

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 07.05.2020

Zn.: 5/74-ozn.SP/2135-7483/2020

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **TKB BUILDING, s. r. o.**, Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto  
v zastúpení: **Ing.arch.Eva Sivoková - ARIES**, Pankúchova 1, 851 04 Bratislava-Petržalka

podal dňa 01.04.2020 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu / objekt: **Bytové domy SEVERKY, SO 10 Komunikácie a spevnené plochy** ul. dona Sandtnera, Pezinok (parc. č. 880/315, 880/403, KN C, kat. úz. Pezinok), ktorý je súčasťou stavby Bytové domy SEVERKY.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihladené. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK

-2-



Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 11.8.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:****verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
2. Stavebník v zastúpení: Ing.arch.Eva Sivoková - ARIES, Pankúchova 1, 851 04 Bratislava-Petržalka
3. Susedia: Viera Noskovičová, Moyzesova 2283/28, 902 01 Pezinok
4. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
5. SVP, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17, Bratislava – Karlová Ves
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch dona Sandtnera 15, 17, 19, 21 , Pezinok

**Dotknutým orgánom:**

7. OÚ Pezinok - OSŽP – úsek odpadového hospodárstva, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. OÚ Pezinok - odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. OÚ Pezinok - pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. MV SR, odbor telkomunikácií – odd. riadenia, prevádzky a rozvoja telekom. Sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
13. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
14. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. OR PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
17. ÚNSS, Sekulská 1, 842 50 Bratislava – Karlova Ves
18. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
19. SVP štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
20. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov,
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
25. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok

**Na vedomie:**

26. Stavebník: TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
27. Stavebník v zastúpení: Ing.arch.Eva Sivoková - ARIES, Pankúchova 1, 851 04 Bratislava-Petržalka
28. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
29. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ján Plančík, tel.: 033/6901 704, email.: jan.plancik@msupezinok.sk