

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 15.04.2019

Zn.: 5/72-UR/956-29632/2018-19

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto**
v zastúpení: Západoslovenská distribučná a.s., Ing. Andrej Farkaš, Čulenova 6, Bratislava

podal dňa 23.08.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: **BA_Pezinok, Hrnčiarska 4618, NNK**, Hrnčiarska ul., Pezinok, (parc. č. 4524/1, 4524/10, 4524/11, 4524/12, kat. úz. Pezinok KN C, parc. č. 1266/8, KN E, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

BA_Pezinok, Hrnčiarska 4618, NNK

Hrnčiarska ul., Pezinok

Stavebné objekty:

SO 01 NN zemný kábel

na pozemkoch

KN C parc. č.: **4524/1, 4524/10, 4524/11, 4524/12**

KN E parc. č.: **1266/8**

kat. úz.: **Pezinok**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch KN „C“ parc. č. . 4524/1, 4524/10, 4524/11, 4524/12, k.ú.: Pezinok, KN „E“, parc. č. 1266/8, k.ú.: Pezinok, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

1. Popis stavby:

Jedná sa o rozšírenie existujúcej vzdušnej siete NN káblovým rozvodom, z dôvodu napojenia nových odberateľov elektrickej energie.

Na Hrnčiarskej ulici v Pezinku sa v chodníku zo zámkovej dlažby preruší existujúci NN kábel NAYY-J 4x240, vedúci z existujúcej 2-SR ¾ do TS 0052-006, umiestnenej na Bernolákovej ulici. Na tento prerušený NN kábel sa pomocou NN spojky SVCZ 185-240 naspojujú dva nové NN káble NAYY-J 4x240. Trasa navrhovaných NN káblov povedie v chodníku zo zámkovej dlažby a pred domom Hrnčiarska č. 27 zmení smer. Prekrižuje asfaltovú cestu a ukončený bude v navrhovanej skrini SR 3/2, umiestnenej na parcele č. 4524/10 pri oplotení parkoviska. NN kábel bude pod chodníkom zo zámkovej dlažby a asfaltovou cestou uložený v chráničke FXKV ø160. Ochranné pásmo NN rozvodu bude 1,0 m na obe strany. Dĺžka rozvodov bude 132 m.

I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie – trasovanie VN a NN káblov bude v súlade s priloženou situáciou. Situácia bola overená tunajším stavebným úradom a tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia pre uskutočňovanie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle §45 ods. 1, 2 a 4 a §46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s §§43, 43a - i) a nasledujúcich a §§47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
3. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné zabezpečiť presné vytyčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení a následne ich zohľadniť pri projektovej príprave stavby. Projektová dokumentácia bude zohľadňovať polohu existujúcich verejných rozvodov v zmysle podmienok ich správcov, bude rešpektovať ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
4. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu a navrhnuť opatrenia na zaistenie bezpečnosti pohybu chodcov a cestnej dopravy.
5. V prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie spracovať projekt dopravného značenia oprávnenou osobou, v ktorom pracoviská v blízkosti cesty označiť dočasným dopravným značením. Projekt predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Pezinku ODI.
6. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby zásahmi do komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí nedošlo k ohrozeniu a neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami obytných domov a ostatných nehnuteľností v dotknutej lokalite.
7. Rešpektovať a zabezpečiť ochranu existujúcich inžinierskych sietí a pri projektovaní aj uskutočňovaní stavby rešpektovať ich ochranné pásma podľa STN 73 6005.
8. Konkrétnu polohu výkopu v línii trasy voliť s ohľadom na existujúci stav povrchu a zelene, výkopy uskutočňovať v nevyhnutnom rozsahu a tým minimalizovať negatívny dopad na verejnú zeleň , spevnené a iné plochy a životné prostredie.

II. Námiety účastníkov konania: bez námietok

III. Stanoviská a podmienky dotknutých a odborných oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia

Referát investičnej výstavby, realizácie a územného plánu – záväzné stanovisko zn. VirZu-2830-18159/2018 zo dňa 04.06.2018 – súhlasí s vedením nového NN káblového rozvodu podľa predloženej PD. Predložený investičný zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok. Upozornenie: zasahuje do pamiatkovej zóny

Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy

- **úsek ochrany prírody a krajiny** – stanovisko zo dňa 22.03.2019 - súhlasíme
- **úsek ŠVS** – stanovisko zo dňa 22.03.2019 - súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** - stanovisko zo dňa 14.02.2019 - súhlasíme
- **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – stanovisko č. ZaVI-1485-20384/2018 zo dňa 15.06.2018 - súhlasí s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie ku stavbe **pri dodržaní nasledovných podmienok:**

Zvláštne užívanie miestnych komunikácií, zvláštne užívanie verejného priestranstva – rozkopávkové práce:

- aspoň 30 dní pred samotným začatím výkopových prác navrhovateľ požiadava Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia, referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy, ako správcu a vlastníka, o zvláštne užívanie miestnych komunikácií/verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác. Mesto Pezinok vydá rozhodnutie, kde budú uvedené konkrétne podmienky pre zásah do spevnených plôch a nespevnenej trávnej plochy,

- križovanie komunikácií a chodníkov riešiť bezvýkopovou technológiou - podtláčaním,
- počas prípravy a realizácie stavby rešpektovať príslušné STN EN a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí,
- spevnené plochy a nespevnené trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu,
- v prípade **priečného** prekopania miestnej komunikácie, spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky a miestnu komunikáciu - vozovku s asfaltovým povrchom je nutné vyfrézovať do hĺbky 60mm alebo zarezať a vysekať, obe varianty v šírke 0,5m po oboch stranách od hrany výkopu. Pri spätnom zásype výkopu treba zhutňovať násyp po vrstvách každých 200 mm. V technologickom postupe spätných úprav - asfaltérskych prácach, je potrebné použiť pod vrstvu asfaltobetónového krytu vystužujúcu geomrežu. Po asfaltérskych prácach na vozovke bude nutné opätovne nastriekať vodorovné dopravné značenie.
- v prípade prekopania chodníkov a spevnených plôch zo zámkovej dlažby je nutné podklad dôkladne zhutniť a povrch vrátiť do pôvodného stavu, pričom pri poškodení jednotlivých kusov dlažby, budú tieto nahradené novými,
- vybúraný materiál neuskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
- pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení cestného zákona; počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky,
- v prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie, predložiť na Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia žiadosť o uzávierku a o určenie dočasného dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou dočasného dopravného značenia, ktorá bude spracovaná odborne spôsobilou osobou a schválená Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva policajného zboru v Pezinku, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.

Mesto Pezinok, odd. majetkovo právne – uznesenie MsZ č. 190/2016 zo dňa 26.06.2018 – schvaľuje zriadenie vecného bremena.

IV. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie,

- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2018/005604 zo dňa 21.05.2018 - k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie nemáme námietky.
 1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie

stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- **ochrana prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/5783-002 zo dňa 23.05.2018 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.
Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať za orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Pezinok, OSŽP nasledovné požiadavky:
 1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov; prípadný nutný výrub drevín vyžaduje súhlas k výrubu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 47 od. 3 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
 2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
 3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
 4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;
 5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zaspávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania)
- **štátna vodná správa** – stanovisko č. OU-PK-OSŽP-2018/006500/Ka zo dňa 08.06.2018 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2018/5699 zo dňa 17.05.2018 – nemá pripomienky k predloženému návrhu.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR - 2018/005626-2 z 15.05.2018 - vydaním územného rozhodnutia súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ—PK1-2018/001120-2 z 30.05.2018 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko zn. KPUBA-2018/13286-2/50191/ŠUS zo dňa 13.08.2018 - súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej líniovej stavby, ktorá sa neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, **s podmienkami:**

1. Umiestnenie technického zariadenia (skrinky SR 3/4) bude vopred rokované so zástupcom KPÚ
2. Stavebník obmedzí, resp. zamedzí stavebnú činnosť v bezprostrednom okolí predmetných NKP podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona tak, aby predchádzal ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu predmetných NKP.
3. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 21395/2018/JJ zo dňa 01.06.2018 – K umiestneniu a k stavbe nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Koník 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia 0903 484 453).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré

obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona 442/2002 Z.z.. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách)
5. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 08.06.2016 – nemáme námietok. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných/rykov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

SPP, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0220/2018/Gá zo dňa 31.05.2018 - V záujmovom území sa nachádzajú NTL distribučné plynovody DN oceľ PN 2kPa + PP DN 32. SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. ; 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
- v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6611813073 zo dňa 09.05.2018 - **nedôjde** do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č. BA-1826/2018 zo dňa 12.06.2018 – **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s r.o. - zo dňa 16.05.2018 – s vydaním ÚR-SP danej stavby súhlasíme pretože v lokalite stavby sa nenachádzajú siete UPC.

SWAN PK – V danej lokalite nemáme žiadne podzemné vedenia.

Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku – vyjadrenie zn. ASM-50-1140/2018 zo dňa 11.05.2018 - súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia..

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 23.08.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **BA_Pezinok, Hrnčiarska 4618, NNK, Hrnčiarska ul., Pezinok,** (parc. č. 4524/1, 4524/10, 4524/11, 4524/12, kat. úz. Pezinok KN C, parc. č. 1266/8, KN E, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, oznámil v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona verejnou vyhláškou dňa 28.01.2019 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v dotknutom území a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pričom účastníkov konania upovedomil o možnosti nahliadnutia do podkladov územného rozhodnutia a určil lehotu do ktorej môžu uplatniť námietky.

Mesto Pezinok v uskutočnenom územnom konaní preskúmalo predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení, prerokovalo ho s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská oznámili: BVS; a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP, a.s., Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Pezinok – odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo HaZZ, ST, Orange, Swan, MO, KPPÚ, a Mesto Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods.2. zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

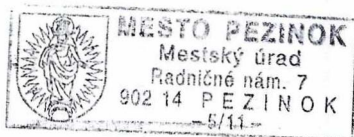
24.4.19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Príloha: 1 x situácia

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Doručí sa:**➤ Verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
2. Navrhovateľ v zastúpení: Západoslovenská distribučná a.s., Ing. Andrej Farkaš, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

Vlastníci pozemkov, cez ktoré prechádza stavba:

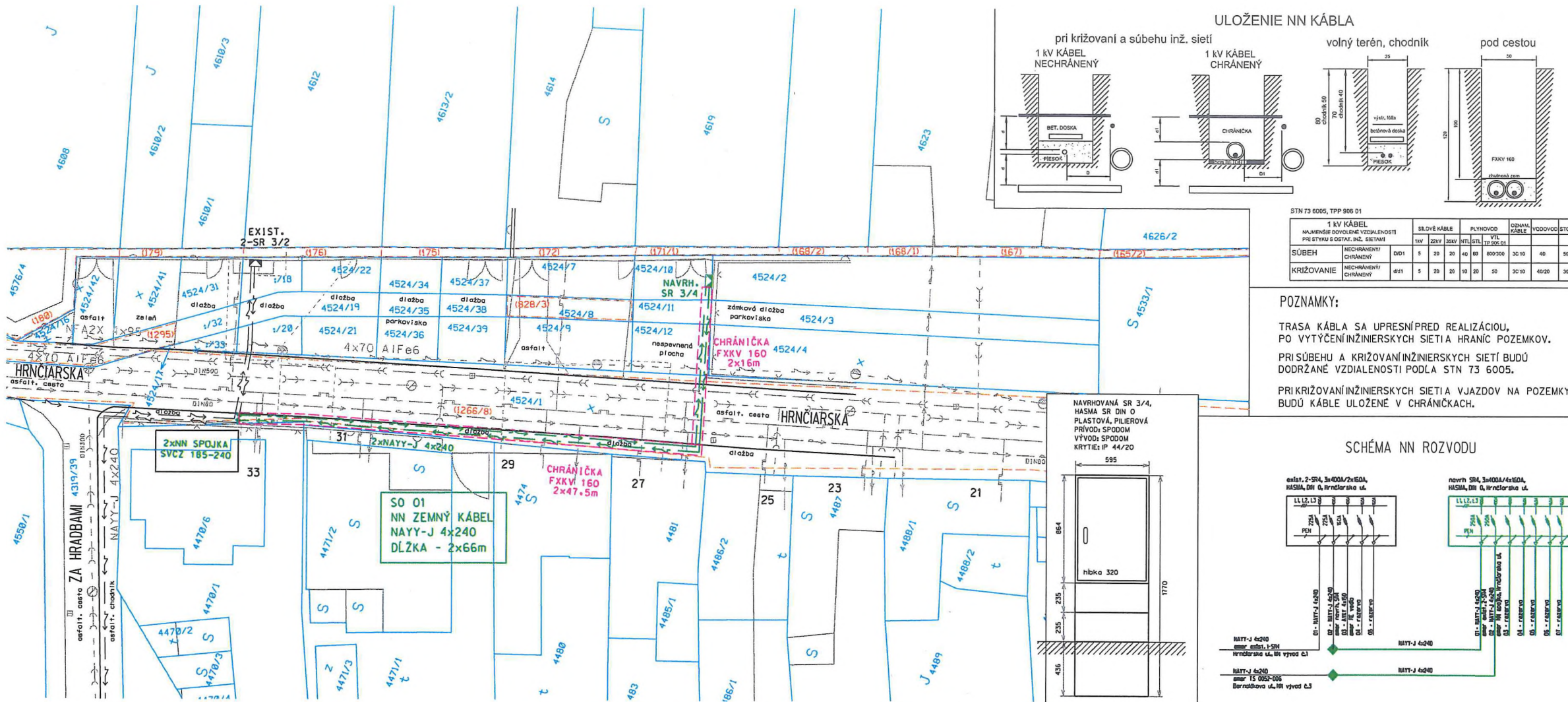
3. Mgr. Michaela Grajciarová, Sama Chalupku 8, 902 01 Pezinok
4. Mesto Pezinok – primátor mesta
5. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou

➤ Dotknutým orgánom:

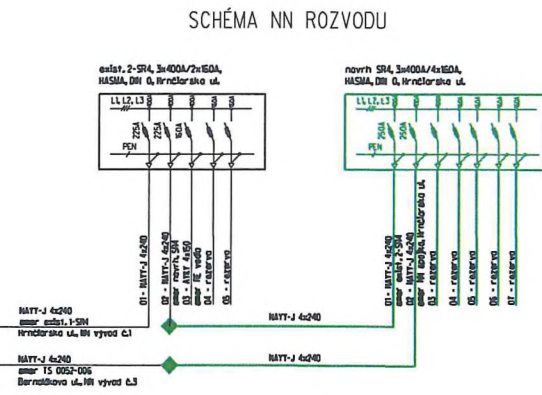
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
8. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
10. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
14. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, Pezinok
15. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
16. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
17. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
19. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
20. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Na vedomie:

22. Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
23. Navrhovateľ v zastúpení: Západoslovenská distribučná a.s., Ing. Andrej Farkaš, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
24. Mesto Pezinok, primátor mesta
25. Mesto Pezinok – majetko-právne oddelenie
26. Mgr. Michaela Grajciarová, Sama Chalupku 8, 902 01 Pezinok



POZNAMKY:
 TRASA KÁBLA SA UPRESNÍ PRED REALIZÁCIOU,
 PO VYTÝČENÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ A HRANIC POZEMKOV.
 PRI SÚBEHU A KRIŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ BUDÚ
 DODRŽANÉ VZDIALENOSTI PODĽA STN 73 6005.
 PRI KRIŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ A VJAZDOV NA POZEMKY
 BUDÚ KÁBLE ULOŽENÉ V CHRÁNIČKACH.



- LEGENDA:**
- navrh. distribučná skriňa SR
 - exist. distribučná skriňa SR
 - exist. PB
 - NN spojka
 - navrhované NN káblové vedenie
 - navrhované NN káblové vedenie v chráničke
 - exist. NN vzdušné vedenie
 - demontované NN vzdušné vedenie
 - exist. NN káblové vedenie
 - parcely KN "C"
 - parcely KN "E"
 - telekomunikačný kábel
 - vodovod
 - plyn STL
 - kanalizácia spaľňová
 - kanalizácia dažďová
 - exist. NN kábel domovej prípojky

ZÁKLADNÉ ÚDAJE :

DRUH ROZVODNEJ SIETI : 3+PEN str.50Hz, 230/400V TN-C
 OCHRANA PRED ZÁSADOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE:
 IZOLOVANÁ ŽIVÝCH ČASŤÍ
 OCHRANA PRED ZÁSADOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM PRI PORUČE:
 SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
 UZEMNENIE: STN 33 2000-4-41, 33 2000-5-54
 OCHRANNÉ PÁSMO NN KÁBLA - 1m

Hlavný inžinier projektu:	Ing. M. Baránek	Vypracoval:	ZÁPADO-SLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ
Zodpovedný projektant:	Ing. Peter Kubín		
Projektant:	Ing. Peter Kubín		
Miesto stavby/ Kataster:	Peziňok		
Investor/objekt:	Západoslovenská distribučná, a.s.		
Stavba:	BA, Peziňok, Hrnčiarska 4618, NNK		
Súbor/objekt:	SO 01 - NN zemný kábel		
Obdobie:	Situácia stavby		
Číslo záznamu:	Dátum:	Revízia:	Marka:
L13.0101.17.0012	05/2018	00	1:250
			4A4
			POKUR+SP
			2

Tento situačný výkres je súčasťou
 územného rozhodnutia
 č. 5/142-UR/956-19632/2018-79
 zo dňa 15. 04. 2019

