

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.04.2019

Zn.: 5/72–ozn.UR/1106-38292/2018-19

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **Peter Ferenčík, Vinohradnícka 1012/55, 900 23 Viničné**
v zastúpení: **Mgr. Andrej Kyrinovič, Nová 673/54, 900 23 Viničné**
Ing. Peter Kyrinovič, Nová 536/55, 900 23 Viničné

podal dňa 13.12.2018 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **Novostavba rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami**, Záhradná, Pezinok (parc. KN C č.: 4892, 4895/1, 4895/15, parc. KN E č. 1300, kat. úz.: Pezinok).

Stavebné objekty:

- SO 01 Novostavba rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Navrhovaná prípojka vody
- SO 04 Navrhovaná prípojka kanalizácie
- SO 06 Navrhovaná prípojka NN
- SO 07 Navrhovaná prípojka slaboprádu

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávania na deň

23.05.2019 (štvrtok) o 9.30 hod. so zrazom na MsÚ Pezinok, Radničné námestie č. 7, 1. posch. č. dv. 12

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknutým orgánom, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.


Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

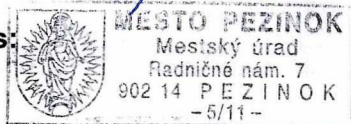
-2- ~~vez~~


Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 25.4.19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**➤ verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ: Peter Ferenčík, Vinohradnícka 1012/55, 900 23 Viničné
2. Navrhovateľ v zastúpení: Mgr. Andrej Kyrinovič, Nová 673/54, 900 23 Viničné
3. Ing. Peter Kyrinovič, Nová 536/55, 900 23 Viničné
4. vlastník pozemku parc. č. 4895/1, 4895/14 – Mesto Pezinok
5. vlastník pozemku parc. č. 1300 – SVP, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
6. susedia: vlastníci bytového domu na pozemkoch parc. č. 4894 – Záhradná 26
7. vlastníci bytového domu na pozemkoch parc. č. 4896, 4897 – Záhradná 22, 24
8. vlastníci bytového domu na pozemku parc. č. 4870 – Šancová 21
9. vlastníci stavieb na pozemku parc. č. 4869
10. vlastníci garáží na poz. parc. č. 4891/1, 4891/2, 4895/8
11. vlastníci pozemkov parc. č. 1147/1, 1147/2, 1147/3,
12. vlastníci pozemku parc. č. 4911/6

➤ dotknutým orgánom:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
2. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
3. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
4. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, OPaK, M.R.Štefánika 10, Pezinok
5. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov

Na vedomie:

11. Navrhovateľ: Peter Ferenčík, Vinohradnícka 1012/55, 900 23 Viničné
12. Navrhovateľ v zastúpení: Mgr. Andrej Kyrinovič, Nová 673/54, 900 23 Viničné
13. Ing. Peter Kyrinovič, Nová 536/55, 900 23 Viničné
14. Mesto Pezinok, primátor mesta
15. Mesto Pezinok – správa majetku
16. Mesto Pezinok – právne oddelenie

Vybavuje: Ing. Vojčináková, 033/6901 702