

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 04.10.2019

Zn.: 5/76–Kol/3045-23062/2019

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov** Za hradbami 28-33, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,**
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

podal dňa 28.06.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova BD Pezinok - Za hradbami 28-33**, Za hradbami 28, 29, 30, 31, 32, 33 Pezinok (parc. č.: 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, KN C, súp. č.: 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/4578-26181/2017 dňa 27.10.2019.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

Obnova BD Pezinok - Za hradbami 28-33
ul. Za hradbami 28, 29, 30, 31, 32, 33, Pezinok

súp. č.: **2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276**

na pozemku parc. č.: **4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317,**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: stavebné úpravy a udržiavacie práce - zateplenie obvodového a strešného plášt'a, lodžií, vstupných priestorov a stropu nad 1. PP, výmena stúpacích rozvodov vody, (SV, TUV, cirkulácia), plynu, vzduchotechniky a odpadových potrubí splaškovej kanalizácie, nové vodorovné rozvody od nového zásobníkového ohrievača, rekonštrukcia spoločných el. rozvodov, výmena elektrických rozvádzačov, bleskozvodu, nový odkvapový chodník.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené nedostatky: **žiadne**

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2019/002938 zo dňa 04.03.2019 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2019/001920-2 zo dňa 20.08.2019 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – oznámenie č. IPBA/IPBA_ODD BOZP II/BEZ/2019/2740 zo dňa 01.08.2019 – Inšpektorát práce Bratislava sa nezúčastní predmetného kolaudačného konania a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – záväzné stanovisko č. HŽP/12715/2019 zo dňa 22.08.2019 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 28.06.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova BD Pezinok - Za hradbami 28-33**, Za hradbami 28, 29, 30, 31, 32, 33 Pezinok (parc. č.: 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, KN C, súp. č.: 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 23.07.2019 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 20.08.2019 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, OSŽP – OH, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 30. 10. 19

Pečiatka a podpis: 

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**Verejnou vyhláškou**

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Za hradbami 28-33, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov

Na vedomie:

7. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
8. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. Križanová

