

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 17.12.2019

Zn.: 5/71-ozn.SP/4241-34743/2019

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **Ing. Peter Sládečko**, Sladová 4, 821 05 Bratislava  
**Zora Sládečková**, Sladová 4, 821 05 Bratislava  
v zastúpení: **Mgr. Andrej Kyrinovič**, Nová 673/54, 900 23 Viničné  
**Ing. Peter Kyrinovič**, Nová 536/55, 900 23 Viničné

podal dňa 05.11.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO\_40 Dažďová kanalizácia** (odvodnenie účelovej komunikácie a spevnených plôch) a **SO\_99 Účelová neverejná komunikácia**, ktoré sú časťou stavby: **Novostavba rodinných domov – Sládkovičova**, Sládkovičova 14, Pezinok (parc. č. 2615, 2616/3, 2613/3, 2626/2 registra KN C a parc. č. 1172/26 registra KN E, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad v úradné hodiny stavebného úradu

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK

-1-

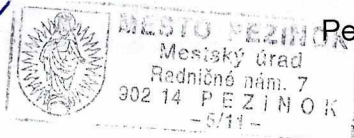


Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 18.12.19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:****Verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Ing. Peter Sládečko, Sladová 4, 821 05 Bratislava
2. Zora Sládečková, Sladová 4, 821 05
3. v zastúpení: Ing. Peter Kyrinovič, Nová 536/55, 900 23 Viničné
4. Mgr. Andrej Kyrinovič, Nová 673/54, 900 23 Viničné
5. vlastník pozemku dotknutého navrhovanou stavbou (parc.č.1172/26 registra KN E, kat. úz. Pezinok): MUDr. Miroslav Smíšek, Štefana Králika 6484/95, 841 08 Bratislava
6. vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutých navrhovanou stavbou
7. projektant: Ing. arch. Martin Šipoš, LINJE, s.r.o, Moyzesova 2/A, 902 01 Pezinok

**Dotknutým orgánom**

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej cesty 14, 902 01 Pezinok
3. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, ŠVS, OPaK, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
4. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
5. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
6. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra
7. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka Slovak
14. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
15. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
17. Mesto Pezinok – majetkové oddelenie
18. Mestské múzeum

**Na vedomie:**

1. Stavebník: Ing. Peter Sládečko, Sladová 4, 821 05 Bratislava
  2. Zora Sládečková, Sladová 4, 821 05
  3. v zastúpení: Ing. Peter Kyrinovič, Nová 536/55, 900 23 Viničné
  4. Mgr. Andrej Kyrinovič, Nová 673/54, 900 23 Viničné
  5. vlastník pozemku dotknutého navrhovanou stavbou (parc.č.1172/26 registra KN E, kat. úz. Pezinok): MUDr. Miroslav Smíšek, Štefana Králika 6484/95, 841 08 Bratislava
  6. projektant: Ing. arch. Martin Šipoš, LINJE, s.r.o, Moyzesova 2/A, 902 01 Pezinok
- Vybavuje: Ing. Popluhárová, tel. 033/6901 700