

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 11.12.2019

Zn.: 5/71-UR/99-38692/2018-19

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto**
v zastúpení: **Ing.arch. Eva Sivoková, Pankúchova 1, 851 04 Bratislava-Petržalka**

podal dňa 19.12.2018 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **Bytové domy Severky**, dona Sandtnera, Pezinok (parc. č. 803/403, 880/315, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Bytové domy Severky

ul. dona Sandtnera, Pezinok

Stavebné objekty:

- SO 01 - bytový dom
- SO 02 - bytový dom
- SO 03 - bytový dom
- SO 04 - prípojka vody a areálové rozvody vody
- SO 05 - prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia
- SO 06 - predĺženie plynovodu a prípojky plynu
- SO 07 - káblové rozvody nn - rozšírenie
- SO 08 - prípojky nn elektriny
- SO 09 - verejné osvetlenie - rozšírenie
- SO 10 - komunikácia a spevnené plochy
- SO 11 - sadové úpravy

v katastrálnom území: **Pezinok**

na pozemkoch parc. č.: **803/403, 880/315**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch KN „C“ parc. č. 803/403, 880/315, kat. úz. Pezinok ako je vyznačené v situačnom výkrese, pričom napojenie na verejné inžinierske siete je cez pozemky KN „C“ parc. č. 880/196, 880/316, 880/214, 880/193, 880/316, 880/198, 880/262, KN „E“ parc. č. 2331, kat. úz. Pezinok. Situačný výkres je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Popis stavby:

SO 01 - Bytový dom – bude umiestnený na pozemku parc. č. 880/315 vo vzdialenosti 19,30m od jestvujúceho bytového domu nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 880/202, vo vzdialenosti 21,10 m od navrhovaného SO 03 Bytový dom a vo vzdialenosti min. 9,80 m od hranice s pozemkom parc. č. 2301/1 KN E – v zmysle situácie.

Stavba je štvorcového pôdorysu max. rozmerov 19,0 x 21,30m, podpivničená s 5 nadzemnými podlažiami (piate podlažie je čiastočne ustupujúce). Max. výška stavby je 16,20 m od ± 0,000m.

Výškové osadenie stavby: ± 0,000 = 181,8 m n m.

V objekte je celkom 19 bytov: 1x 1-izbový, 12x 2-izbový byt, 6x 3-izbový byt, v suteréne je 13 parkovacích miest.

SO 02 - Bytový dom – bude umiestnený na pozemku parc. č. 880/315 vo vzdialenosti 19,15 m od jestvujúceho bytového domu nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 880/195, vo vzdialenosti 21,10 m od navrhovaného SO 03 Bytový dom a vo vzdialenosti min. 8,75 m od hranice s pozemkom parc. č. 2301/1 KN E – v zmysle situácie.

Stavba je štvorcového pôdorysu max. rozmerov 19,0 x 21,30m, podpivničená s 5 nadzemnými podlažiami (piate podlažie je čiastočne ustupujúce). Max. výška stavby je 16,20 m od ± 0,000m.

Výškové osadenie stavby: ± 0,000 = 181,6 m n m.

V objekte je celkom 19 bytov: 1x 1-izbový, 12x 2-izbový byt, 6x 3-izbový byt, v suteréne je 13 parkovacích miest.

SO 03 - Bytový dom – bude umiestnený na pozemku parc. č. 880/315 vo vzdialenosti 21,2-22,15 od hranice s pozemkom parc. č. 880/198, vo vzdialenosti 21,10 m od navrhovaných stavieb SO 01 Bytový dom a SO 03 Bytový dom a vo vzdialenosti min. 2,6 m od hranice s pozemkom parc. č. 2301/1 KN E – v zmysle situácie.

Stavba je štvorcového pôdorysu max. rozmerov 19,0 x 21,30m, podpivničená s 5 nadzemnými podlažiami. Max. výška stavby je 16,20 m od ± 0,000m.

Výškové osadenie stavby: ± 0,000 = 181,4 m n m.

V objekte je celkom 25 bytov: 5x 1-izbový, 20x 2-izbový byt, v suteréne je 9 parkovacích miest a skladové priestory pre jednotlivé byty.

SO 04 - prípojka vody a areálové rozvody vody – prípojka vody sa napája na pozemku parc. č. 880/193, ďalej je vedená cez pozemky parc. č. 880/214, 880/196, 880/315, 880/316 (2331 KN E). Navrhnutá je jedna prípojka vody s dimenziou DN 100. Táto bude ukončená navrhovanou novou vodomernou šachtou (osadená na pozemku parc. č. 880/214) s tromi vodomernými zostavami, jedna zostava bude DN 100 a dve budú v dimenzii DN 50 pre každý objekt samostatne.

SO 05 - prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia - bude vedená cez pozemok parc. č. 880/315. Na pozemku investora je vedená verejná splašková kanalizácia DN 800, vedená na hranici pozemku investora. Z každého objektu bude vyvedená areálová kanalizačná prípojka DN, ktorá sa napojí na spoločnú kanalizačnú prípojku DN 250.

SO 11 Dažďová kanalizácia – je vedená cez pozemok parc. č. 880/315. Dažďové vody z ciest budú odvádzané do vpustov a následne cez odlučovač ropných látok do vsakovania. Z bytových domov bude riešené dažďovou kanalizáciou DN 200 do 2 vsakovacích objektov.

SO 06 - predĺženie plynovodu a prípojky plynu – plynovod sa napája na pozemku parc. č. 880/193 ďalej je vedený cez pozemky parc. č. 880/214, 880/196, 880/315, 880/316 (2331 KN E). Z existujúceho plynovodu STL D225 je navrhnuté predĺženie STL plynovodu D90, respektíve D 63 v dĺžke cca 155 m. Pre navrhované bytové domy sú navrhnuté nové STL prípojky plynu D32, ktoré budú napojené na predĺženie STL plynovodu.

SO 07 - káblové rozvody nn – rozšírenie – pripojenie na exist. rozvod NN v danej lokalite bude na pozemku parc. č. 880/262, ďalej pokračuje cez pozemky parc. č. 880/200, 880/198, 880/315. Vybudované budú dvoma káblami jednotného prierezu 1-NAYY-J 4x20 mm². Distribučný rozvod NN bude vzájomne zokruhovaný. Navrhované distribučné skrine budú osadené vo voľnom priestranstve – v zeleni tak, aby boli voľne prístupné spolu s rozvodmi NN. Celková dĺžka trasy NN rozvodov je cca 100 m.

SO 08 - prípojky nn elektriny – budú vedené cez pozemok parc. č. 880/315. Bytové domy budú pripájané z navrh. hlavných distribučných rozvodov – distr. skriň 5 až 7/SR samostatnými prípojkami káblami 1-MAYY-J 4x150 mm² ukončenými v spoločných elektromerových rozvádzačoch jednotlivých bytových domov, ktoré sa osadia pred vstupmi.

SO 09 - verejné osvetlenie – rozšírenie – napojenie bude na pozemku parc. č. 880/262, ďalej pokračuje cez pozemky parc. č. 880/200, 880/198, 880/315. Navrhované sú osvetľovacie stožiare rúrové celkovej výšky 4,7 m ozn. ako „A“ typu ST 160/60 bez výložníka. Osvetľovacie telesá LED typu SL street slim 2850 so svetelným zdrojom 23 W v počte 11 ks. Rozvod pre verejné – vonkajšie osvetlenie je navrhovaný káblom v zemi 1-NAYY-J 4x16 mm² v celej trase dĺžky cca 160 m.

SO 10 - komunikácia a spevnené plochy - objekt bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 880/315, 880/198 v zmysle situácie. Predĺžením existujúcej účelovej komunikácie (pozemok parc. č. 880/200) je riešená vetva „A“, ktorou sú sprístupnené vetvy „B“, „C“ a vjazdy k parkovacím miestam v 1.PP jednotlivých bytových domoch. Vetvy „A“-„C“ súčasne zabezpečujú prístup k 42 parkovacím

stojiskám na spevnených parkovacích plochách. Navrhovaná šírka nových komunikácií je 5,0 m. Vozovky budú dvojpruhové, dvojsmerné.

Navrhovaný počet stojísk je 77 (z toho 35 v bytových domoch), z toho 3 stojiská pre občanov s telesným postihnutím.

SO 11 - sadové úpravy - budú umiestnené na pozemkoch parc. č. 880/315 a 803/403. Existujúce voľné plochy pozemku sa po ukončení zrekultivujú a zatravnania. Pred objektom sa vysadia ostrovy a pásmi nízkej, plazivej zelene na voľnom priestranstve, kadiaľ nevedú trasy inžinierskych sietí bude vysadená odborne navrhovaná stredne vysoká a vysoká zeleň.

II. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

V dokumentácií pre stavebné povolenie zabezpečiť splnenie podmienok dotknutých orgánov a správcov sietí, STN, stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., a ostatných súvisiacich právnych predpisov. Pri riešení verejného osvetlenia musia byť použité LED svietidlá typu v zmysle PD Mesta Pezinok, pri navrhovaní dažďových vpustí navrhnuť umelohmotné mreže.

III. Námitky účastníkov konania: Na ústnom pojednávaní na prerokovanie predloženého návrhu dňa 18.04.2019, účastníčky konania, Ing. Marína Majerčáková a Ing. Eva Palúchová vzniesli požiadavku:

Prosíme zvážiť a následne zmeniť vzdialenosť navrhovaného SO 02 od jestvujúceho bytového domu (pozn. na pozemku parc. č.880/195) aspoň na 20 m. Požadujeme vzdialenosť od bytových domov v max. nožnej miere – viac ako navrhovaných 18 m.

Navrhovateľ námietku akceptoval, dal spracovať svetlotechnickú štúdiu na posúdenie možného posunutia navrhovaného bytového domu SO 02 od jestvujúceho susedného bytového domu,aj vzhľadom na ostatné navrhované bytové domy. Vzdialenosť medzi jestvujúcim bytovým domom a navrhovaným bytovým domom SO 02 bola zväčšená na max. možnú vzdialenosť, a to na vzdialenosť 19,15m.

IV. Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia,

Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy, cestný správny orgán – záväzné stanovisko ZaVI-1270-3010/2019 zo dňa 01.02.2019 – nemá námietky k PD pre územné konanie. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.

V. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie,

- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/010433 zo dňa 25.10.2018 - nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- **Štátna správa ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/10540 zo dňa 08.11.2018 – Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívmi záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu stavebného povolenia ďalšie pripomienky.
- **Ochrana ovzdušia** – stanovisko č. OU-PK-SZP-2018/010427 zo dňa 30.10.2018 – Počas stavebných prác je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálne nožnej miere obmedzovať prašnosť.
- **EIA** – odborná pomoc č. OU-PK-OSZP-2018/010414 dňa 29.10.2018 – nie je potrebné vykonať zisťovacie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSŽP-2018/010438 zo dňa 24.10.2018 - Stavebné objekty SO 04 Prípojka vody a areálové rozvody vody, SO 05 Prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia (splašková a dažďová s ORL a vsakmi) sú vodnými stavbami podľa § 52 ods. (1) vodného zákona. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za podmienky: K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a k návrhu vsakovacieho systému musí byť doložený hydrogeologický prieskum, ktorý preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť podložia. Po vydaní územného rozhodnutia investor požiadava tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR/2018/01059-2 zo dňa 13.11.2018 - s vydaním územného rozhodnutia súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko č. OU-PK-OCDPK-2016/7084 – zo dňa 20.06.2016 - nemá k predloženému návrhu vyššie uvedenej stavby pripomienky.

Okresný úrad Pezinok, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva – vyjadrenie OU-PK-PLO-2018/010594-002 z 06.11.2018 – Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, vzhľadom na umiestnenie stavieb tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia za podmienky, že žiadateľ ešte pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde parc. č. C KN 880/315 vedená v katastri nehnuteľností ako druh pozemku orná pôda, požiadava tunajší odbor o stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde podľa § 17 ods. 2, 3 zákona.

Cez pozemky parc. č. C_KN 880/196, 880/316, 880/214 a 880/193, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku orná pôda majú byť vedené inžinierske siete. V danom prípade bude ešte pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde potrebné požiadať tunajší odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako o jeden rok vrátane jej uvedenia do pôvodného stavu podľa § 18 ods. 2 zákona.

Nakoľko pozemok parc. č. C_KN 803/403 je v katastri nehnuteľností vedený ako druh pozemku vodná plocha, t.j. netvorí poľnohospodársku pôdu, k pripravovanému investičnému zámeru nie je potrebné stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/12912/2018/M zo dňa 04.12.2018 - S ú h l a s í s a s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Bytové domy Severky na ul. Dona Sandtnera v Pezinku“ na parc. č. 880/315, 803/403 k.ú. Pezinok, s podmienkou: 1. Ku kolaudačnému konaniu predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebísk, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko k územnému konaniu č. ORHZ-PK2-2018/002633-2 zo dňa 19.10.2018 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-31-503/2018 zo dňa 19.12.2018 – súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, len za prvotného doriešenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. V zmysle výpočtu nárokov statickej dopravy podľa STN 73 6110 /Z1/Z2, postačuje pre potreby 51 BJ do 60m² a 12 BJ do 90 m², výpočtom stanovených 76 parkovacích stojísk situovaných na pozemkoch investora.

Vyhradzujeme si právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 50000/2018/JJ zo dňa 28.11.2018: Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „ Bytové domy SEVERKY“ **nebudeme mať námietky, ak pri výstavbe budú rešpektované verejné zariadenia vodovodu DN 800, trasované v záujmovej oblasti, s pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany vychádzajúc od skutočne zameranej polohy vodohospodárskeho zariadenia.**

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne** podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov,

za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S umiestnením 3 fakturačných vodomerov nebudeme súhlasiť, nakoľko tento návrh nie je v súlade s platnými Technickými podmienkami.

Podľa podmienok BVS nárok na samostatnú vodovodnú prípojkou má nehnuteľnosť, iba ak tvorí samostatnú pozemno-knižnú nehnuteľnosť.

S technickým riešením zásobovania nehnuteľností vodou **jedným fakturačným vodomerm budeme súhlasiť** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia:

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na dané nehnuteľnosti nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS (minimálne rozmery 1400 x 2800 x 1800 mm).
3. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerm musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

B. Odvádzanie odpadových vôd

1. S navrhovaným technickým riešením odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z príjazdovej komunikácie a parkovacích stojísk do vsakovacích blokov nebudeme mať námietky.
2. Kanalizačnú prípojkou, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
3. Odvádzanie odpadových vôd z plánovaných bytových domov budeme požadovať riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) sa odvádza mimo splaškovej kanalizácie.

C. Požiarne zabezpečenie stavby

K zabezpečeniu požiarnej vody požiarnym hydrantom a vnútornými hadicovými navijakmi **nebudeme mať námietky**.

Ďalší stupeň **kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, s geometrickým plánom prerozdelenia a projektom požiarneho zabezpečenia**, vypracovaných podľa hore uvedených podmienok, spolu s aktuálnym **dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou** a iných príloh, ktoré vyplývajú z navrhovaného riešenia, požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Do projektovej dokumentácie žiadame zapracovať vytýčenú verejnú kanalizáciu s pásmom ochrany a zároveň je potrebné doložiť doklad o vytýčení verejnej kanalizácie.

Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 12.11.2018 – Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. s predkladanou situáciou

predmetnej stavby v zásade súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

NN vedenie a NN prípojky - Napojenie troch bytových domov z 63 bytmi bude riešené novo vybudovanými NN káblovými rozvodmi ktoré budú napájané s jestvujúcich rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s. Vyhotovenie bude riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm² z ukončením v istiacich rozpojovacích skriň SR.

Západoslovenská distribučná, a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v lokalite riešenej predkladaným projektom. Presný rozsah investícií budovaných zariadení pre predmetnú stavbu zo strany investora (developer riešeného územia) a zo strany Západoslovenská distribučná, a.s.. bude stanovený v prípade dohody o prevzatí investorstva v Zmluve o spolupráci medzi investorom a Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá bude vypracovaná pred vydaním stanoviska pre účely stavebného povolenia.

Pre NN distribučné vedenie požadujeme stavebné povolenie zabezpečiť ako stavebník Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Pripojenie koncových odberateľov bude riešené samostatnými prípojkami do elektromerových skriň. Merania spotreby elektrickej energie pre odberateľkou požadujeme umiestniť v elektromerových rozvádzačoch na verejne prístupné miesto na hranici priemyselných búdok tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod.

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde budú umiestnené distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov , kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.

K stavebnému povoleniu žiadame doplniť projektovú dokumentáciu o konštrukčné prvky a detailné riešenie v rozsahu realizačného projektu.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

SPP, a.s. – vyjadrenie č. TD/KS/0440/2018/An zo dňa 12.11.2018 – súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11

Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, **SPP-D** vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere **128.60** m³/hod z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho **STL** plynovodu **D225**, PN **80** kPa, vedeného v Pezinku s bodom napojenia pred parcelou číslo 803/19 v katastrálnom území Pezinok,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
 - stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Zásobovanie navrhovaných odberných miest plynom je z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D225, PN 100 kPa, (ID: 339294) na pare. č. 803/19 k.ú. Pezinok. Uvedené údaje sú informatívne.

Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o – stanovisko č. 6611828969 zo dňa 12.10.2018 – pre vyznačené záujmové územie **dôjde** do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Orange Slovensko, a.s. – stanovisko č. BA-3427/2018 zo dňa 29.10.2018 - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

SWAN PK, s.r.o. – 31.10.2018 – V danej lokalite sa naše podzemné siete nenachádzajú.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – stanovisko č. CS SVP OZ BA 285/2018/135 zo dňa 05.11.2018 - Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou SVP, š.p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá nasledovné pripomienky:

1. Navrhovaná stavba sa priamo dotýka vodohospodársky významného vodného toku Blatina (Saulak) v správe našej organizácie. Požadujeme v zmysle ustanovenia § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok 10,0 m od brehovej čiary vodného toku Blatina. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).
2. Hranice pozemku, ako aj umiestnenie vedenia tech. infraštruktúry zasahujú do pobrežného pozemku vodného toku Blatina, v správe našej organizácie. Do vydania stavebného povolenia požadujeme pozemky ošetriť zmluvným vzťahom uzatvoreným s našim odborom správy majetku, SVP, š.p. OZ Bratislava. (Ing. Kamenická, tel.: 02/60292331). Do kolaudačného rozhodnutia požadujeme pozemky majetkovo vysporiadať.
3. Upozorňujeme, že správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 zákona 364/2004 o vodách a o zmene

zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

4. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
5. V prípade odvádzania dažďových vôd cez vsakovacie zariadenia do podzemných vôd, je potrebné zrealizovať hydrogeologický prieskum, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podlažia. Pred vsakovacie zariadenia odporúčame osadiť zberné dažďové nádrže s využitím vôd na závlahy.
6. Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch žiadame, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l. Pred zaústením do vsaku požadujeme za ORL osadiť kontrolnú šachtu účinnosti čistenia ORL.
7. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie č. 326/2018 zo dňa 15.11.2018 - Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu bytového domu bez požiadavky prispôsobenia bytov na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z.

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia.

V prípade požiadavky budúcich užívateľov bytov aby ich mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi.

Akkoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 19.12.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na umiestnenie stavby: **Bytové domy Severky**, dona Sandtnera, Pezinok (parc. č. 803/403, 880/315, kat. úz. Pezinok), s napojením na rozvody inžinierskych sietí cez pozemky parc. č. KN „C“ parc. č. 880/196, 880/316, 880/214, 880/193, 880/316, KN „E“ parc. č. 2331, kat. úz. Pezinok.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, oznámil v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona dňa 19.03.2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 18.04.2018 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní na prerokovanie predloženého návrhu dňa 18.04.2019, účastníčky konania, Ing. Marína Majerčáková a Ing. Eva Palúchová vzniesli požiadavku:

Prosíme zvážiť a následne zmeniť vzdialenosť navrhovaného SO 02 od jestvujúceho bytového domu (pozn. na pozemku parc. č.880/195) aspoň na 20 m. Požadujeme vzdialenosť od bytových domov v max. nožnej miere – viac ako navrhovaných 18 m.

Navrhovateľ námietku akceptoval, dal spracovať svetlotechnické štúdiu na posúdenie možného posunutia navrhovaného bytového domu SO 02 od jestvujúceho susedného bytového domu, aj vzhľadom na ostatné

navrhované bytové domy. Vzdialenosť medzi jestvujúcim bytovým domom a navrhovaným bytovým domom SO 02 bola zväčšená na max. možnú vzdialenosť, a to na vzdialenosť 19,15m.

Po predložení upravenej situácie osadenia stavieb, Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa 08.07.2019 oznámil túto skutočnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil lehotu na nahliadnutie do upravenej dokumentácie a na prípadné uplatnenie pripomienok a námietok.

Mesto Pezinok v územnom konaní posúdilo návrh v zmysle § 37 ods. 1, 2 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich právnych ustanovení, predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta (navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal súlad s Územným plánom Mesta Pezinok z hľadiska funkčného využitia územia ako aj regulatívov využitia územia), posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarného, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, prerokovalo ho s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.,

Svoje stanoviská oznámili: Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP – OPaK, OH, EIA, ŠVS, Okresný úrad Pezinok – odbor PPLH, Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku – ODI, RÚVZ Bratislava, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, BVS,a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP, a.s., Slovak Telekom a.s., a DIGI Slovakia,s.r.o., Orange Slovensko, a.s., SWAN PK, s.r.o., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Slovesný zväz telesne postihnutých a Mesto Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods.1. zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

18.12.19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručí sa:**Verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ: TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
2. Navrhovateľ v zastúpení: Ing.arch. Eva Sivoková, Pankúchova 1, 851 04 Bratislava-Petržalka
3. Susedia: Miroslav Gušťačík, Fraňa Kráľa 34, 902 01 Pezinok
4. Jozef Gušťačík, Námestie 1.mája 1997/34, 903 01 Senec
5. Anna Gušťačíková, Gogoľova 4, 902 01 Pezinok
6. Jozefína Ondrovičová, Senecká 33, 902 01 Pezinok
7. Branislav Gurega, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
8. SVP, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
9. vlastníci bytových a nebyt. priestorov v bytových domoch dona Sandtnera 15, 17, 19, 21, Pezinok

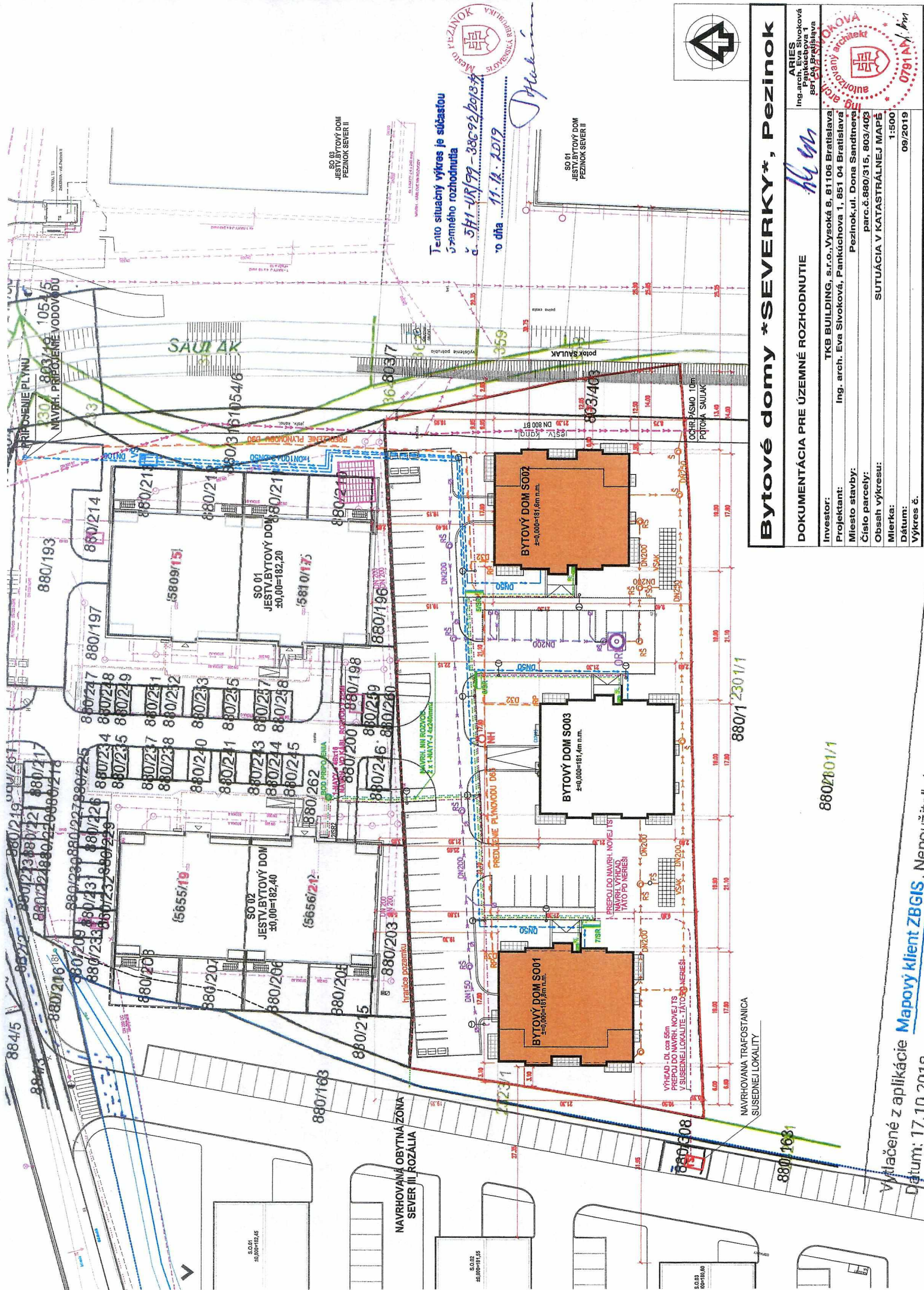
Dotknutým orgánom:

10. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odn. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
13. Okresný úrad Pezinok, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
17. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
20. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
22. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
23. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, tel.: 0911402700
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
26. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
27. OÚ Pezinok - OSŽP - ochrana ovzdušia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
28. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
29. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
30. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
31. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
32. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
33. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
34. Cyklokoalícia Pezinok, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

35. Navrhovateľ: TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
36. Navrhovateľ v zastúpení: Ing.arch. Eva Sivoková, Pankúchova 1, 851 04 Bratislava-Petržalka
37. Mesto Pezinok, primátor mesta
38. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
39. Susedia: Miroslav Gušťačík, Fraňa Kráľa 34, 902 01 Pezinok
40. Jozef Gušťačík, Námestie 1.mája 1997/34, 903 01 Senec
41. Anna Gušťačíková, Gogoľova 4, 902 01 Pezinok
42. Jozefína Ondrovičová, Senecká 33, 902 01 Pezinok
43. Branislav Gurega, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
44. SVP, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves

Vybavuje: Ing. Popluhárová



Tento situačný výkres je súčasťou
 územného rozhodnutia
 č. 541-UR/99-38692/2019
 o dňa 11.11.2019



Bytové domy *SEVERKY*, Pezinok

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	
Investor:	TKB BUILDING, s.r.o., Vysoká B, 81106 Bratislava
Projektant:	Ing. arch. Eva Sivoková, Pantukova 1, 851 04 Bratislava
Miesto stavby:	Pezinok, ul. Dona Sandtrnera
Číslo parcely:	parc.č. 880/315, 803/403
Obsah výkresu:	SITUÁCIA V KATASTRÁLNEJ MAPĚ
Mierka:	1:500
Dátum:	09/2019
Výkres č.:	0791 AX / 1/1

Eva Sivoková

880/2801/1

Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nemrtežka, pl.
 Dátum: 17.10.2019