

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 19.03.2019

Zn.: 5/72–ozn.UR/99-38692/2018-19

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto**
v zastúpení: **Ing.arch. Eva Sivoková, Pankúchova 1, 851 04 Bratislava-Petržalka**

podal dňa 19.12.2018 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:
Bytové domy Severky, (parc. č. 803/403, 880/315, kat. úz. Pezinok).

Stavebné objekty:

- SO 01 _ bytový dom
- SO 02 _ bytový dom
- SO 03 _ bytový dom
- SO 04 _ prípojka vody a areálové rozvody vody
- SO 05 _ prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia
- SO 06 _ predĺženie plynovodu a prípojky plynu
- SO 07 _ káblové rozvody nn - rozšírenie
- SO 08 _ prípojky nn elektriny
- SO 09 _ verejné osvetlenie - rozšírenie
- SO 10 _ komunikácia a spevnené plochy
- SO 11 _ sadové úpravy

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň

18.04.2019 (štvrtok) o 9:30 hod. so zrazom na MsÚ Pezinok, č.d. 12

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ URAL
MESTO PEZINOK**

-2-



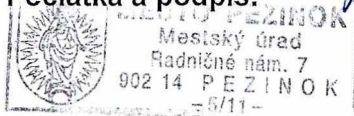
Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

22. 3. 19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
2. Navrhovateľ v zastúpení: Ing. arch. Eva Sivoková, Pankúchova 1, 851 04 Bratislava-Petržalka
3. Susedia: Miroslav Gušťačík, Fraňa Kráľa 34, 902 01 Pezinok
4. Jozef Gušťačík, Námestie 1.mája 1997/34, 903 01 Senec
5. Anna Gušťačíková, Gogolova 4, 902 01 Pezinok
6. Jozefína Ondrovičová, Senecká 33, 902 01 Pezinok
7. Branislav Gurega, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
8. SVP, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
9. vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytových domoch dona Sandtnera 15, 17, 19, 20, Pezinok

Dotknutým orgánom:

10. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odn. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
13. Okresný úrad Pezinok, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
17. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
20. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
22. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
23. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, tel.: 0911402700
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
26. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
27. OÚ Pezinok - OSŽP - ochrana ovzdušia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
28. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
29. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
30. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
31. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
32. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
33. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
34. Cyklokoalícia Pezinok, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

35. Navrhovateľ: TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
36. Navrhovateľ v zastúpení: Ing.arch. Eva Sivoková, Pankúchova 1, 851 04 Bratislava-Petržalka
37. Mesto Pezinok, primátor mesta
38. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
39. Susedia: Miroslav Gušťačík, Fraňa Kráľa 34, 902 01 Pezinok
40. Jozef Gušťačík, Námestie 1.mája 1997/34, 903 01 Senec
41. Anna Gušťačíková, Gogol'ova 4, 902 01 Pezinok
42. Jozefína Ondrovičová, Senecká 33, 902 01 Pezinok
43. Branislav Gurega, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
44. SVP, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves

Vybavuje: Ing. Vojčináková, 033/6901 702