočňovať: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**
Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavebných prác.
5. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
6. **Námietky** účastníkov konania: bez námietok.
7. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**
Mesto Pezinok, stanovisko cestného správneho orgánu č. BuzTo-DD-2307-11685/2020 z 04.05.2020 - nemá námietky.

Mesto Svätý Jur – oznámenie č.j.SÚ/5207/715/2020-Po zo dňa 07.04.2020 – **vydáva** súhlas podľa § 120 stavebného zákona.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2020/004461-002 zo dňa 23.04.2020 - stavba nepozostáva z vodných stavieb. Navrhovaná zmena stavby pred dokončením je z hľadiska vodných pomerov možná.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva - súhlasné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2020/004481-002 zo dňa 23.04.2020 - nemá námietky.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 –držiteľa odpadu podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §14 ods.1 písm.f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením §3 vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti .
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny - č. OU-BA-OSZP1-2020/088547-002 zo dňa 23.06.2020 - Okresný úrad v sídle kraja vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona toto záväzné stanovisko k predloženému projektovému zámeru:

Okresný úrad v sídle kraja po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie konštatuje, že realizácia investičného zámeru cyklotrasy Pezinok - Limbách nezasahuje do národnej siete chránených území a ani do európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Najbližšie chránené územia sústavy NATURA 2000 od miesta realizácie činnosti sú Územia európskeho významu SKUEV0089 Martinský les (vzdialenosť vzdušnou čiarou cca 3 km), SKUEV0104 Homol'ské Karpaty (vzdušná čiara cca 5 km), SKUEV0279 Súr (vzdušná čiara cca 5,8 km) a SKCHVU014 Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (vzdušná čiara cca 3 km).

Z uvedeného vyplýva, že predmetný investičný zámer nepodlieha vydaniu odborného stanoviska podľa § 28 ods. 7 zákona a okresný úrad v sídle kraja nemá k tomuto projektovému zámeru žiadne zásadné pripomienky.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2020/004331-002 zo dňa 20.06.2016 - nemá námietky.

ZSE a.s. – vyjadrenie zo dňa 20.05.2020 – nemáme pripomienky. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

Toto stanovisko/ nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/západoslovenská energetika, a.s.

SPP distribúcia a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0181/2020/Pe zo dňa 28.04.2020 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, email: rudolf.hirner@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a křížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s - stanovisko č..26011/2020/JJ zo dňa 23.07.2020,

Ku stavbe „Cyklotrasa Pezinok - Limbach, SO 04 Hasičská ulica“ nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS , Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Koník 0911 106 949 - Pezinok, p. Hanzalík 0902 956 831 - Limbach) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia 0903 484 453 - Pezinok).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany

vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
7. Pred začatím stavebných prác žiadame viditeľne označiť vysokými kolíkmi všetky miesta poklopov od domových uzáverov (šúpatka) a miesta poklopov na trase verejného vodovodu.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
10. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612018692 zo dňa 08.07.2020 - v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Požadujeme splniť všeobecné podmienky ochrany SEK. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SWAN PK, s.r.o., - zo dňa 04.06.2020 - súhlasíme a pri jej realizácii príde ku styku s našimi podzemnými optickými vedeniami. Požadujeme dodržanie všetkých príslušných priestorových noriem a pred začiatkom akýchkoľvek zemných prác musíte mať vytýčené naše podzemné vedenia. V prípade otázok ma bez váhania kontaktujte.

Zároveň vás chcem informovať, že máme záujem pri realizácii cyklotrasy vyhotoviť na náš náklad bezplatné SWAN free-wifi zóny v priestoroch odpočívadiel v priebehu cyklotrasy, poprípade by sme mohli uvažovať aj o infokiosku v niektorom - niektorých miestach cyklotrasy. Sme pripravený túto myšlienku prejednať na samostatnom stretnutí.

O2 Slovakia, s.r.o., - zo dňa 30.04.2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o., K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR-SP súhlasíme.

ORANGE Slovensko, a.s. – zn. BA-1821/2016 zo dňa 17.06.2016, aktualizované dňa 14.05.2020 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HOPE trubky, optické káble a spojky rožnej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri křížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 - 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom tohto vyjadrenia
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhromom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry) a aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378 © overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhromom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Regionálne cesty a.s., Bratislava – stanovisko č. 435/20385/OSI zo dňa 12.05.2020 - rozsah aktualizovanej projektovej dokumentácie 2019/2020 pre uvedenú cyklotrasu sa nedotýka ciest II. a III. triedy v správe Regionálnych ciest Bratislava a.s. v okrese Pezinok. Zmena dopravného značenia na cestách v našej správe v súvislosti s uvažovanou stavbou podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Pezinok a určeníu Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, odbor dopravy – zn.: 04040/2020/CDD-12 zo dňa 16.04.2020 - po preštudovaní Vami predloženej aktualizovanej projektovej dokumentácie „Cyklotrasa Pezinok - Limbách“, stav 02/2020 nemáme pripomienky. Navrhované trasovanie cyklotrasy Pezinok - Limbách je v súlade s Konceptiou územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu, ktorá bola schválená zastupiteľstvom BSK v roku 2015. Pri realizácii žiadame dodržať TP085 - Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – zn.KPUBA-2020/10773-2/38577/BUK zo dňa 26.05.2020 - **súhlasí** s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá prechádza pamiatkovým územím Pamiatková zóna Pezinok a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, **s podmienkami:**

1. Investor/stavebník **oznámí písomne KPÚ BA 10 dní vopred** začiatok stavebných prác, pre stavebný objekt **SO 01 ÚSEK UL. HOLUBYHO**.
2. Nový mobiliár (lavičky, koše na odpad, stojany na bicykle a pod.) riešiť v rámci celej Pamiatkovej zóny Pezinok koncepčne, na primeranej remeselnej úrovni, z kvalitných materiálov, v jednotnom dizajne a farebnom a materiálovom prevedení. Výber jednotlivých prvkov vopred prerokovať a odsúhlasiť KPÚ BA.
3. Stavebník zabezpečí ochranu koreňového priestoru stromov, popri ktorých prechádza cyklotrasa. Chránený koreňový priestor stromu predstavuje kruhová plocha s polomerom rovnajúcim sa štvornásobku obvodu kmeňa vo výške 1,3 m nad povrchom. V tomto priestore nie je vhodné viesť žiadne trasy vyžadujúce si výkop. Tento problém sa týka najmä navrhovaných cyklotrás na ulici Fajgalská časť 2, úsek 3 a na ulici Holubyho.
4. Stromoradie na Holubyho ulici je potrebné chrániť v celom koreňovom priestore. Trasovanie cyklotrasy mu treba prispôbiť, pretože navrhované trasovanie je príliš blízko stromoradia.
5. Ak sa v tomto priestore predsa len budú vykonávať výkopy, tak minimálne vo vzdialenosti 2,5 m od kmeňov stromov. Výkopy sa musia vykonávať šetrnými technológiami, napríklad supersonickým vzduchovým rýľom alebo ručným výkopom a selektívnym prístupom k obnaženým koreňom. Korene s priemerom do 30 mm na hrane výkopu v smere k stromu je možné prerušiť len hladkým rezom. Korene s priemerom 31 - 50 mm na hrane výkopu v smere k stromu zostanú zachované. V prípade, že je nevyhnutné prerušiť korene tejto hrúbkovej kategórie, vyžaduje sa posúdenie odborným dozorom. Korene s priemerom nad 50 mm treba zachovať bez poškodenia a chrániť pred stratou vody a nízkymi teplotami. Steny otvoreného výkopu treba chrániť v smere k stromu pred stratou vody a pôsobením teplotných extrémov. Treba minimalizovať dobu otvorenia výkopu. Ochrana sa môže zabezpečiť napríklad: zakrytím steny výkopu pravidelne vlhčenou textíliou; prekrytím steny výkopu iným vhodným materiálom, inštaláciou káblovej priechodky a

zasypaním. Obnažený koreňový systém bude celý čas výkopu zakrytý, aby naň nesvietilo slnko. Podzemné siete verejnej technickej infraštruktúry sa v chránenom koreňovom priestore prednostne ukladajú do chráničiek.

6. Stavebník popíše v projektovej dokumentácii „Ochrana zelene“, akým spôsobom bude chrániť dreviny pred priamym stavebným poškodením (spôsobené pracovným náradím, stavebnými strojmi, ale aj materiálmi a látkami používanými pri stavebných prácach) a nepriamym poškodením (napríklad vysúšaním koreňov spôsobeným odkopávkami pôdy, alebo zhutnením pôdy a zmenou hydrologických pomerov atď.) a predloží KPÚ BA na schválenie. V prípadoch zvýšeného rizika poškodenia treba pripraviť postupy ochrany pôdy v chránenom koreňovom priestore.
7. V projektovej dokumentácii sa určí typ a rozsah ochranných opatrení, vrátane ďalšej starostlivosti o dreviny a odhadnú sa náklady na realizáciu ochranných opatrení.
8. V projektovej dokumentácii je nutné predložiť výkres, kde sa vyznačia dreviny a porasty určené na výrub (ak je plánovaný), ale aj dreviny a porasty, ktoré majú byť zachované, vrátane ich ochranných pásiem.
9. Existujúce stromy nemožno dodatočne zasypávať vyššie ako je ich pôvodný terén.
10. Akákoľvek činnosť v chránenom koreňovom priestore, vrátane ukladania materiálov, umiestnenia zariadení, vjazdu, státia a trasovania stavebných mechanizmov, výkopovej činnosti, navážky a podobne je zakázaná.
11. Pri stavebnej činnosti stavebník **zamedzí** poškodeniu nadzemných častí stromu a blízko umiestnených NKP stavebnou činnosťou a pohybom stavebných mechanizmov.
12. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne **oznámí** nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
13. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Archeologický ústav SAV – zn.526/20 zo dňa 20.05.2020 - Archeologický ústav SAV pri realizácii predmetnej stavby odporúča splniť tieto podmienky:

1. Na uvedenej stavbe je nevyhnutné vykonať **archeologický výskum**.
2. Stavebník preto najmenej s jednomesačným predstihom písomne oznámí začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava dáva k predloženej žiadosti a dokumentácii nasledovné vyjadrenie č. CSSVPOZBA 33/2020/93 zo dňa 04.05.2020 -

1. Vodný tok Blatina (Saulak) je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10,0 m od brehovej čiary toku a pobrežným pozemkom pri vodnom útvare odvádzajúceho vody z VN Pasienky je pozemok do 5,0 m od jeho brehovej čiary. Územia pobrežných pozemkov, resp. ochranného pásma tokov musia byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).
2. Z predchádzajúceho bodu vyplýva požiadavka zabezpečenia prístupu v požadovanej šírke pre správcu povodia a zároveň požiadavka správcu na konštrukciu cyklotrasy pre zaťaženie ťažkou mechanizáciou v dotknutom úseku stavby a vodného toku. Upozorňujeme, že na pobrežných pozemkoch nesúhlasíme s umiestnením zemných valov, zábran pre zamedzenie prístupu mechanizmov a výsadbou stromov a krovín, a pod. Na zamedzenie nelegálneho pohybu techniky doporučujeme využiť rampy (závory).
3. Realizáciu stavebných prác bude naša organizácia podmieňovať uzatvorením zmluvného vzťahu, v

ktorom budú upravené podmienky výstavby a prevádzkovania cyklotrasy vo vzťahu k SVP, š.p., OZ Bratislava ako aj zábery pozemkov v správe našej organizácie.

4. Cestné zábrany (rampy) požadujeme opatriť zámkami na jednotný kľúč. Kľúče v požadovanom množstve odovzdajte zástupcovi SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín.
5. Investor resp. ním poverená organizácia výkonom správy a prevádzkovania cyklotrasy:
 - a. Umožní vjazd ťažkých mechanizmov SVP, š.p., OZ Bratislava na upravenú časť cyklotrás v dotyku s vodnými útvarmi v správe našej organizácie z dôvodu vykonávania činností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z.z. a zákona č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami (zabezpečenie povodňových zabezpečovacích prác, údržba vodohospodárskych objektov, vykonanie technicko-bezpečnostného dohľadu, atď...).
 - b. Zdrží sa svojej činnosti počas II. a III. stupňa povodňovej aktivity (SPA) na vodnom toku a počas údržby a opráv vodohospodárskeho majetku. Upozornenia o uzatvorení cyklotrasy rozmiestni na trase v miestach vstupov na cyklotrasu.
 - c. Zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako i za škody, ktoré by im vznikli na cyklotrase pri jej používaní na tento účel, vrátane ujmy na zdraví.
 - d. Zaväzuje sa zabezpečiť, aby jazdy dopravnými prostriedkami prevádzkovateľa cyklotrasy boli vykonávané len v nevyhnutnom rozsahu a to za dodržania pravidiel bezpečnosti. Tieto jazdy budú vykonávané na vlastnú zodpovednosť.
 - e. Zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby (kosenie pozdĺž cyklotrasy) a opráv cyklotrasy, vrátane údržby a starostlivosti o dreviny a kríky nachádzajúce sa v blízkosti cyklotrasy (orezávanie, odstraňovanie a pod.).
 - f. Zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
 - g. Zaväzuje sa zabezpečiť rešpektovanie upozornení a príkazov, vydaných zamestnancami SVP, š.p., OZ Bratislava, vo vzťahu k vodohospodárskym objektom dotknutým výstavbou a prevádzkovaním cyklotrasy.
 - h. Preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich pre neho činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravami cyklotrasy.
 - i. Zaväzuje sa zabezpečiť odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia.
 - j. Investor resp. ním poverená organizácia zmenu prevádzkovateľa nahlási vždy písomne na SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Bratislava.

Plné znenie bodu č. 5 požadujeme uviesť v kolaudačnom rozhodnutí pre danú stavbu.

6. Začiatok stavebných prác požadujeme vopred písomne nahlásiť na SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín a oznámiť názov a adresu dodávateľa stavebných prác. Súčasne k samotnej realizácii prác, k preberaciemu konaniu a ku kolaudačnému konaniu požadujeme prizvať zástupcu Správy vnútorných vôd Šamorín.
7. Po ukončení prác požadujeme zástupcovi našej organizácie odovzdať Ix realizačnú dokumentáciu v grafickej a Ix v digitálnej forme spolu s výškopisným a polohopisným zameraním stavby.
8. Pri výstavbe a prevádzke cyklotrasy požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
9. SO 02 navrhované dvojmadlové zábradlie pri existujúcej lávke požadujeme z dôvodu prístupu k ľavostrannej berme vodného toku Blatina (Saulak) nahradiť iným značením, napr. vodorovným značením.
10. Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2020/001086-2 zo dňa 04.05.2020 - k riešeniu požiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

OR PZ - ODI v Pezinku - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-41-020/2020 zo dňa 27.04.2020, potvrdené dopravným inžinierom dňa 08.06.2020 –

Na základe predloženej projektovej dokumentácie, súhlasíme **s vydaním** zmeny stavby pred jej dokončením, za doriešenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

K zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. Odporúčame stavebnú úpravu ostrovčeka so zeleňou v mieste vzniku cyklistického pruhu na Holubyho ulici tak, aby chodci plynulo prechádzali na novo vytvorený chodníkový prepoj a nemohli ďalej prechádzať k zúženej časti chodníka,
2. upozorňujeme na fakt, že priechod pre chodcov v križovatke MK Holubyho s MK Farská

- smer MK Fortna je dopravno - bezpečnostné nevyhovujúci (prechádza kolmým parkoviskom, kde odstavené vozidlá tvoria prekážku v rozhľade na chodcov). Lavička pre cyklistov je navrhnutá v priestore rozhľadu na vyčkávací priestor pre chodcov (sediaci človek môže tvoriť prekážku v rozhľade na dieťa vstupujúce na priechod pre chodcov),
3. v križovatke s MK Holubyho vetva smer kostol Najsvätejšej Trojice (Matyšák Vinum), je návrh osadený do pôvodného stavu križovatky bez prihliadnutia na pripravované stavebné úpravy vnútorných obrúb križovatky (pripravovaná stavba bytového domu),
 4. je nutné zosúladiť navrhovanú stavbu s pripravovaným vjazdom do podzemných garáží objektu Lipár,
 5. nie je jasný vjazd a výjazd z trhoviska (parkoviska) na MK Kupeckého,
 6. priechod pre chodcov v križovatke MK Kupeckého s MK Zámocká je navrhnutý v rizikovej polohe,
 7. nie je jasný vjazd na parkovisko ZS Kupeckého
 8. riešenie križovatky MK Suvorovova s MK Rozálka a MK Hasičská je navrhnuté v rozpore predchádzajúcimi už dohodnutými riešeniami, napr. spoločný priechod pre chodcov a cyklistov je navrhnutý v súčasnej nevyhovujúcej polohe, ktorá bola odsúhlasená iba na dobu do realizácie predmetnej stavby. Polomery vnútorných obrúb v mieste pripojenia vetvy MK Rozálka neboli upravené. Polomer obruby zo smeru od MK Hasičská na MK Kupeckého je nevyhovujúci,
 9. chodník pre chodcov na MK Hasičská končí v priechode pre cyklistov. Nakoľko v tomto mieste končí chodecká cestička bez náhrady, bude pravdepodobne dochádzať ku konfliktu chodcov s cyklistami v dôsledku pohybu chodcov po cestičke pre cyklistov,
 10. na MK Hasičská chýbajú vložené hranice výhľadového koridoru zbernej komunikácie (severný obchvat),
 11. križovanie cyklotrasy s vjazdami požadujeme nenavrhopvať ako priechody pre chodcov a cyklistov,
 12. nie je doriešený vjazd na parkovisko športového areálu „Vitamín“,
 13. medzi MK Fajgalská a MK Okružná je účelová komunikácia v určitých úsekoch navrhovaná v šírke 2,5m, aj keď šírkové pomery pravdepodobne umožňujú umiestnenie 3 m cestičky. Takáto šírka vozovky nevyhovuje príjazdu predpokladanej nákladnej dopravnej obsluhy záhradkárskej lokality,
 14. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka OD1 v Pezinku. **Požadujeme predkladať výkresy POD TDZ, nie stavebné situácie s vloženými dopravnými značkami!. Žiadame predkladať plány POD spracované už len podľa novej vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z.,**
 15. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku. **V období zimnej údržby (15.11.-15.03) je potrebné k odsúhlaseniu doložiť aj písomné súhlasné stanovisko príslušného správcu komunikácie!**

ODI OR PZ v Pezinku, ODI - súhlasí s riešením uvedených podmienok v zmysle pracovného stretnutia dňa 08.06.2020.

Slovenský zväz telesne postihnutých – zn.126/2020 zo dňa 21.05.2020 – doporučujeme vydanie zmeny stavby pred dokončením.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - zn.99/SK/2020/Ko zo dňa 02.06.2020 - žiadame z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím a v zmysle platných legislatívnych predpisov nasledovné požiadavky:

- na všetkých miestach, kde je oddelený chodník od cyklo cestičky špeciálnym varovným pásom v zmysle TP 085 musí byť časť s varovným povrchom orientovaná ku cyklo cestičke a časť s vodiacim povrchom orientovaná ku chodníku. Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Ministerstvo vnútra SR – odbor telekomunikácií – zn.SITB-OT4-2020/000339-251 zo dňa 06.05.2020 – nemá k predloženej dokumentácií žiadne ďalšie výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Ostatné stanoviská a podmienky dané v stavebnom povolení vydanom Mestom Pezinok, špeciálnym stavebným úradom pod č. 5/72-SP/3093-12090/2017 dňa 01.12.2017 zostávajú v platnosti.

8. Dodávateľská organizácia je povinná viesť stavebný denník.
9. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
10. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN – hlavne §13 – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
11. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
12. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad.

POVOLENIE stráca platnosť, ak zmena nebude začatá za platnosti pôvodného stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 21.04.2020 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: „Cyklotrasa Pezinok- Limbach“, v objektovej skladbe: SO 01 Úsek ul. Holubyho, SO 02 Úsek ul. Kupeckého, SO 03 Osvetlenie priechodu ul. Kupeckého, SO 05 Úsek ul. Fajgalská 1, SO 06 Úsek ul. Fajgalská 2, kat. úz. Pezinok, ktorá bola povolená stavebným povolením č. 5/72-SP/3093-12090/2017 dňa 01.12.2017

V zmysle § 68 stavebného zákona

(1) Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

(2) V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 10.06.2020 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustilo v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si vyhradili: Mesto Pezinok, Mesto Svätý Jur, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP - OPaK, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Západoslovenská distribučná,

a.s., SPP- distribúcia, a.s., BVS, a.s., Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku – ODI, Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Archeologický ústav SAV, O2 Slovakia, SWAN PK, MV SR, SVP, š.p., Bratislavský samosprávny kraj – úrad BSK, odbor dopravy, Regionálne cesty, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska a Slovenský zväz telesne postihnutých. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Ostatné stanoviská a podmienky dané v stavebnom povolení vydanom Mestom Pezinok, špeciálnym stavebným úradom pod č. 5/72-SP/3093-12090/2017 dňa 01.12.2017 zostávajú v platnosti.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred ukončením a žiadosti vyhovel.

Stavebník je oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle § 4 ods.1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

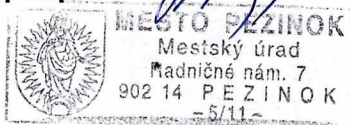



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 19.8.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v tomto konaní

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou - verejnou vyhláškou
2. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava:
4. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov - verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v k.ú. Pezinok v trase stavby od železničnej stanice cez ul. Holubyho, Kupeckého, Fajgalská až po hranicu katastra s obcou Limbach.

v časti k.ú.Limbach (pri hranici s pozemkom p.č. reg.E 1256, k.ú. Limbach, koniec hranice k.ú. Pezinok a ul. Fajgalská)

6. projektant: ARGUS-DS, s.r.o., Ing. Igor Ševčík, Puškinova 2646/23, Trenčín 911 01

Dotknutým orgánom:

1. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
3. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
4. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 852 12 Bratislava-Petržalka
5. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
7. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 852 12 Bratislava-Petržalka
8. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
12. SVP, š.p., Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
13. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
14. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, ŠVS, M.R.Štefánika 10, Pezinok
15. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
16. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, Pezinok
17. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
19. SITEL, s.r.o., Kopčianska 2489/18, 851 01 Petržalka
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

21. Stavebník: Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
22. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
23. SVP, š.p., Karloveská 63, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
24. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto (
25. Projektant: ARGUS-DS, s.r.o., Ing. Igor Ševčík, Puškinova 2646/23, Trenčín 911 01
26. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
27. Mesto Pezinok - oddelenie majetkové, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
28. Mesto Pezinok – právne oddelenie, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
29. Mestské múzeum v Pezinku, M.R.Štefánika 1, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová, v zast. Ing. Popluhárovou