



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 00421-2-59490117
www.drazobnaspolocnost.sk
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 230/2019

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B

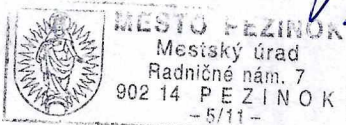
Označenie navrhovateľa:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	Dražobná spoločnosť, a.s. Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
Dátum konania dražby:	12.12.2019
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

Vyvesené dňa: *12. 12. 19*

Pečiatka a podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

C.

<p>Predmet dražby:</p>	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9562, katastrálne územie Pezinok, Okresný úrad Pezinok – katastrálny odbor, obec Pezinok okres Pezinok a to:</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none">• parcelné číslo: 5357/86 o výmere 653 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast• parcelné číslo: 5357/2016 o výmere 144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none">• súpisné číslo: 5308, na parcele č. 5357/206, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: terasa na parc. č. 5357/86, uličný plot, južný plot, pletivé oplatenie, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, vonkajšie spevnené plochy, vonkajšie schody, vodomerná šachta, prípojka elektro, vonkajšia závlaha.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p>
------------------------	--

D.

<p>Opis predmetu dražby a jeho stavu:</p>	<p>Rodinný dom súp. č. 5308 na par. č. 5357/206 - jedná sa o bytovú budovu, ktorá je v súlade so stavebným zákonom charakterizovaná ako prízemný, čiastočne podpivničený rodinný dom, s čiastočne obytným podkrovím z roku 1975.</p> <p>Z hľadiska použitých konštrukcií a vybavení je stavba realizovaná nasledovne: stavba je osadená do terénu v priemernej hĺbke do 2 m, bez zvislej izolácie, základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, steny PP sú z monolitického betónu, NP murované zo škváro-betónových tvárnic hr. do 40 cm, deliace priečky sú murované. Vnútorne omietky sú vápenné, strop nad PP je železobetónový, nad NP sú stropy drevené trámové s podhľadom, strecha je vyhotovená sedlovým krovom s krytinou strechy z AZC-šablón na debnení, klampiarske konštrukcie strechy aj parapetov sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky NP sú brizolitové, PP keramickým obkladom, dvere sú drevené prevažne rámové. Okná sú prevažne drevené dvojité s plastovými roletami v NP, podlahy obytných miestností 1.NP sú prevažne laminátové, v PK povlakové, ostatných miestností sú prevažne z keramickej dlažby, v PP z cementového poteru. Vykurovanie je ústredné kotlom ÚK na plyn, doplnené kachľami na tuhé palivá v PP, zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač, elektroinštalácia PP je svetelná aj motorická, NP len svetelná. V dome je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie a plynu, kuchyňa je vybavená sporákom s keramickou platňou a ďalším sporákom na tuhé palivá, drezovým umývadlom a kuchynskou linkou na báze dreva dl. 2,50 m, kúpeľňa je vybavená oceľovou smaltovanou vaňou a umývadlom, WC klozetom. Kúpeľňová vodovodná batéria je 1x páková nerezová so sprchou, 2x sú batérie ostatné, keramické obklady stien sú v kúpeľni a v kuchyni, elektrický rozvádzač je s automatickým istením.</p> <p>Terasa na parc. č. 5357/86 je z keramickej dlažby. Uličný plot murovaný na betónovej podmurovke s kovovými 2 vrátami a vrátkami z r. 2009. Južný plot murovaný z r. 2009. Pletivé oplatenie zo strojového pletiva z r. 2009. Prípojka vody z r. 2009. Prípojka kanalizácie z rodinného domu z r. 2009. Žumpa plastová z r. 2009. Prípojka plynu z r. 2009. Vonkajšie spevnené plochy konkrétne dláždené vonkajšie plochy z r. 2009. Vonkajšie schody, ktorými sa vstupuje na terasu z r. 2009. Vodomerná šachta z r. 2009. Prípojka elektro konkrétne zemná káblková prípojka z r. 2009. Vonkajšia závlaha z r. 2009.</p> <p>Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Pezinok, obec je napojená na viakovú a autobusovú dopravu. V okolí pozemku sú vybudované všetky inžinierske siete.</p>
---	---

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</p> <p>Na par.č. 5357/86, 5357/206 a rozostavanú stavbu na par.č. 5357/206: Zmluva o zriadení záložného práva v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa V 1647/2008 zo dňa 3.6.2008</p> <p>Zmluva o zriadení záložného práva v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa V 4604/2008 zo dňa 17.12.2008</p>
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 75/2019, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911097.</p> <p>Dátum vypracovania znaleckého posudku: 23.08.2019</p>
	374.000,00 € (slovom: tristosedemdesiatštyri eur)

G.

Najnižšie podanie:	374.000,00 € (slovom: tristosedemdesiatštyri eur)
Minimálne prihodenie:	3.000,00 € (slovom: tritisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	20.000,00 € (slovom: dvadsaťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2302019. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2302019 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	1.termín 20.11.2019 o 13:00 hod 2.termín 10.12.2019 o 13:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0117, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených

	termínoch.
J.	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.</p> <p>Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
---	---

Meno
Sídlo

Za

V E

Pe

P.

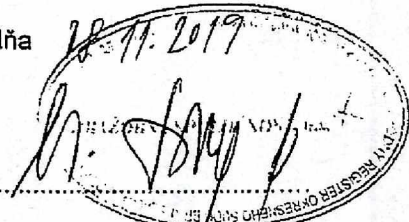
Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa

28. 11. 2019

Pečiatka:



Podpis:

Bc. Nikola Lubyová
Funkcia: splnomocnenec
Dražobná spoločnosť, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa

06. NOV. 2019

Pečiatka:

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
077002/03

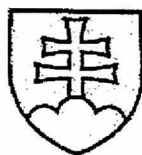


Podpis:

Ing. Dionýz Földes
Funkcia: riaditeľ odboru Manažment rizikových
pohľadávok, VÚB, a.s.

Podpis:

Mgr. Marek Jakab
Funkcia: vedúci oddelenia Správa a vymáhanie
rizikových pohľadávok, VÚB, a.s.

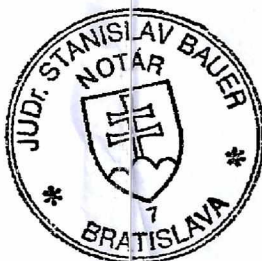


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

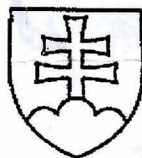
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 950238/2019**.

Bratislava dňa 6.11.2019



Katarína Tihányiová

Katarína Tihányiová
zamestnankyňa poverená notárom

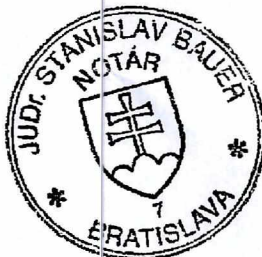


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 950239/2019**.

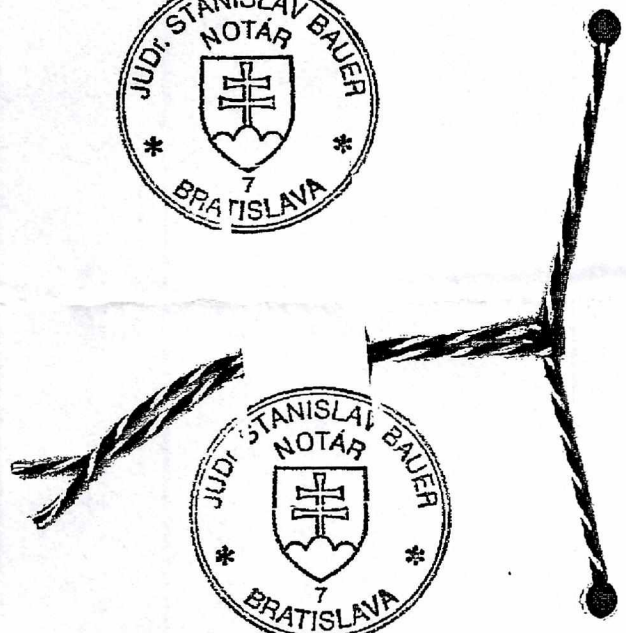
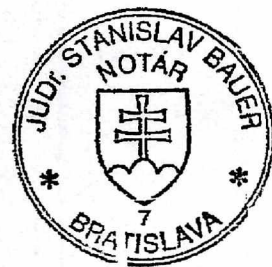
Bratislava dňa 6.11.2019



Katarína Tihányiová

Katarína Tihányiová
zamestnankyňa poverená notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



...
...
...
...

