

DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/5949 0120
www.drazobnaspolocnost.sk
zaujsem@drazobnaspolocnost.sk

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	21. 05. 2019
Číslo:	16449 Pril.: 1
Odbor:	M. P. Ukl. zn.:

Mesto Pezinok
Radničné nám. 7
902 01 Pezinok

V Bratislave dňa 16.05.2019

Oznámenie o dražbe

Týmto Vám v zmysle ust. § 17 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a tiež ako záložnému veriteľovi zasielame Oznámenie o dražbe.

V zmysle §11 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách (ďalej len „ZoDD“) Vás žiadame, aby ste toto oznámenie bezodkladne najmenej však 15 dní pred konaním dražby uverejnili na úradnej tabuli obce/mesta a ponechali zverejnené až do 21.06.2019.

V zmysle § 11 ods. 4 ZoDD, tretia veta: „Obec je povinná bezodkladne a bezodplatne takéto oznámenie zverejniť“. V prípade nedodržania citovaného ustanovenia, bude obec/mesto v plnom rozsahu zodpovedať za škodu, ktorá dražobníkovi vznikne, ak bude dražba vyhlásená za neplatnú, z dôvodu nesplnenia si vyššie uvedenej zákonnej povinnosti.

Zároveň Vás žiadame o zaslanie písomného potvrdenia o vyvesení oznámenia na úradnej tabuli obce/mesta spolu s fotografiou potvrdzujúcou vyvesenie a to prostredníctvom mailu na adresu simona.morvayova@drazobnaspolocnost.sk a to 3 pracovné dni ododňa doručenia tejto žiadosti, najneskôr však 15 dní pred termínom dražby.

Aktuálny prehľad dražieb, ako aj podmienky účasti nájdete na našej stránke www.drazobnaspolocnost.sk alebo nás v prípade akýchkoľvek otázok kontaktujte na t.č. 02/5949 0120.

S pozdravom


Dražobná spoločnosť, a.s.
v z. JUDr. Zuzana Škublova

Prílohy: Oznámenie o dražbe 1. kolo

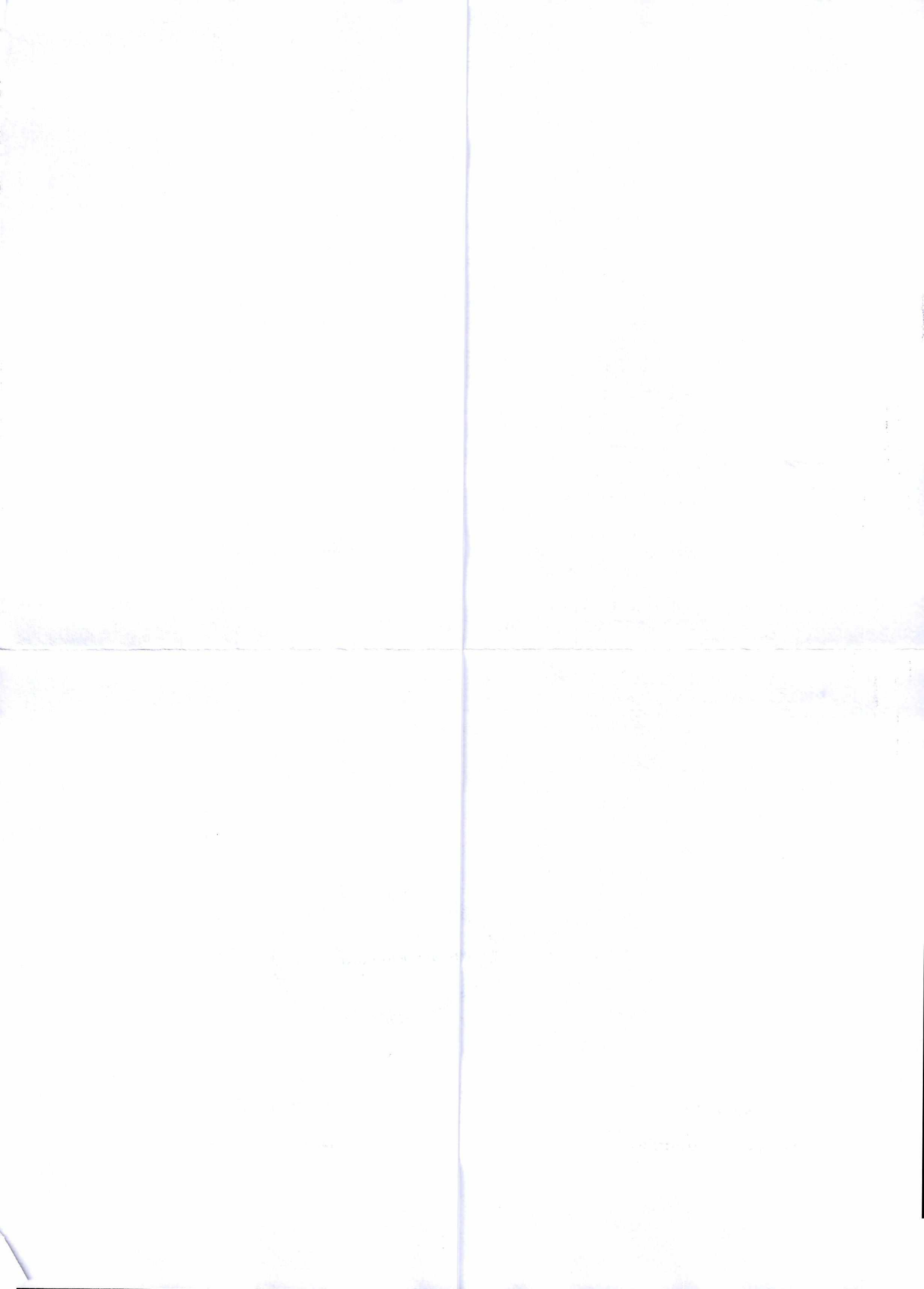
Vyvesené dňa: 21.5.2019

Pečiatka a podpis: 

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:





Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 157/2019

Dražobník: Dražobná spoločnosť, a.s.
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO: 35 849 703
IČ DPH: SK2021706280
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3070/B
zastúpená: JUDr. Zuzana Škublová - splnomocnenec

Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 20.06.2019

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Miesto konania dražby: Dražobná spoločnosť, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

Opakovanie dražby: prvé kolo dražby

PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia:			
Císlo LV: 5633	Okres: Pezinok Obec: Pezinok Katastrálne územie: Pezinok	Okresný úrad – katastrálny odbor: Pezinok	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby (popis stavby – Bytový dom):	Postavený na parc. reg. „C“ č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadenia domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg. „C“ č. 3283/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m ² a 3283/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m ²
Byt, číslo: 4, vchod: 4, 2. p.	2472, 2473	3283/21, 3283/20	2878/108024

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 4 sa nachádza v bytovom dome v okresnom meste Pezinok, mimo centra mesta, na Bystrickej ul. Byt je v 2. nadzemnom podlaží 5 podlažného obytného domu /4 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie/. Bytový dom je postavený typizovanou panelovou technológiou. V nadzemných podlažiach sú byty. V PP sú pivnice a spoločné zariadenia domu. Bytový dom má ústredné teplovodné vykurovanie z centrálnej výmeníkovej stanice. V bytoch je rozvod studenej i teplej vody, teplá voda sa pripravuje vo výmeníkovej stanici. Odkanalizovanie bytov je do verejnej kanalizácie. Dom je zastrešený plochou strechou s krytinou z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Fasády sú kompletne zateplené, včetně nových povrchových úprav, klampiarskych konštrukcií a bleskozvodu. Vnútorne povrchy sú opatrené stierkami. Dvere v spoločných priestoroch sú drevené hladké, vchodové dvere sú plastové presklené. Okná v bytovom dome sú pôvodné drevené i plastové, v ohodnocovanom byte sú pôvodné drevené zdvojené okná. Podlahy v spoločných priestoroch sú prevažne betónové s cementovým poterom. Elektroinštalácia spoločných priestorov je svetelná i motorická. Bytový dom je plynofikovaný.

Byt č. 4 obsahuje 1 izbu a príslušenstvo. Príslušenstvom je kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, chodba a pivnica. Kúpeľňa i WC sú v pôvodnom monovom bytovom jadre. Kuchyňa je vybavená typovou kuchynskou linkou so zabudovaným nerezovým drezom a kombinovaným sporákom. Vybavenie kúpeľne tvorí sprchová vanička. Záchod je splachovací. Dvere v byte sú pôvodné dyhované. Podlahy sú pôvodné z PVC, v izbe je vymenená podlaha za plávajúcu. Znalcom vypočítaná podlahová plocha bytu je 29,76 m².

Jedná sa o byt v pôvodnom stave. Bytový dom je dodatočne zateplený, vrátane súvisiacich konštrukcií /fasádne omietky, klampiarske konštrukcie, bleskozvod/ a strešnej krytiny.

Bytový dom bol postavený, skolaudovaný a daný do užívania v roku 1976.

**Popis práv a záväzkov viaznucích
k predmetu dražby:**

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00 151 653 podľa V 3451/2015 z 4.9.2015.

Zápis zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v zastúpení AG-EXPERT s.r.o. Bancíkovej č. 1/A, 821 03 Bratislava. Podanie: Z 3178/2016

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
55/2019	Ing. Ľudovít Jurík	15.03.2019	39.100 EUR

Najnižšie podanie: 39.100,- EUR

Minimálne prihodenie: 300,- EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 5.000,- EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1572019.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Spôsob vrátenia

l a
ou
ne
š z

dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

cií

**Úhrada ceny
dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1572019 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

us
: Z

**Zloženie dražob. zábezpeky
plat. kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov
viazanucích na predmete
dražby:**

1. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Ak výťažok z predaja zálohu prevyšuje pohľadávku zabezpečenú v prospech prednostného záložného veriteľa, ostatní záložní veritelia majú právo, aby ich pohľadávky zabezpečené záložným právom k prevádzanému zálohu boli po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov prednostným záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva uspokojené z výťažku z predaja zálohu podľa poradia rozhodujúceho na uspokojenie záložných práv.

2. Hodnota výťažku z predaja zálohu, ktorá prevyšuje zabezpečené pohľadávky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva, sa vydá záložcovi.

3. Pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom podľa ods. 1 uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

4. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo, vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane podľa ods. 1. – 3.

bo
3,
m

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

lej
na
set

cy,
tie
ne

J.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 30.05.2019 o 12:00 hod.

Obhliadka 2: 12.06.2019 o 14:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Mária Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Poučenie:

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov :

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník,

vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave, dňa 16.05.2019

Za Navrhovateľa dražby:

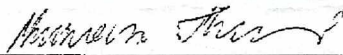


Ing. Miroslava Bartánusová
špecialista senior odd. Vymáhanie nesplácaných
pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.



Ing. Andrej Lachkovič
špecialista senior odd. Vymáhanie nesplácaných
pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



JUDr. Zuzana Škublová
Splnomocnenec
Dražobná spoločnosť, a.s.



OSVEDČENIE

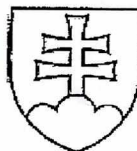
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslava Bartánusová**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 401210/2019**.

Bratislava dňa 16.5.2019



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Andrej Lachkovič**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 401211/2019**.

Bratislava dňa 16.5.2019



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

