



# MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./P/9231/573/2019-Po

Svätý Jur, dňa 12.04.2019

## ROZHODNUTIE

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa § 119 ods.3 stavebného zákona vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia na stavbu : Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica v Pezinku“ v objektovej skladbe : SO 01 Úprava Bratislavskej ulice, SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárska a príľahlých spevnených plôch, SO 03 Cestná svetelná signalizácia, SO 04 Sadové úpravy, SO 05 Prekládka VO a SO 06 Prekládka novinového stánku na pozemkoch parcelné číslo : CKN : 3141, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6 a EKN : 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2 v katastrálnom území Pezinok pre navrhovateľa Mesto Pezinok zo dňa 17.9.2018 a podľa §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva toto

### rozhodnutie

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) územné konanie na stavbu : „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica v Pezinku“ v objektovej skladbe : SO 01 Úprava Bratislavskej ulice, SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárska a príľahlých spevnených plôch, SO 03 Cestná svetelná signalizácia, SO 04 Sadové úpravy, SO 05 Prekládka VO a SO 06 Prekládka novinového stánku na pozemkoch parcelné číslo : CKN : 3141, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6 a EKN : 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2 v katastrálnom území Pezinok pre navrhovateľa Mesto Pezinok zo dňa 17.9.2018 **prerušuje do doby určenej vo výzve zo dňa 12.04.2019 pod č.Výst./V/9231/573/2019-Po.**

### Odôvodnenie:

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím dňa 07.03.2019 pod č. OU-BA-OVBP2-2019/034687/MRV zrušil vydané rozhodnutie Mesta Svätý Jur z 22.11.2018 pod č.Výst./15467/1685/2018-Po, ktorým umiestnilo stavbu „ Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica v Pezinku“ na pozemkoch parcelné číslo CKN : 3141, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6 a EKN 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2 v katastrálnom území Pezinok a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. Mesto Svätý Jur ako prvostupňový správny orgán sa v novom konaní musí riadiť právnym názorom uvedeným vo vydanom rozhodnutí.

Navrhovateľ Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok zastúpené primátorom podalo dňa 17.9.2018 na príslušný stavebný úrad Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica v Pezinku“ v objektovej skladbe : SO 01 Úprava Bratislavskej ulice, SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárska a príľahlých spevnených plôch, SO 03 Cestná svetelná signalizácia, SO 04 Sadové úpravy, SO 05 Prekládka VO a SO 06 Prekládka novinového stánku na pozemkoch parcelné číslo : CKN : 3141, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6 a EKN : 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2 v katastrálnom území Pezinok.

Vzhľadom na to, že predložený návrh a podklady nestačia na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, je potrebné doplniť návrh v rozsahu zistených nedostatkov v odvolacom konaní, preto ste boli v súlade s ustanovením § 35 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 19 ods.3 zákona č.71/1967 Zb., vyzvaný, aby ste v určenej lehote od doručenia výzvy doplnili návrh o nasledovné doklady :

1.Prepracovali návrh v rozsahu grafickej a textovej časti a zosúladiť ho s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok a to doplnili verejnoprospešnú stavbu cyklotrasy vedenú v súbehu s RC II/502

ul.Bratislavská, 2. Doplňili do textovej a grafickej časti existujúce vjazdy na pozemky, ktoré budú navrhovanou stavbou dotknuté, 3. Rozsah stavby a jej objektívnu skladbu do grafickej časti vyznačili v takom rozsahu, aké sú kompetencie jednotlivých špeciálnych stavebných úradov v povoľovacom procese, 4. doplnili do textovej časti taxatívny výpočet a rozsah drevín vrátane zákresu do koordinačnej situácie, ktoré budú predmetom výrubu, 5.Právoplatné rozhodnutie o výrube vydané príslušným orgán ochrany prírody a krajiny.

Zároveň ste boli upozornení, že v prípade, ak v uvedenej lehote nedoplníte podanie potrebnými podkladmi Mesto Svätý Jur podľa § 35 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov územné konanie zastaví. Súčasťou tohto rozhodnutia je aj výzva o doplnení podkladov návrhu, ktorú obdrží navrhovateľ.

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.*

#### Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Šimon Gabura  
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavby dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

CKN : 3141, 3269/3,3278/3,3278/5,3279/4,3279/5,3280/5,3280/6 - Mesto Pezinok

EKN : 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2 - Mesto Pezinok

komunikácia II/502, ul.Bratislavská -

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb rodinných domov a iných stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v k.ú.Pezinok v trase stavby križovatka ul.Komenského, Drevárska, Bratislavská.

Na vedomie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Vyvesené dňa :

Zverejnené:

Podpis, pečiatka:

23.4.19  
M1

Zvesené dňa:

