

# Mesto Pezinok

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 15.02.2019

Zn.: 5/76–prer.Kol./785-6944/2018-19

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **BH SM, s.r.o.**, Pribišova 47, 841 05 Bratislava-Karlova Ves

v zastúpení: **Ing. Jozef Kavulič**, Gercenova 29, 851 01 Bratislava-Petržalka

podal dňa 09.03.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu objektu **SO 01 Bytový dom**, ul. Muškátová, Pezinok (parc. č. 2047/21, 2047/22, 2047/25, súp. č. 2470, 2471, kat. úz. Pezinok), ktorý je súčasťou stavby **Nadstavba podkrovia a obnova BD, Muškátová 1-3**.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe návrhu Mesta Pezinok, ako vlastníka časti pozemku, na vydanie platobného rozkazu podaného na Okresný súd Bratislava III voči navrhovateľovi kolaudačného konania podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) kolaudačné konanie

### prerušuje

do doby vyriešenia predbežnej otázky – právoplatného rozhodnutia súdu, resp. iného usporiadania povinností navrhovateľa voči vlastníkovi pozemku.

Správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

### Odôvodnenie

Dňa 09.03.2018 podal navrhovateľ na Mesto Pezinok návrh na kolaudáciu stavby objektu **SO 01 Bytový dom**, ul. Muškátová, Pezinok (parc. č. 2047/21, 2047/22, 2047/25, súp. č. 2470, 2471, kat. úz. Pezinok), ktorý je súčasťou stavby **Nadstavba podkrovia a obnova BD, Muškátová 1-3**.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 12.04.2018 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 15.05.2018 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní bolo na stavbe zistené že objekt nie je spôsobilý na užívanie – na objekte sa vyskytovali nedostatky brániace bezpečnému užívaniu a neboli predložené doklady o predpísaných skúškach a zabudovaných materiáloch, energetický certifikát a ďalšie doklady v zmysle § 81b stavebného zákona a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., preto Mesto Pezinok, stavebný úrad konanie rozhodnutím zn. 5/76–prer.Kol./1933-6944/2018 zo dňa 25.06.2018 prerušilo a vyzvalo navrhovateľa na odstránenie nedostatkov.

Dňa 21.08.2018 Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo pokračovanie konania a dňa 25.09.2018 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V rámci konania vlastník časti pozemku preukázal, že už dňa 15.03.2018 podal na Okrasný súd Bratislava III návrh na vydanie platobného rozkazu v zmysle ustanovenia § 265 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok, pričom do súčasnej doby uvedený spor nie je vyriešený.

Podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

*(1) Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

Z vyššie uvedených dôvodov Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad kolaudačné konanie prerušuje, tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

## Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 odst.3 zákona č.71/1967 Zb., nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.



  
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

### Doručí sa:

#### verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: BH SM, s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava – Karlova Ves
2. Navrhovateľ v zastúpení: Ing. Jozef Kavulič, Gercenova 29, 851 01 Bratislava-Petržalka
3. Spoluvlastníci stavby, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Muškátová 1, 3, 902 01 Pezinok
4. Spoluvlastníci pozemkov na ktorých je stavba umiestnená

#### dotknutým orgánom:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
7. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto

#### na vedomie:

9. Navrhovateľ, dodávateľ: BH SM, s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava – Karlova Ves
10. Vlastník časti pozemkov: Mesto Pezinok - primátor mesta
11. Mesto Pezinok, odd. majetovo právne
12. Mesto Pezinok, odd. výstavby a ŽP
13. Mesto Pezinok, odd. ekonomiky a miestnych daní
14. Navrhovateľ v zastúpení, projektant: Ing. Jozef Kavulič, Gercenova 29, 851 01 Bratislava-Petržalka

Vybavuje: Ing. Križanová, 033/6901 706

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 27.1.19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:

