

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 01.03.2019

Zn.: 5/73-ozn.kol./1475-4708/2019

## OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 39-49, Pezinok**  
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podal dňa 13.02.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**6 ks nových lanových osobných výťahov v bytových domoch Svätoplukova 39-49, Pezinok**“, Svätoplukova 39-49, Pezinok (parc. č. 880/24, 880/25, 880/26, 880/27, 880/28, 880/29, súp. č.: 2649-4654, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**03.04.2019 o 9:00 hod. so zrazom na mieste stavby, Svätoplukova 39, Pezinok**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok, stavebnom úrade počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

**Na ústne pojednávanie si navrhovateľ pripraví /podľa druhu stavby/:**

- geometrický plán na zameranie s adresným bodom, zameranie realizovaných prípojok,
- protokol o vytýčení stavby
- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšpektorát práce, OÚ Pezinok – OSŽP-OH, RÚVZ, ...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod. )
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**STAVEBNÝ URAD  
MESTO PEZINOK**



per.

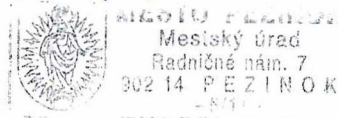
**Ing. arch. Igor Hianik**  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 6. 3. 2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: PR1

Pečiatka a podpis:



**Doručí sa:**

**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
2. Stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 39, Pezinok
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 41, Pezinok
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 43, Pezinok
5. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 45, Pezinok
6. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 47, Pezinok
7. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 49, Pezinok

**dotknutým orgánom:**

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov

**na vedomie:**

12. navrhovateľ: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
13. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

**prizýva sa:**

14. projektant: Ing.arch. Martin Šipoš, Moyzesova 12, 902 01 Pezinok
15. dodávateľ: Servis elektro-zvňhacie zariadenia, Trnavská 71, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing.Šimová, tel. 033/6901 703