

Mesto Pezinok

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05.12.2019

Zn.: 5/73–prer.Kol./2591-16750/2019

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
Za hradbami 16-21, 902 01 Pezinok**
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podal dňa 22.05.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Zateplenie a obnova loggií bytového domu 48 b.j.**, Za hradbami 16-21, Pezinok, súp.č. 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264 (parc. č. 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 81 ods. 3 a § 81b stavebného zákona a na základe výsledku ústneho pojednávania a miestneho zisťovania zo dňa 02.07.2019

vyzýva

navrhovateľa najneskoršie **do 90 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia predložený návrh doplnil o:

- doklad preukazujúci odstránenie nedostatku brániaceho bezpečnému užívaniu – odstránenie nerovnosti podlahy v mieste napojenia pôvodnej a novej konštrukcie loggie, potvrdený súhlasom vlastníka bytu, ktorého sa nedostatok týka.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vzhľadom na neúplnosť predložených podkladov vydáva

ROZHODNUTIE

ktorým podľa § 29 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) kolaudačné konanie

prerušuje

na dobu určenú na doplnenie podania uvedenú vo výzve. Správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

Odôvodnenie

Dňa 22.05.2019 podal navrhovateľ na Mesto Pezinok návrh na kolaudáciu stavby: **Zateplenie a obnova loggií bytového domu 48 b.j.**, Za hradbami 16-21, Pezinok, súp.č. 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264 (parc. č. 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 29.05.2019 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 02.07.2019 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Dňa 12.06.2019 podal písomné námietky voči kolaudácii zateplenia a obnovenia loggií vlastníka bytu Ing. Martin Hruška, Bernolákova 57, Pezinok, ktorý nesúhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z dôvodu výraznej výškovej odchýlky medzi pôvodnou loggiou a novou časťou závesného balkónu.

V rámci ústneho pojednávania a miestneho zisťovania dňa 02.07.2019 stavebný úrad preveril vznesenú námietku a vyhodnotil ju ako opodstatnenú a zistenú závadu ako brániacu bezpečnému užívaniu.

Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona

(1) Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 79 stavebného zákona

(1) Kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.

(2) Návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, terénnych úprav alebo miesto ťažobných prác, predpokladaný termín dokončenia stavby alebo terénnych úprav, alebo ťažobných prác vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.

Podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona

Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závadu brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.

Podľa § 81b stavebného zákona

Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak

a) nie je podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť,

b) nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výťahov podľa overenej dokumentácie,

c) nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám,

d) nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru,

e) nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f),

f) nie je predložený energetický certifikát a ide o bytovú budovu podliehajúcu povinnej energetickej certifikácii.

Z vyššie uvedených dôvodov Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad kolaudačné konanie prerušuje, tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

V prípade, že v určenej lehote nebudú odstránené prekážky, pre ktoré sa kolaudačné konanie prerušilo, stavebný úrad kolaudačné konanie zastaví.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 odst.3 zákona č.71/1967 Zb., nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

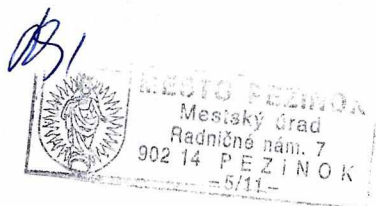


Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 17.12.2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Za hradbami 16-21, 902 01 Pezinok
2. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. vlastníci pozemku pod stavbou par. č.: 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311

Dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto

Na vedomie:

4. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
5. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
6. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku
4, 902 01 Pezinok
7. Zástupca vlastníkov: Janka Feketová, Za hradbami 20, 902 01 Pezinok
8. Ing. Martin Hruška, Bernolákova 57, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová