

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 28.04.2020

Zn.: 5/76-Kol/1205-36368/2019-20

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Development In Slovak Investments, s.r.o.**, Myslenická 2/C, 902 01 Pezinok  
IČO: 34 109 099

podal dňa 25.11.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu objektov, **SO 1206 Rozvody NN, SO 1207 Rozvody plynu**, Obchodná ul., Pezinok, (parc. č.: 5242/84, 5242/85, 5242/87, 5242/88, 5242/179, 5242/12, 5242/89, 5242/90, 5242/91, 5242/92, 5242/93, 5242/94, 5242/139, 5242/140, 5242/141, 5242/153, 5242/26, 5242/200, 5242/13, 5242,63, 5242/62, 5243/1, kat. úz.: Pezinok), ktoré sú súčasťou stavby **Nákupné stredisko Pezinok Juh Sahara - Stavba č. 12 - dva polyfunkčné domy**.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/72-SP/4912-31252/2016 dňa 15.12.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 11.02.2020

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje užívanie

OBJEKTOV:

**SO 1206 Rozvody NN**

**SO 1207 Rozvody plynu**

na pozemku parc. č.: **5242/84, 5242/85, 5242/87, 5242/88, 5242/179, 5242/12, 5242/89, 5242/90, 5242/91, 5242/92, 5242/93, 5242/94, 5242/139, 5242/140, 5242/141, 5242/153, 5242/26, 5242/200, 5242/13, 5242,63, 5242/62, 5243/1** kat. úz.: Pezinok

ako súčasť stavby:

Nákupné stredisko Pezinok Juh Sahara - Stavba č. 12 - dva polyfunkčné domy,  
Obchodná ul. Pezinok

### Popis:

**SO 1206 Rozvody NN** – objekt tvoria rozvody NN a VO pre Stavbu č. 12 - dva polyfunkčné domy. Rozvody NN sú na pozemkoch parc. č. 5242/84, 5242/85, 5242/87, 5242/88, 5242/179, Z vývodu rozpojovacej skrine SR na Obchodnej ul. je káblom AYKY uloženým v zemi vyhotovený rozvod pre propojenie prípojkových skriň SPP5 pri jednotlivých vchodoch bytových domov SO 1201 a SO 1202. Prípojkové skrine sú navzájom prepojené a zokrohované. Z poslednej prípojkovacej skrine SPP5 na objekte SO 1202 je kábel privedený do rozpojovacej skrine na Okružnej ul.

Pozvody VO sú na pozemkoch parc. č. 5242/12, 5242/84, 5242/85, 5242/88, 5242/89, 5242/90, 5242/91, 5242/92, 5242/93, 5242/94, 5242/139, 5242/140, 5242/141, 5242/153, 5242/179. Osvetlenie je napojené z RVO. Rozvod VO je káblom NAVY-J4x16mm uloženým v zemi v chráničke, stožiare VO sú zemnené vodičom FeZn Ø 10mm<sup>2</sup>. Svietidlá sú LED – 8ks.

**SO 1207 Rozvody plynu** - objekt tvoria pripojovacie plynovody pre Stavbu č. 12 - dva polyfunkčné domy a ochrana VTL plynovodu nasledovne:

- DRZ 1 napojené na jestvujúci STL pripojovací plynovod.
- STL pripojovací plynovod d32PN 300kPa – dĺžky 3,90m napojený na existujúci uličný plynovod v ul. Obchodná. Pripojovací plynovod je na pozemkoch parc. č. 5242/26, 5242/85. Súčasťou je DRZ 2.
- STL pripojovací plynovod d32PN 300kPa – dĺžky 2,88m napojený na existujúci uličný plynovod v ul. Obchodná. Pripojovací plynovod je na pozemkoch parc. č. 5242/26, 5242/200. Súčasťou je DRZ 3.
- STL pripojovací plynovod pripojovací plynovod d32PN 300kPa – č. 4, dĺžky 25,75m napojený na existujúci uličný plynovod v ul. Okružná. Pripojovací plynovod je na pozemkoch parc. č. 5242/35, 5242/13, 5242,63, 5242/62, 5242/87. Súčasťou je DRZ 4.
- STL pripojovací plynovod pripojovací plynovod d32PN 300kPa – č. 5, dĺžky 25,32m napojený na existujúci uličný plynovod v ul. Okružná. Pripojovací plynovod je na pozemkoch parc. č. 5242/35, 5242/13, 5242,63, 5242/62, 5242/87. Súčasťou je DRZ 5.
- Ochrana VTL plynovodu DN 100-PN 25 pozostáva z dvoch delených chráničiek oceľ DN 300 s čušačkami v dĺžke 41,36m a 49,65m na pozemku parc. č. 5243/1

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- Uvedené v stanovisku Inšpektorátu práce Bratislava

Odstránenie nedostatkov bolo písomne doložené súhlasným stanoviskom IP Bratislava.

### **Stanoviská dotknutých orgánov:**

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, EIA – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2020/001991-002 zo dňa 05.02.2020** - Návrh na začatie kolaudačného konania vo veci stavby „Nákupné stredisko Pezinok Juh Sahara - Stavba č. 12 - dva polyfunkčné domy“, stavebný objekt SO 1206 Rozvody N N, SO 1207 Rozvody plynu, navrhovateľa: Development In Slovak Investments, s.r.o., Myslenická 2/C, 902 01 Pezinok je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Na základe predloženého oznámenia o zmene činnosti „Stavba č. 12, SO 1201, So 1202 Polyfunkčný dom, Lokalita Sahara, Pezinok“ vydalo Ministerstvo životného prostredia SR vyjadrenie č. 8521/2012-3.4/pl zo dňa 29.11.2012 podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať na základe súčasného poznania za predpokladu dodržania podmienok uvedených v rozhodnutí MŽP SR č. 624/04-1.12/tč, zo dňa 28.5.2004 a za predpokladu dodržania podmienok stanovených účastníkmi konania o povolení činnosti podľa osobitých predpisov podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania podľa § 18 ods. 4 zákona o posudzovaní.

**Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-11-62-2.1/ZS-C22,23-20 zo dňa 18.02.2020** – zistil na stavbe nasledovný nedostatok:

- Stavba nie je stavebno-technicky ukončená tak, aby bola schopná bezpečného užívania ( elektro-jednopoľová schéma rozvádzačov, výkresy skut. vyhotovenia, chýbajúce odb. prehliadky a skúšky , NN,VO, stĺp VO - chýbajúce zemné úpravy, vo vode, STL, NTL plynovod - chýbajúca dokumentácia, poškodená skrinka merania, chýbajúci žltý náter plynovodu ), čo je v rozpore s § 13 ods.3 Zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov

Vzhľadom na závažnosť zistených nedostatkov, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb, resp. nepredloženia dokladov, ktorými sa má preukázať bezpečný stav stavby, uvedených v bode č. 1, Inšpektorát práce Bratislava nesúhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Záväzné stanovisko č. IBA-15-62-2.1/ZS-C22,23-20 zo dňa 12.03.2020 - Nedostatok uvedený v stanovisku Inšpektorátu práce v Bratislave č.j. IBA- 11-62 -2.1/ZS- C22,23-19 zo dňa 18.2.2020 v bode č.1 bol odstránený.

Na základe zisteného Inšpektorát práce Bratislava súhlasí s vydaním kladného kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – záväzné stanovisko č. HŽP/3721/2020 zo dňa 26.02.2020** – súhlasí sa s kolaudáciou stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného uzdravia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

## **stavba je schopná užívania.**

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

## **Odôvodnenie**

Navrhovateľ podal dňa 25.11.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu objektov, **SO 1206 Rozvody NN, SO 1207 Rozvody plynu**, Obchodná ul., Pezinok, (parc. č.: 5242/84, 5242/85, 5242/87, 5242/88, 5242/179, 5242/12, 5242/89, 5242/90, 5242/91, 5242/92, 5242/93, 5242/94, 5242/139, 5242/140, 5242/141, 5242/153, 5242/26, 5242/200, 5242/13, 5242,63, 5242/62, 5243/1, kat. úz.: Pezinok), ktoré sú súčasťou stavby **Nákupné stredisko Pezinok Juh Sahara - Stavba č. 12 - dva polyfunkčné domy**.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 24.01.2020 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 11.02.2020 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola s drobnými odchýlkami uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Uskutočnené zmeny – v zmysle dokumentácie skutočného vyhotovenia nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi ako aj stavebným zákonom, nevyžadujú samostatné konanie a kolaudačným konaním sa zmeny povoľujú.

Nedostatky z miestneho zisťovania boli odstránené doložením súhlasného stanoviska IP Bratislava.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 120,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



  
**Ing. arch. Igor Hianik**  
primátor mesta

**Doručí sa:**

1. navrhovateľ: Development In Slovak Investments, s.r.o., Myslenická 2/C, 902 03 Pezinok, (+1x OÚ Pezinok, katastrálny odbor)
2. vlastník pozemku parc. č. 5242/26: Mesto Pezinok - primátor mesta

**Na vedomie:**

3. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
4. Mesto Pezinok - oddelenie právne,
5. Mesto Pezinok – majetkové odd.

Vybavuje: Ing. Križanová

**Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c stavebného zákona**

Zverejnené od: 5.5.2020

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

