

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 15.03.2019

Zn.: 5/76–SP/317-33174/2018-19

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**,
Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
v zastúpení: **DJ engineering s.r.o.**, Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

podal dňa 10.10.2018 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na objekty: **SO 206 Sadové úpravy, SO 207 Oplotenie, SO 603 Preložka NN vedenia, SO 604 Areálové rozvody NN, SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie**, Obchodná ul., Pezinok, (parc. č. 756/1, 756/19, 756/20, 756/52, KN C, kat. úz. Grinava), ktoré sú súčasťou stavby **Rozšírenie parkoviska Kaufland Pezinok**.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod zn.: 5/76-UR/1027-19559/2017-18 dňa 15.01.2018.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

OBJEKTY :	na pozemkoch parc. č. v k. ú: Grinava
SO 206 Sadové úpravy	756/1, 756/19, 756/20, 756/52
SO 207 Oplotenie	756/1, 756/20, 756/52
SO 603 Preložka NN vedenia,	756/1, 756/20, 756/52
SO 604 Areálové rozvody NN	756/1, 756/20, 756/52
SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie	756/1, 756/19, 756/20, 756/52

ako súčasť stavby:

Rozšírenie parkoviska Kaufland Pezinok
ul. Obchodná, Pezinok

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľujú.

Popis stavby:

Jedná sa o objekty sadových úprav, oplotenia, NN rozvodov a vonkajšieho osvetlenia v rámci rozšírenia areálu parkoviska Kaufland Pezinok.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou..
5. Polohové zameranie trasy realizovaných prípojok stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.
6. Stavebník je **povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

SO 206 Sadové úpravy bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 756/1, 756/19, 756/20, 756/52 a pozostáva z vytvorenia trávnatých plôch, kríkových skupín a popínaviiek a výsadby stromov. Výsadba predstavuje 6ks nových ihličnatých stromov (jestvujúce 4 ks budú presadené v rámci plôch pôvodnej výsadby pred rozšírením parkoviska), 6ks nových listnatých stromov v ostrovčekoch parkoviska, náhradu trávnikov, popínavky a stálozelené kríky vysadené do skupín na ploche 223m² v počte 454ks, parkový trávnik na výmere 150,8m².

SO 207 Oplotenie bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 756/1, 756/20, 756/52. Oplotenie je trasované na hranici pozemku Obchodného centra a prevádzky VVDP Karpaty a nadväzuje na jestvujúce oplotenie. Celková dĺžka oplotenia je 113m. Navrhnuté je ako plné, nepriehľadné z oceľových stĺpikov 80x80x4, horizontálnych profilov 80x40x4, L profilov 40x40x4 a trapézového plechu T50, výšky 1,70m. Stĺpy oplotenia budú kotvené do základového pásu šírky 300mm, výšky 300mm nad zemou + 800mm pod úrovňou terénu. Celková výška oplotenia od úrovne terénu je 2,0m.

Súčasťou objektu sú prístrešky pre nákupné vozíky. Prístrešok je oceľovej rámovej konštrukcie pôdorysných rozmerov 7,33 x 5,00m, výšky 3,020m od terénu, zastrešený sedlovou strechou.

SO 603 Preložka NN vedenia bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 756/1, 756/20, 756/52. Objekt rieši preloženie súčasných rozvádzačov merania RE-1.1, RE-1.1.1, RE 1.2 a ich napojenie zo skrine PRIS-1 mimo navrhované parkovacie plochy. Existujúce skrine RE-1.1, RE-1.1.1, RE 1.2 sa preložia na druhú stranu skrine PRIS -1 zrkadlovo, prepojenie je privodnými káblami NAVY-J 4x240. Z RE-1.1.1 je napojené vzdušné vedenie NN a káblový rozvod v zemi pre VVDP Karpaty. Súčasné vzdušné vedenie NN sa skrúti a ukončí sa na novom betóvom stĺpe na hranici pozemku. Súčasné napájanie vzdušného vedenia sa zruší a nahradí káblom AYKY-J 4x120 v zemi v novej trase s ukončením v navrhovanej skrini VRIS1 na doplnenom podpernom bude. Súčasný kábel NAVY-J 4x185 vedený v priestore navrhovaných parkovacích miest sa zruší a nahradí novým káblom rovnakého typu vedeným v novej trase v zeleni, v ostrovčekoch a v chráničke pod parkovacou plochou. Na jestvujúci rozvod sa pripojí pomocou káblovej spojky SVCZ 185-240. Existujúce dva káblové rozvody NN (napojenie Kovovýroba a Eminens) z rozvádzača RE1-2 budú preložené mimo navrhované spevnené plochy káblami NAVY-J 4x120 (2x 25m) a pripojené na pôvodné rozvody káblovými spojkami SVCZ 150.

SO 604 Areálové rozvody NN bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 756/1, 756/20, 756/52. Objekt rieši uzemnenie prístreškov pre vozíky pásikom V4A 30x3,5 uloženým na dne káblového výkopu. Pásik je prepojený s uzemnením stĺpov VO pomocou normalizovaných svoriek.

SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 756/1, 756/19, 756/20, 756/52. Vonkajšie osvetlenie (VO) rozšíreného parkoviska je napojené na okruh VO2 existujúceho osvetlenia parkovacích plôch. VO2 je napájaný z rozvádzača R-UV6 káblom WL72/6 CYKY-J 5x10 a tvoria ho svietidlá LED 20 650lm, 187W, osadené na žiarovo zinkovaných stĺpoch výšky 12m s výložníkmi 1,5m, uhol natočenia svietidiel - v zmysle situácie. V stĺpoch VO je umiestnená poistková skriňa s poistkovými vývodmi podľa počtu svietidiel, k svietidlám sú vedné káble CYKY-J 3x1,5.

Uzemnenie stĺpov VO je navrhnuté pásikom V4A 30x3,5 na dne káblového výkopu. Pásik je pripojený k stĺpom VO pomocou normalizovaných svoriek a vodiča V4A Ø10.

8. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti stavebného povolenia.
Stavbu bude uskutočňovať: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.,**
Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto

Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby: **bude určený výberovým konaním**

Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona. –

9. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí.
10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
11. Pred realizáciou prác (prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
12. N á m i e t k y účastníkov konania:

Dňa 28.01.2019 bolo na Mesto Pezinok doručené mailom, a následne 29.01.2019 prostredníctvom ÚPVS, vyjadrenie Združenia domových samospráv, Marcela Slávika, zo dňa 25.01.2019 v nasledovnom znení:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Kaufland Pezinok - rozšírenie parkoviska" uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

a) K predmetnej stavbe „Kaufland Pezinok - rozšírenie parkoviska" bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods. 1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

Stanovisko stavebného úradu: *Akceptuje sa*

b) Žiadame stavbu realizovať sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vvstavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokvnnv/standardv-minimalnei-vvbavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Stanovisko stavebného úradu: *zamieta sa*

c) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

Stanovisko stavebného úradu: *zamieta sa*

d) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Stanovisko stavebného úradu: *akceptuje sa*

e) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou

Stanovisko stavebného úradu: *akceptuje sa*

f) Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..

Stanovisko stavebného úradu: *čiastočne sa akceptuje*

S realizáciou stavby „Kaufland Pezinok - rozšírenie parkoviska“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- a) Koordinačná situácia
- b) Sprievodná správa
- c) Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- d) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- e) Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- f) Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- g) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- h) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- i) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Stanovisko stavebného úradu: *zamieta sa*

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e- governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Stanovisko stavebného úradu: *akceptuje sa*

S námietkami sa stavebný úrad bližšie zaoberá v odôvodnení rozhodnutia, ich zamietnutie odôvodňuje ako i uvádza z akého dôvodu sú námietky akceptované čiastočne.

13. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/010522 zo dňa 05.11.2018 - **nemá námietky** proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/10758-002 zo dňa 06.10.2017 – Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje o udelení súhlasu. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu

ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu stavebného povolenia ďalšie pripomienky.

EIA – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2019/002109 zo dňa 18.02.2019 – Návrh na začatie stavebného konania vo veci stavby: „Rozšírenie parkoviska Kaufland Pezinok“, navrhované objekty SO 206 Sadové úpravy, SO 207 Oplotenie, SO 603 Preložka NN vedenia, SO 604 Areálové rozvody NN, SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie, navrhovateľa: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, v zastúpení DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP-2017/003429 zo dňa 28.04.2017 - Zmena navrhovanej činnosti „Rozšírenie parkoviska Kaufland Pezinok“ umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, katastrálne územie Grinava, na pozemkoch registra „C“ pare. č. 756/1 a 756/19 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu, v procese konania o povolení činnosti a v návrhu na začatie povoľovacieho konania podľa § 3 písm. h) zákona o posudzovaní v súlade s týmto rozhodnutím bude potrebné preukázať splnenie týchto podmienok:

- dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií
- všetky dopravné parametre je potrebné nevrhnúť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi
- dodržať podmienky uvedené v stanovisku MDVRR SR č. 05307/2014/B211-SZEÚ- 52488 zo dňa 22.8.2014
- postupovať v ďalšom konaní podľa zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov
- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 8 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov; dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.

Štátna vodná správa – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2017/004215/Oprava/Ka zo dňa 13.07.2017 - Navrhovaná dažďová kanalizácia s odľučovačom ropných látok je vodnou stavbou podľa ust. § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby.

Rozhodnutie č. OU-PK-OSZP-2018/009854/1-81/Ka zo dňa 19.11.2018 – povolenie na uskutočňovanie vodnej stavby SO 404 Kanalizácia dažďová – zaolejšované vody.

Ochrana ovzdušia - stanovisko č. OU-PK-OSZP-2017/003650 zo dňa 18.04.2017 - nemá k predloženej dokumentácii pripomienky. Podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie súčasťou navrhovanej stavby nebudú zdroje znečisťovania ovzdušia. Zároveň upozorňujeme investora na potrebu riešiť stavbu v súlade so znením zákona o ovzduší a ostatnými nadväzujúcimi predpismi týkajúcimi sa ochrany ovzdušia. Počas výstavby je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálne novej miere obmedzovať prašnosť.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR/2018/020596-2 zo dňa 21.11.2018 - s vydaním stavebného povolenia súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko č. OU-PK.-OCDPK-2017/3653 zo dňa 09.03.2017 - k predloženej projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby nemá námietky.

BSK, odbor dopravy – stanovisko č. 02591/2017/PK-15 8303/2017 zo dňa 05. 04. 2017 - nemáme námietky k rozšíreniu parkoviska podľa predloženej projektovej dokumentácie za nasledovných podmienok:

- Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prieťahov podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon, uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.

Technická inšpekcia, a.s., - odborné stanovisko č. 1780/17/BT/OS/DOK zo dňa 02.10.2017 - Pri inšpekcii vykonanej dňa 02.10.2017 neboli zistené nedostatky. Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia. Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok: budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/23017-2/85343/ŠUS zo dňa 02.11.2017 – súhlasí s realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkou:
Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona **odovzdá** bezodplatne jedno vyhotovenie **výskumnej dokumentácie** (originál, t.j. textová časť + DVD/CD nosič) zo zrealizovaného archeologického výskumu **spolu** s príslušným **stanoviskom** PÚ SR na **KPÚ BA** a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).

Archeologický ústav SAV – vyjadrenie č. 326/17-14412 zo dňa 7.3.2017 - odporúča, aby bolo dodržané:

1. Na miestach kde budú realizované plánované zemné práce je potrebné vykonať archeologický výskum.
2. Objednávateľ/realizátor zemných a stavebných prác si pre každú akciu vyžiada stanovisko od príslušného krajského pamiatkového úradu.
3. Objednávateľ vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. Realizátor zemných a stavebných prác si v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – stanovisko č. HŽP/7016/2017 zo dňa 30.03.2017 - súhlasí sa s návrhom na územné konanie stavby Rozšírenie parkoviska Kaufland Pezinok, p.č. 756/1,19,20, Pezinok, k.ú. Grinava

KR HaZZ v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-B A-OPP-1065-001/2017 zo dňa 20.10.2017 - s predloženým riešením súhlasí.

OR PZ - ODI v Pezinku - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-26-220/2017 zo dňa 18.10.2017 – **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia, **za doriešenia** nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Pri návrhu SO 201.1 — verejný chodník, v mieste jeho ukončenia chýba návrh bezbariérovej úpravy,
2. opätovne upozorňujeme na fakt, že novo navrhovaná časť parkoviska sa nachádza v relatívne vzdialenejšej polohe od hlavného vchodu nákupného centra a zákazníci budú musieť absolvovať takmer celý prístup k vchodu po nechránenej trase v rámci vozovky parkoviska.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 44260/2017/J J zo dňa 05.10.2017 – nemáme námietky, nakoľko sa v predmetnej lokalite nenachádzajú rozvody vodovodu a kanalizácie BVS..

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie č. CSSVPOZBA 3284/2018/2 zo dňa 27.11.2018:

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť nefunkčnosťou navrhovanej dažďovej kanalizácie alebo za škody, ktoré by mohli vzniknúť pri mimoriadnych situáciách na tokoch v predmetnom území, resp. pre nerešpektovaní odporúčaní správcu povodia.

Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

- Správca, prevádzkovateľ stavby zabezpečí pravidelné čistenie filtra odlučovača ropných látok v takej periodicite, aby výstupná hodnota znečistenia v ukazovateli NEL neprekračovala hodnotu 0,1 mg/l.
- Požadujeme zachovať doterajší objem (9,5 l.s¹) vypúšťaných odpadových dažďových vôd do recipientu vodný tok Blatina (Saulak)

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 24.10.2017 – nemáme námietok. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných p/vkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0340/2017/Pe zo dňa 05.10.2017 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNE PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.SDP-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,!
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Slovak Telekom a.s. - vyjadrenie č. 6611824972 zo dňa 31.08.2018 – Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu/
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORANGE SLOVENSKO a.s. - vyjadrenie č. BA-2738 / 2018 zo dňa 31.08.2018 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie č. 253/2017 zo dňa 28.09.2017 - Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
Doporučujeme vydanie stavebného povolenia.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 127/SK/2016/KO zo dňa 26.10.2017 - z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím nemáme námietky. Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Ministerstvo obrany SR – vyjadrenie č. ASM - 30 - 532/2017 zo dňa 13.03.2017 - S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok: Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Ministerstvo vnútra SR – vyjadrenie č. SITB-OT4-2017/000233-432 zo dňa 04.04.2017 - V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Rozšírenie parkoviska Kaufland - Pezinok“, v katastrálnom území Grinava, na pozemkoch s parcelnými číslami 756/1, 756/19 a 756/20, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

14. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
16. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí.
17. V rámci sadových úprav zabezpečiť starostlivosť o vysadenú zeleň, v prípade jej úhynu je nutná náhradná výsadba.
18. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
19. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
20. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

21. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
22. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a príslušných STN. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
23. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
24. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
25. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
26. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
27. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 10.10.2018 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na objekty: **SO 206 Sadové úpravy, SO 207 Oplotenie, SO 603 Preložka NN vedenia, SO 604 Areálové rozvody NN, SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie**, Obchodná ul., Pezinok, (parc. č. 756/1, 756/19, 756/20, 756/52, KN C, kat. úz. Grinava), ktoré sú súčasťou stavby **Rozšírenie parkoviska Kaufland Pezinok**.

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa 07.11.2018 rozhodnutím č. 5/76-prer.SP/4199-33174/2018 konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka na jej doplnenie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 17.01.2019 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní boli vznesené nasledovné pripomienky a vyjadrenia:

Dňa 28.01.2019 bolo na Mesto Pezinok doručené mailom, a následne 29.01.2019 prostredníctvom ÚPVS, vyjadrenie Združením domových samospráv, Marcelom Slávikom podané dňa 25.01.2019 v nasledovnom znení:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Kaufland Pezinok - rozšírenie parkoviska" uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

a) K predmetnej stavbe „Kaufland Pezinok - rozšírenie parkoviska" bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods. 1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

Vyjadrenie stavebníka:

Všetky písomné pripomienky doručené ZDS v zisťovacom konaní boli písomne vyhodnotené v liste zo dňa 23.8.2018 vo veci návrhu na začatie stavebného konania. Z doručených pripomienok bolo jasné, že ZDS oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nečítalo. Už dlhodobo sa presvedčujeme, že ZDS dáva tie isté pripomienky resp. pripomienky v malých obmenách, ku každej činnosti a nie je vôbec oboznámená s predmetom posudzovania navrhovanej činnosti resp. zmeny navrhovanej činnosti, ku ktorým pripomienky dáva. Svojimi pripomienkami deklaruje svoju snahu o zlepšenie ŽP. Vzhľadom na vyššie uvedené tak deklaráciu ZDS o zlepšenie stavu ŽP považujeme za nepravdivú.

Stanovisko stavebného úradu.

Akceptuje sa

b) Žiadame stavbu realizovať sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vstavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokvvnv/standardv-minimalnei-vvbavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Vyjadrenie stavebníka:

V súčasne platnom územnom pláne mesta Pezinok sa neuvažuje v riešenom území a jeho okolí s plochami pre vybudovanie verejného parčíku.

Mesto Pezinok. Oddelenie výstavby a životného prostredia v liste č. VirZu-2421-7475/2017 zo dňa 17.03.2017, doručeným dňa 28.03.2017 uvádza, že uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok, platnom do 31.3.2017 ako aj s novým ÚPN mesta Pezinok, platnom od 1.4.2017. Mesto Pezinok vo svojom vyjadrení uvádza, že zmena činnosti je v súlade s ÚPN mesta Pezinok. Jedná sa z hľadiska funkčného využitia o zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti s koef. zastavania 0,40 a koef. zelene 0,2-0,15. Predložený návrh je v súlade s funkčným využitím územia. V predloženej dokumentácii je preukázané splnenie regulatívov intenzity využitia územia.

Stanovisko stavebného úradu.

Požiadavka sa zamieta.

Navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v zmysle UPN. Spĺňa požiadavky regulatívov intenzity využitia územia, ktoré definujú aj požiadavky na zeleň, ktorá musí byť v rámci predmetnej stavby riešená. K navrhovanej stavbe vydali súhlasné stanoviská dotknuté orgány, ktoré chránia verejné záujmy v oblasti životného prostredia ako aj dotknuté oddelenia Mesta Pezinok bez ďalších požiadaviek a podmienok. Uvedená požiadavka bola vznesená i v rámci územného konania o umiestnení riešenej stavby, kde bola zamietnutá a rozhodnutie bolo potvrdené i odvolacím orgánom rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2018/54133/MRV zo dňa 25.06.2018.

c) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

Vyjadrenie stavebníka:

Irrelevantná pripomienka. Uvedené citované odseky stavebného zákona sa týkajú predovšetkým projektovania budov. V rámci súčasného stavebného konania sa jedná o rozšírenie parkoviska.

Stanovisko stavebného úradu.

Zamieta sa.

V § 47 písm. e) a písm. j) stavebného zákona sa uvádza:

e) *technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov,*

j) *dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo,*

Na základe vyššie uvedeného je zrejmé sa tieto požiadavky vzťahujú na budovy a nie na sadové úpravy, oplotenie a inžinierske siete – ktoré sú predmetom tohto stavebného povolenia. Projektová dokumentácia je spracovaná odborne spôsobilými osobami projektantmi. V zmysle § 45 ods. 1 stavebného zákona Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

d) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Vyjadrenie stavebníka (k bodom d a e):

Spôsob nakladania s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi ako aj spôsob zberu separovaného odpadu upravuje vo svojom územno-právnom pôsobení každá obec samostatne v súlade s platným VZN.

V súvislosti s uvedeným má mesto Pezinok schválené VZN č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta v znení VZN 10/2018. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobnosti o spôsobe zberu a prepravy komunálnych odpadov, o spôsobe triedeného zberu jednotlivých zložiek komunálnych odpadov, o spôsobe nakladania s drobnými stavebnými odpadmi, stavebnými odpadmi a odpadmi s demolácií, ako aj miesta určené na ukladanie týchto odpadov, na zneškodňovanie komunálnych odpadov.

V zmysle Časti II. §5 ods.1 uvedeného VZN: „Každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade s týmto VZN a zákonom o odpadoch“. Na základe uvedeného bude počas

prevádzky zmeny separovaný zber riešený v zmysle platného zákona o odpadoch a platných VZN obce Pezinok.

Stanovisko stavebného úradu.

Akceptuje sa.

K navrhovanej stavbe bolo vydané záväzné stanovisko OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo pod č.OU-PK-OSZP-2018/010522 zo dňa 05.11.2018 – v ktorom je uvedené, že nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby a uložilo podmienky z hľadiska dodržiavania požiadaviek stanovených zákonom č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 12 ods. 1 a 2 zákona č 79/2015

1) Každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade s týmto zákonom; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe tohto zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.

(2) Každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,

b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a

c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

e) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou

Stanovisko stavebného úradu.

Akceptuje sa.

V zmysle VZN č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta v znení VZN 10/2018 každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade s týmto VZN a zákonom o odpadoch

f) Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..

Vyjadrenie stavebníka

Už dlhodobo sa presvedčujeme, že ZDS dáva tie isté pripomienky resp. pripomienky v malých obmenách, ku každej činnosti v každom stupni povoloVacieho konania a nie je vôbec oboznámená s predmetom konania, ku ktorému pripomienky dáva. Svojimi pripomienkami deklaruje svoju snahu o zlepšenie ŽP a ochranu verejných záujmov ako aj právom chránené záujmy účastníka konania.

Vzhľadom na vyššie uvedené tak deklaráciu ZDS o zlepšenie stavu ŽP, ochranu verejných záujmov ako aj právom chránených záujmov účastníka konania považujeme za nepravdivú.

Stanovisko stavebného úradu.

Akceptuje sa čiastočne.

Požiadavky sú citované v tomto rozhodnutí. Nie je povinnosťou stavebného úradu uvádzať požiadavky účastníkov konania ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b) resp. ods.4 písm. d) stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm. e) vyhlášky č.453/2000 Z.z. Stavebný úrad o jednotlivých požiadavkách rozhodol vo výroku rozhodnutia a zdôvodnil ich v predchádzajúcich bodoch.

S realizáciou stavby „Kaufland Pezinok - rozšírenie parkoviska" súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- a) Koordinačná situácia
- b) Sprievodná správa

- c) Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- d) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- e) Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- f) Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- g) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- h) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- i) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Stanovisko stavebného úradu.

Zamieta sa.

V zmysle 23 ods. 1 majú účastníci konania právo nazerať do spisov robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Vzhľadom k rovnosti prístupu ku všetkým účastníkom konania bola v stanovenej lehote určená možnosť nahliadnutia do spisového materiálu. Dotknutá verejnosť Združenie domových samospráv si neuplatnila možnosť nahliadnutia do spisového materiálu. Požiadavku na doručenie kópie spisu stavebný úrad nevyhodnotil ako nahliadnutie do spisového materiálu v zmysle 23 ods. 1 správneho poriadku. Stavebný úrad nie je oprávnený šíriť autorské diela, ani ich časti. Vo vyjadrení k námietkam navrhovateľ v zastúpení ako ani vlastníka projektu k tomu nedal výslovne súhlas. Zároveň nebol predložený zo strany Združenia domových samospráv ani súhlas autora projektovej dokumentácie. O tom, že nahliadnutie do spisového materiálu bude možné v rámci stavebného konania, kde účastníci konania budú môcť opätovne vzniesť námietky bolo Združenie domových samospráv informované aj vyjadrením stavebného úradu v rámci námietok uplatnených v rámci územného konania o umiestnení predmetnej stavby. Námietky by mali byť účastníkmi konania vznášané na základe oboznámenia sa s predmetom konania – t.j. vo vzťahu ku konkrétnej stavbe, resp. riešeným stavebným objektom.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e- governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Stanovisko stavebného úradu.

Akceptuje sa.

Stavebný úrad sa vyjadrením Združenia domových samospráv zaoberal, citoval ho v stavebnom povolení a o požiadavkách rozhodol vo výroku rozhodnutia. Korešpondencia je doručovaná prostredníctvom ÚPVŠ do elektronickej schránky.

Stavebník preukázal právo k pozemku a stavbe na základe §139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia, KR HaZZ v Bratislave, OR PZ v Pezinku – ODI, OÚ Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Bratislavský samosprávny kraj, Technická inšpekcia, a.s., Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Archeologický ústav SAV, BVS, a.s., Záposlovenská distribučná, a.s., SPP distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, MV SR, MO SR. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok pod zn.: 5/76-UR/1027-19559/2017-18 dňa 15.01.2018. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

Rozhodnutím zn. 5/76-BÚ/2451-6131/2017 zo dňa 26.05.2017 Mesto Pezinok povolilo odstránenie SO 01 Priemyslená hala a SO 02 Spevnené plochy pre stavbu Rozšírenie parkoviska Kaufland Pezinok.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP vydalo pod č. OU-PK-OSZP-2018/009854/1-81/Ka zo dňa 19.11.2018, právoplatné 18.12.2018, rozhodnutie, ktorým povolilo uskutočňovanie vodnej stavby SO 404 Kanalizácia dažďová – zaolejšované vody.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



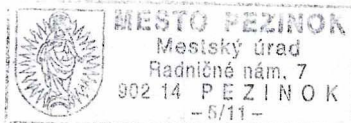

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 11. 3. 19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
2. stavebník v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
3. Spoluvlastníci pozemkov a vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
4. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, nám. SNP 13, P.O. Boox 218, 850 00 Bratislava
5. JUDr. Lenka Ivanová, Hermanovce nad Topľou 146, 094 34 Hermanovce nad Topľou
6. projektant: Architekti Bobek Jávorka, Bratislavská cesta 80, 931 01 Šamorín



Dotknutým orgánom

7. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava-Staré Mesto
8. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
9. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
15. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
17. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

19. stavebník: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
20. stavebník v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
21. Vlastník časti pozemkov, sused: Vinohradnícko vinárske družstvo podielníkov KARPATY, družstvo, Limbašská cesta 2, 902 03 Pezinok
22. Susedia: Miloš Slabý, Gorkého 12, 902 01 Pezinok
23. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
24. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka
25. JUDr. Lenka Ivanová, Hermanovce nad Topľou 146, 094 34 Hermanovce nad Topľou
26. Mesto Pezinok - primátor mesta
27. Mesto Pezinok, odd. výstavby a ŽP
28. projektant: Architekti Bobek Jávorka, Bratislavská cesta 80, 931 01 Šamorín

Vybavuje: Ing. Križanová

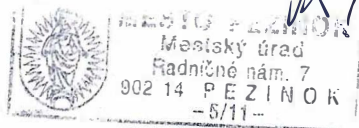
Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona

Zverejnené od: 22.3.19

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:



Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 69 ods.3 stavebného zákona

Zverejnené od: 22.3.19

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

