

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14.02.2019

Zn.: 5/76-UR/982-31109/2018-19

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Bilčík spol. s r.o.**, Šenkvickej cesty 12/C, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **CEVING s.r.o.**, Krivá 18, 040 01 Košice

podal dňa 13.09.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Čerpacia stanica pohonných hmôt**, Šenkvickej cesty, Pezinok (parc. č.: 2390/1, 2390/32, 2390/66, 2390/87, 2391/3, 2420/1, KN C, parc. č. 1486/5, 1486/6, 1486/7, 1486/9, 1486/10, 1486/11, 1486/88, 1525/2, 1663/2, KN E, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania konaného dňa 08.01.2019 **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

Čerpacia stanica pohonných hmôt

Šenkvickej cesty, Pezinok

Stavebné objekty a prevádzkové súbory / na pozemkoch parc. č. v kat. úz. Pezinok:

PS 01 Strojná časť ČS	2390/32
PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu	2390/32
PS 03 Systém riadenia a zabezpečenia	2390/32
SO 01 Kiosk a prestrešenie	
SO 01.1 Kiosk	2390/32
SO 01.2 Prestrešenie	2390/32
SO 02 Komunikácie a spevnené plochy	
SO 02.1 Vnútroareálové komunikácie	2390/32, 2390/1, 2390/87 (1486/7, 1486/6 KN E)
SO 02.2 Manipulačná plochy, výdajné stojany, stáčacia plocha	2390/32
SO 03 Podzemné nádrže	2390/32
SO 04 Vonkajšie prvky	2390/32, 2390/87 (1486/6 KN E)
SO 05 Prípojka vody	2390/32, 2390/87 (1486/6 KN E), 2390/66
SO 06 Vnútroareálové rozvody kanalizácie	
SO 06.1 Vnútroareálové rozvody dažďovej zaolejovanej kanalizácie a ORL	2390/32, 2390/1 (1486/7 KN E)
SO 06.2 Vnútroareálové rozvody dažďovej kanalizácie a vsakovacia sústava	2390/32
SO 06.3 Vnútroareálové rozvody splaškovej kanalizácie a žumpa	2390/32
SO 07 Prípojka NN	2390/32
SO 08 Trafostanica	2390/32
SO 09 Rozšírenie cesty II/502	2390/32, 2390/87 (1486/11, 1486/10, 1496/9, 1486/7, 1486/6, 1486/5, 1486/88 KN E)

SO 10 Vonkajšie osvetlenie	2390/32, 2390/1 (1486/7, 1486/9, 1486/10 KN E), 2390/87 (1486/11, 1486/7 KN E)
SO 11 VN prípojka (vedenie)	2390/32, 2390/1, 2391/3, 2420/1 (1663/2, 1525/2 KN E)
SO 12 Požiarna nádrž	2390/32

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. parc. č. 2390/1, 2390/32, 2390/66, 2390/87, 2391/3, 2420/1, KN C, parc. č. 1486/5, 1486/6, 1486/7, 1486/9, 1486/10, 1486/11, 1486/88, 1525/2, 1663/2, KN E, kat. úz.: Pezinok ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Popis stavby:

PS 01 Strojná časť ČS – bude umiestnený na pozemku parc. č. 2390/32. Objekt rieši návrh technológie skladovania a výdaja pohonných hmôt /PH/. Technologické zariadenie slúži k príjmu pohonných hmôt /PH/ t.j. motorovej nafty a benzínov z automobilovej cisterny , k ich uskladneniu v podzemných ocelových dvojplášťových nádržiach a výdaj PH pomocou výdajných stojanov na zastrešenej manipulačnej ploche.

PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu – bude umiestnený na pozemku parc. č. 2390/32. Rieši zásobovanie elektrickou energiou a napojenie strojných častí PS-01. Jedná sa o napojenie technológie, a súvisiacich zariadení pre technológiu ako aj výdajných stojanov. Zároveň ďalej rieši uzemnenie technologických častí.

PS 03 Systém riadenia a zabezpečenia – bude umiestnený na pozemku parc. č. 2390/32. Objekt rieši slaboprúdové rozvody a meranie a reguláciu. Systém riadenia zabezpečuje prepojenie jednotlivých prvkov riadiaceho systému, výdajné stojany, počítadlá, centrálu riadiaceho systému. Ďalej budú napojené sondy hladinového snímača, sondy limitného snímača, plavákový ovládač, až ku hlavnému rozvádzaču.

SO 01 Kiosk a prestrešenie

SO 01.1 Kiosk – bude umiestnený na pozemku parc.č. 2390/32 vo vzdialenosti 2,0m od hranice s pozemkom parc.č. 2390/87 (1486/6 KN E), JV roh objektu je vo vzdialenosti min. 8,25m od hranice s pozemkom parc. č. 2390/48. Kiosk je prízemná murovaná stavba pôdorysného tvaru L rozmerov max 17,050 x 11,50m, zastrešená plochou strechou, max. výška strechy je 4,050m od ± 0,000.

Výškové osadenie: ± 0,000 = 169,600 m.n.m.

SO 01.2 Prestrešenie - bude umiestnený na pozemku parc.č. 2390/32 vo vzdialenosti 0,50m od hranice s pozemkom parc.č. 2390/87 (1486/6 KN E), SZ roh prestrešenia je vo vzdialenosti 5,35m od hranice s pozemkom parc. č. 2390/1 (1486/7 KN E). Prestrešenie je ocelevej konštrukcie má pôdorysný tvar nepravidelného T s rozmermi cca 23,30 x 14,60m. Objekt slúži na zastrešenie priestoru na tankovanie nad výdajnými stojanmi a manipulačnou plochou. Objekt bude prepojený s konštrukciou kiosku, ktorého strechu čiastočne prekrýva. Max výška strechy prestrešenia je 5,500m od ± 0,000.

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02.1 Vnútroareálové komunikácie – bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 2390/32, 2390/1, 2390/87 (1486/7, 1486/6 KN E) v zmysle situácie. Objekt rieši vnútroareálové plochy potrebné pre pohyb vozidiel v rámci navrhovanej čerpacej stanice a spôsob dopravného napojenia na existujúci dopravný systém v záujmovom území. Všetky pojazdné plochy okrem plôch na čerpanie PHM a stáčacej plochy sú navrhnuté v skladbe 1, povrch tvorí asfaltobetón. Plochy pre peších je navrhnutá v skladbe 2, povrch je zo zámkovej dlažby a plochy určené na čerpanie PHM a stáčacia plocha je navrhnutá v skladbe 3, cementobetónový kryt. Odvedenie zrážkových vôd zo spevnených plôch, parkovacích plôch a odvodnenie plochy pre výdaj PHM a stáčacej plochy je zabezpečené prostredníctvom dažďovej kanalizácie a odlučovača ropných látok do jednotnej kanalizácie, riešené v samostatnom objekte a následne do vsakovacej sústavy.

V rámci areálu čerpacej stanice sú navrhnuté 8 šikmých státí z toho jedno je určené pre imobilných. Rozmery šikmých parkovacích stojísk pre osobné vozidlá sú 2,50 m (3,50 m) x 5,5 m.

Šírka plôch určených pre peších okolo Kiosku je min. 1,5 m.

SO 02.2 Manipulačná plochy, výdajné stojany, stáčacia plocha - bude umiestnený na pozemku parc.č. 2390/32 v zmysle situácie. Navrhovaná manipulačná plocha budú slúžiť na výdaj pohonných hmôt prostredníctvom výdajných stojanov. Manipulačná plocha bude odvodnená samostatne do

dažďovej kanalizácie cez odlučovač ropných látok a následne do vsakovacej sústavy. Rozmery manipulačnej plochy sú 23,3 x 8,4m. Súčasťou objektu sú aj 3 výdajné ostrovčeky. Dva výdajné stojany sú obojstranné, pre tankovanie osobných áut, 5 produktové, a 1 obojstranný výdajný stojan pre nákladné autá 5 produktový. Stáčacia plocha je súčasť manipulačnej plochy a bude slúžiť na stáčanie pohonných hmôt z autocisterny do podzemných nádrží. Situovaná je pri výdajnom stojane pre nákladné autá. Pre zabezpečenie stáčania bude použitá neprejazdná stáčacia šachta.

SO 03 Podzemné nádrže bude umiestnený na pozemku parc.č. 2390/32 v zmysle situácie medzi výdajnými stojanmi VS 03-04 a VS 05-06. Navrhované sú dve podzemné ocelové dvojplášťové nádrže, každá s objemom 60 m³. Celková kapacita nádrží bude 120m³. Pre uskladnenie pohonných hmôt bude slúžiť 105 m³ objemu a zvyšných 15 m³ bude slúžiť ako havarijná nádrž. Podzemné nádrže budú rozdelené do častí, pre samostatné skladovanie potrebných typov pohonných látok.

SO 04 Vonkajšie prvky bude umiestnený na pozemku parc.č. 2390/32, 2390/87 (1486/6 KN E) v zmysle situácie. Vonkajšími prvkami sú označovač prevádzky, cenový panel, vysávač, vonkajší vodovodný ventil, kompresor vzduchu, označovacie tabule vjazdu a podobne. Sú to drobné stavebné objekty riešené v rámci areálu čerpacej stanice.

SO 05 Prípojka vody bude umiestnený na pozemku parc.č. 2390/32, 2390/87 (1486/6 KN E), 2390/66 v zmysle situácie. Pripája sa na jestvujúci vodovodný rad DN 100 vysadenou vodovodnou prípojkou DN 50. Vodovodná prípojka vstupuje do novonavrhovanej vodomernej šachty, vnútorných rozmerov 1000x1500 mm v ktorej bude meranie spotreby studenej vody. Hĺbka uloženia vodovodnej prípojky je predpokladaná 1,2 m od úrovne terénu. Z vodomernej šachty pokračuje domová časť vodovodnej prípojky DN 40

SO 06 Vnútroareálové rozvody kanalizácie

SO 06.1 Vnútroareálové rozvody dažďovej zaolejovanej kanalizácie a ORL bude umiestnený na pozemku parc.č. 2390/32, 2390/1 (1486/7 KN E). Odvedenie dažďových zaolejovaných vôd zo spevnených plôch bude zabezpečené cez uličné vpuste ACO DRAIN S 300 K s triedou zaťaženia F 900 kanalizačným potrubím v trase v zmysle situácie. Na kanalizačnom rozvode bude osadený odlučovač ropných látok ORL AS TOP 30DF/rS s kapacitou do 2 500 m², prietokom 30l/s, s výstupnou koncentráciou NEL 0,2-0,5 mg/l. Na trase dažďovej kanalizácie budú zrealizované revízne šachty. Vyčistená voda z ORL bude odvádzaná do KŠ5 a následne do vsakov (vsakovacej sústavy)

SO 06.2 Vnútroareálové rozvody dažďovej kanalizácie a vsakovacia sústava bude umiestnený na pozemku parc.č. 2390/32 v zmysle situácie. Dažďové vody zo striech budú zaústené do revízných dažďových kanalizačných šacht a následne zvedené do vsakovacej sústavy.

Odvedenie dažďových vôd bude zabezpečené kanalizačným potrubím DN 160.

SO 06.3 Vnútroareálové rozvody splaškovej kanalizácie a žumpa bude umiestnený na pozemku parc.č. 2390/32 v zmysle situácie. Odvedenie splaškových vôd z objektu SO 01.1 Kiosk bude zabezpečené kanalizačným potrubím DN 160, ktoré bude zaústené do prefabrikovanej železobetónovej žumpy s objemom 22 m³. Žumpa bude osadená na pozemku parc. č. 2390/23, JV roh bude vo vzdialenosti 3,10m od hranice pozemku parc. č. 2390/48, SZ roh bude vo vzdialenosti 36,45m od hranice s pozemkom parc. č. 2390/1 (14876/7 KN E).

SO 07 Prípojka NN - bude umiestnený na pozemku parc.č. 2390/32, trasa vedie pozdĺž hranice s pozemkom parc. č. 2390/48 - v zmysle situácie. Jedná sa o zemnú káblovú NN prípojku z navrhovanej trafostanice (SO 08)

SO 08 Trafostanica - bude umiestnený na JZ rohu pozemku parc.č. 2390/32. Jedná sa o kompaktnú kioskovú trafostanicu (TS) s vonkajším ovládaním, ktorá je riešená ako polozapustená, rozmerov 3,00 x 1,50m, celková výška 2,50m, nadzemná časť bude 1,87m nad terénom, zastrešenú plochou strechou. Technológia TS pozostáva z olejového transformátora do 400kva, VN rozvádzača a NN rozvádzača so 7 NN vývodmi, istením prívodu a vývodov, obmedzovačmi prepätia, lišovými odpínačmi.

SO 09 Rozšírenie cesty II/502 – bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 2390/32, 2390/87 (1486/11, 1486/10, 1496/9, 1486/7, 1486/6, 1486/5, 1486/88 KN E). Areál ČS bude napojený pripájacími pruhmi na regionálnu cestu II/502- vjazdom a výjazdom.

SO 10 Vonkajšie osvetlenie – bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 2390/32, 2390/1 (1486/7, 1486/9, 1486/10 KN E), 2390/87 (1486/11, 1486/7 KN E) v zmysle situácie. Objekt rieši vonkajšie osvetlenie komunikácii, príjazdov a výjazdov z ČS a osvetlenie parkovacích plôch ČS. Napojenie osvetlenia bude z rozvádzača v rámci kiosku čerpacej stanice. osvetlenie bude navrhnuté 11 stožiarmi výšky 6 m od terénu. Na stožiaroch budú osadené LED svietidlá. Presvetlenie manipulačnej plochy pri výdajných stojanoch bude zabezpečené svietidlami zabudovanými v podhlade prestrešenia.

SO 11 VN prípojka (vedenie) - bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 2390/32, 2390/1, 2391/3, 2420/1 (1663/2, 1525/2 KN E). Prípojka VN bude navrhnutá od existujúceho káblového VN vedenia na parcele 2420/1 (1525/2 KN E), kde sa naspája na jestvujúcu linku č.110. Slučka prípojky VN bude ukončená v transformovni, kde bude ukončená vo VN rozvádzači. Na VN vedenie je navrhnutý kábel typu 3x1x150 20-NA2XS(F)2Y. Dĺžka prívodného vedenia je cca 100 m.

SO 12 Požiarna nádrž - bude umiestnená na pozemku parc. č. 2390/32, JV roh bude vo vzdialenosti 4,10m od hranice pozemku parc. č. 2390/48, SZ roh bude vo vzdialenosti 35,45m od hranice s pozemkom parc. č. 2390/1 (14876/7 KN E). Jedná sa o železobetónovú prefabrikovanú podzemnú nádrž.

II. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

1. Odporúčame zapracovať návrh na výsadbu stromov.
2. Jestvujúca reklamná stavba zakreslená na pozemku parc. č. 2390/48 musí byť vzdialená min 5,0m od okraja komunikácie, resp. po odsúhlasení OR PZ - ODI

III. Námietky účastníkov konania:

Dňa 07.01.2019 boli Mesto Pezinok, stavebnému úradu doručené nižšie uvedené námietky Ing. Lenky Čermákovéj, Rudolfa Čermáka s manželkou Darinou Čermákovou a samostatne Mgr. Rudolfa Čermáka. Vzhľadom na totožnosť podaných námietok ich stavebný úrad cituje len raz a vyjadruje sa k nim spoločne.

1. Žiadame, aby stavba bola posudzovaná prostredníctvom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA).

Zák.č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie upravuje postup odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov, upravuje pôsobnosť obcí pri posudzovaní vplyvov a práva a povinnosti účastníkov procesu posudzovania pri posudzovaní vplyvov, ktorou je aj dotknutá verejnosť. Vplyvom na životné prostredie podľa tohto zákona sa rozumie akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu atď. Dôvod: navrhovaná stavba sa nachádza v bezprostrednej blízkosti obydľia obyvateľov mesta Pezinok, plynového potrubia taktiež v blízkosti sa už nachádza podobná stavba ako i iná environmentálna záťaž (skládka odpadov na Viničianskej ceste).

2. K uvedenej projektovej dokumentácii, žiadame o doprojektovanie prístupu pre peších (chodníky) zo Šenkvickej cesty v pokračovaní na Viničiansku cestu a Seneckú ulicu.

Dôvod: Čerpacia stanica v dnešnej dobe už neplní iba funkciu čerpacej stanice pohonných hmôt pre motorové vozidlá, ale jej súčasťou je aj kiosk okrem iného s predajom potravín, alkoholických i nealkoholických nápojov. Z toho sa dá predpokladať, že bude využívaná okrem osôb dopravujúcich sa motorovými vozidlami i pešími chodcami z okolitých prevádzok/podnikov a v nočných hodinách i z neďalekého mesta.

Takáto situácia je už aj v dnešnej dobe pri neďalekej čerpacej stanici vedľa nákupného centra, takže je veľká pravdepodobnosť, že pri využívaní tejto novej čerpacej stanice bude podobné, ak nie identické.

3. Pri realizácii bodu dva, žiadame pri stavbe znížiť rýchlosť zo súčasných 50 km/h na 40 km/h a vybudovať priechod pre chodcov v jej blízkosti na ceste II/502 (ďalej iba „cesta“)

Dôvod: už dnes je na Viničianskej ceste po ceste II/502 a II/503 značný pohyb osôb smerujúcich z oblasti od nákupného centra na Šenkvickej cesty smerom do existujúcich prevádzok na Viničianskej ceste. Existencia novej prevádzky a predpokladaný rozvoj v uvedenej oblasti by mal zabezpečiť to, aby sa tieto lokality bezpečne spojili aj pre peších a cyklistov.

4. Vzhľadom na intenzitu dopravy na ceste II/502 (ďalej iba „cesta“) a na základe predloženej projektovej dokumentácie, žiadame, aby pozdĺž cesty pri prevádzke a pripájaco/n pruhu z Viničianskej cesty/Seneckej cesty/Šenkvickej cesty bola vybudovaná protihluková stena, prípadne husto vysadené stromy vo výške minimálne 1,75 m, ktoré by zabránili zvýšenej hlučnosti, prašnosti a zníženia elektrosmogu zo samotnej prevádzky ako i zjazdového pruhu zo Seneckej ulici a Viničianskej cesty.

Dôvod: prevádzková doba prevádzky, hlučnosť ako i osvetlenie prevádzky môže výrazne znížiť kvalitu bývania obyvateľov Seneckej ul. 41, a to hlavne v nočných hodinách. Protihlukovou bariérou, by sa tento nedostatok minimalizoval, alebo znížil.

5. Žiadame, aby do projektovej dokumentácii bola doplnená líniová zeleň, tak aby sa minimalizovali akustické nedostatky z betónovej prevádzky a celá oblasť by sa pripravila vizuálne na ďalší rozvoj s

minimálnym dopadom na životné prostredie a kvalitu bývania. Dôvod: Aktuálne sa v danej oblasti nachádza iba náletová zeleň.

6. Vzhľadom na vyššie uvedené trváme na tom, aby stavebný úrad s nami konal ako s účastníkmi územného konania.

K námietkam sa vyjadril navrhovateľ v zastúpení – text vyjadrenia je uvedený v odôvodnení rozhodnutia.

Stanovisko stavebného úradu.

Stavebný úrad sa námietkami zaoberal vyhodnotil ich a na základe ich posúdenia námietky v bodoch 1 ~ 5 zamietla, pričom k bodu č. 4 odporúča navrhovateľovi prehodnotiť a zvážiť prijať návrh novej výsadby stromov – líniovej zelene. Bod č. 6 akceptuje a námietkami podanými v konaní sa zaoberá, čím s namietateľmi koná ako s účastníkmi konania.

IV. Stanoviská a podmienky dotknutých a odborných oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia

Referát investičnej výstavby, realizácie a územného plánu – záväzné stanovisko zn. VirZu-3 707-29779/2018 z 23.11.2017 - Mesto Pezinok súhlasí s výstavbou Čerpacej stanice pohonných hmôt podľa predloženej PD s pripomienkou:

- v povoľovacom konaní stavieb preukázať splnenie stanovených regulatívov intenzity využitia územia (max. koeficient zastavania 0,40; minimálny koeficient zelene 0,25) pre bilancované územie - pozemky vo vlastníctve stavebníka v rámci urbanistického bloku
- vjazd a výjazd do areálu Čerpacej stanice pohonných hmôt ako i samotné dopravné stavby/komunikácie v rámci areálu riešiť tak, aby umožňovali prístup do celého dotknutého územia určeného v zmysle UPN na novú výstavbu a urbanizáciu (urbanistický blok 12-04) s možným perspektívnym dopravným napojením sa príslušného nezastavaného územia
- predloženia súhlasného stanoviska ODI v Pezinku.

V prípade preukázania splnenia stanovených regulatívov intenzity využitia územia a parkovania v kapacitne dostatočnom rozsahu je uvedený zámer v súlade s UPN mesta Pezinok.

Stanovisko z 16.11.2018 - súhlasí v zmysle záväzného stanoviska

Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy

- **úsek ochrany prírody a krajiny** – 19.10.2018 - súhlasíme
- **úsek ŠVS** – 19.10.2018 - súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** – 02.10.2018 – súhlasíme, súhlas so stavbou zdroja znečisťovania ovzdušia dáva OÚ Pezinok
- **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – 24.10.2018 – súhlasíme, napojenie na cestu II/502 riešiť s RCBA, OÚ Pezinok, OCDaPK, ODI.

Mesto Pezinok, odd. majetkovo právne – 08.01.2019 – vzťah k pozemku je riešený súhlasom.

V. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie,

- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/008413 zo dňa 22.08.2018 - k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- **ochrana prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/8441-02 zo dňa 17.08.2018 – V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná. Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje o udelení súhlasu. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby. Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

- **štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSŽP-2018/009077/Ka zo dňa 03.09.2018 - Navrhovaná objekty: **SO 05 Prípojka vody, SO 06.1 Vnútroareálové rozvody dažďovej zaolejovanej kanalizácie a ORL SO 06.2 Vnútroareálové rozvody dažďovej kanalizácie a vsakovacia sústava SO 06.3 Vnútroareálové rozvody splaškovej kanalizácie a žumpa sú vodnými stavbami** podľa § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. **Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb** podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). **Súčasne požiada o udelenie súhlasu k výstavbe podzemných nádrží pohonných hmôt** podľa § 27 vodného zákona.
- **ochrana ovzdušia** – súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-PK-OSZP/2018/008435 zo dňa 24.08.2018 - Kategorizácia a začlenenie zdroja v zmysle prílohy č.1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov:
4. CHEMICKÝ PRIEMYSEL
4.40.2 Čerpace stanice benzínu podľa projektovaného ročného obratu alebo skutočného ročného obratu v m³/rok - pre stredný zdroj je rovný alebo väčší ako 100 m³/rok. Začlenenie zdroja: stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.
Podmienky súhlasu a povinnosti investora:
- predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky určené zákonom o ovzduší, vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 195/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia prevádzkujúcich zariadenia používané na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu a spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie údajov o ich dodržaní a ostatných nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia,
- **o vydanie súhlasu na stavbu zdroja znečisťovania ovzdušia požiada investor tunajší úrad** v zmysle §17 ods.1, písm. a) zákona o ovzduší a predloží v žiadosti údaje podľa §17 ods.2 zákona o ovzduší.
Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
- **EIA** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/006935-002 zo dňa 27.06.2017 - uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní /kapitola 9 Infraštruktúra, položka č. 14 Podzemné sklady s kapacitou b) ropy a petrochemických výrobkov od 100 t do 10 000 t, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR/2018/008362-2 zo dňa 13.08.2018 - s vydaním územného rozhodnutia súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OÚ-PK-PLO-2018/008766-003 zo dňa 14.09.2018 k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde - Predmetné stavby sú navrhnuté na poľnohospodárskych pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Pezinok, ktorého hranice boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990: kat. úz. Pezinok, parcela C KN 2390/32, 2390/1, druh pozemku – orná pôda, navrhovaný záber 3500m² a 700m².

Tunajší odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavieb na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti dotknutých pozemkov, prípadne na inom poľnohospodárskom pozemku s písomným súhlasom vlastníka dotknutého poľnohospodárskeho pozemku.
3. Dodržať podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku Slovenského pozemkového fondu uvedené v stanovisku k stavbe, ktoré bolo vydané dňa 3.11.2017 pod č. SPFS/2017/15469 a tiež podmienky uvedené v záväznom stanovisku Mesta Pezinok k investičnej činnosti, ktoré bolo vydané dňa 23.11.2017 pod č. VirZu-3707-29779/2018.

4. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska.

Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor, Radničné nám. č. 7, 902 01 Pezinok.

Slovenský pozemkový fond – stanovisko č. SPFS/2017/15469 zo dňa 03.11.2017 - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu na vyššie uvedených pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky a NV v správe SPF podľa PD za nasledovných podmienok:

- Stavebník na dotknutý pozemok SR SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby
- K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF.
- Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF
- Stavebník bude mať najneskôr do vydania Stavebného povolenia stavby majetkovoprávne usporiadanú stavbou dotknutú časť pozemku NV
- Zároveň SPF upozorňuje, že SPF môže previesť vlastníctvo k pozemkom NV ak dôvodom prevodu je účel podľa prípadov uvedených v § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – stanovisko č. HŽP/9582/2018/M zo dňa 03.10.2018 – súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt“, ul. Šenkvičká, parc. č. 2390/32, Pezinok, k.ú. Pezinok. Súčasne stanovujem nasledovné podmienky:

- zabezpečiť dostatočne účinné odvetranie bezokenných priestorov (WC ženy, imobilní, sklad)
- dispozičné riešenie a vybavenie obslužného pultu zosúladiť s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady /ES/ č. 852/2004 o hygiene potravín a Výnosom Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR č. 28167/2007 – OL z 12.04.2006, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu SR upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín
- pri kolaudácii predložiť výsledky laboratórneho rozboru vzorky vody z verejného vodovodu, ktoré preukážu vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2018/002023-2 zo dňa 22.08.2018 pre účely územného konania – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-31-384/2018 zo dňa 24.09.2018 – súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, len za prvotného vyriešenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Vzhľadom na vzdialenosť existujúcich dopravných napojení na cestu II. tr, požadujeme navrhnúť výjazd z čerpacej stanice tak, aby bolo pri výjazde z čerpacej stanice nemožné vykonať ľavé odbočenie,
2. na pruhu pre odbočenie vpravo požadujeme doplniť šírku spevnenej a nespevnenej krajnice,
3. zalomenie chodníka navrhnutého poza objekt prevádzkovej budovy požadujeme navrhnúť tak, aby kopíroval jazdný pruh navrhnutej šírky 5.5m,
4. upozorňujeme na fakt, že nebudeme súhlasiť so zriaďovaním nových zjazdov v úsekoch odbočovacieho a pripájacieho pruhu a v ich tesnej blízkosti,
5. polohy existujúcich reklamných stavieb žiadame prehodnotiť s ohľadom na našu požiadavku ich situovania tak, aby ich najbližšie okraje zobrazovacích plôch neboli bližšie k okraju prilahlej vozovky ako 5m. Toto sa netýka nelegálne umiestnených reklamných stavieb, ktoré požadujeme riadne legalizovať, alebo odstrániť.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2018/8393 zo dňa 09.10.2018 - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok :

- Pri výjazde z ČS na cestu II/502 bude možné len pravé odbočenie na pripojenie nového vjazdu a výjazdu z CS na cestu II/502 je potrebné povolenie nášho úradu - vydanie záväzného stanoviska v rámci územného konania v zmysle § 3b ods. 1 a 3 cestného zákona (k žiadosti je potrebné doložiť situáciu napojenia s vyznačenými parametrami, stanovisko dopravného inžiniera k napojeniu CS na cestu II/502 - OR PZ, ODI Pezinok, stanovisko vlastníka cesty - BSK a stanovisko správcu cesty - RCB, a.s.)
- náš úrad, ako špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy bude v zmysle § 3a ods. 3 cestného zákona vydávať stavebné povolenie na stavebný objekt SO 09 Rozšírenie cesty II/502
- križovanie vodovodnej prípojky s cestou II/502 je možné realizovať zásadne pretláčaním,
- na ktoré Vám vydá povolenie náš úrad pred realizáciou.

Záväzné stanovisko č. OU-PK-OCDPK-2018/8391 zo dňa 12.11.2018 - S pripojením vjazdu a výjazdu z ČS z pozemku p.č. 2390/32, k.ú. Pezinok na cestu II/502 v Pezinku, Šenkvičná cesta, v km cca 20,300, z dôvodu výstavby novej čerpacej stanice pohonných hmôt tunajší úrad súhlasí za týchto podmienok:

1. Pri výjazde z čerpacej stanice na cestu II/502 bude možné len pravé odbočenie. Pri realizácii vjazdu a výjazdu na cestu II/502 je žiadateľ povinný dodržať podmienky Regionálnych ciest Bratislava, a.s.. uvedené v liste zn. 1155/18/1311/OSI zo dňa 6.9.2018 a BSK, odboru dopravy č. 03684/2018/PK-37 zo dňa 3.9.2018.
2. Počas vykonávania stavebných prác nesmie byť na ceste II/502 skladovaný žiaden materiál, a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
3. Výstavbou napojenia nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia - cesta II/502 a bezpečnosť premávky na nej a to hlavne zvádzaním a odtekaním vody na cestné teleso, technickým prevedením vjazdu a výjazdu, alebo jeho umiestnením.
4. Napojenie žiadame previesť preplátovaním konštrukčných vrstiev tak, aby vzniklo hladké spojenie s niveletou vozovky.
5. Pripojenie ČS PH na cestu II/502 bolo schválené OR PZ, ODI v Pezinku - Ing. Kubaljakom dňa 8.11.2018 v zmysle situácie vypracovanej Ing. Jozefom Chrenšcom v II/2018.
6. Pred samotnou realizáciou prác zasahujúcich do dopravného priestoru cesty II/502 je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o určenie použitia prenosného dopravného značenia na ceste II/502 a najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním požiadať tunajší úrad o určenie použitia trvalého dopravného značenia. Návrh prenosného a trvalého DZ musí predtým odsúhlasiť OR PZ. ODI v Pezinku.

Regionálne cesty Bratislava, s.s. – vyjadrenie č. 1155/18/1311/OSI zo dňa 06.09.2018 - S návrhom dopravnej obsluhy predmetnej čerpacej stanice súhlasíme za podmienky, že rozšírenie cesty 11/502 bude realizované ako samostatný stavebný objekt, tak ako uvádza PD (SO 09 Rozšírenie cesty 11/502). Toto rozšírenie bude ako objekt po ukončení stavby bezodplatne odovzdané do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty. Hranice majetkovej správy budú určené v zmysle platného technického predpisu.

Stavebným úradom pre objekt SO 09 - Rozšírenie cesty 11/502 bude Okresný úrad Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozšírenie jestvujúcej vozovky cesty 11/502 na strane plánovanej stavby žiadame preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky spolu so zabudovaním výstužnej geomreže.

Na celej dĺžke stavebných úprav, požadujeme vyfrézovať kryt vozovky v hrúbke 50mm a položiť novú vrstvu asfaltového betónu hr. 50mm spolu so spojovacím postrekom na celej šírke vozovky cesty 11/502.

Na celej dĺžke dotknutého úseku musí zostať zachovaná nespevnená krajnica šírky 0,50m cesty 11/502, za ňou násypové teleso. Hrana drobného vonkajšieho prvku nesmie zasahovať do plochy cestnej priekopy. Povrchové odvodnenie všetkých spevnených plôch a taktiež rozšírenia vozovky cesty 11/502 musí byť zabezpečené prostredníctvom dažďovej kanalizácie bez možnosti štekania dažďových vôd na cestu 11/502.

Križovanie vodovodnej prípojky s cestou I/502 je možné zásadne pretláčaním. Realizáciu kanalizačných prípojek inžinierskych sietí požadujeme realizovať za hranicou cestného telesa cesty 11/502 (vozovka, nespevnená krajnica, päta násypu). Pri realizácii elektrickej prípojky nedôjde k dotyku s cestným telesom cesty 11/502.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie so zapracovaním našich požiadaviek je nutné zaslať na naše vyjadrenie.

Bratislavský samosprávna kraj – stanovisko č. 03684/2018/PK-37 zo dňa 03.09.2018 - S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt, ul. Šenkvicová, parc. č. 2390/32, k.ú. Pezinok“, podľa predloženej prepracovanej dokumentácie, súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:

- IS križujúce cestu 11/502 realizovať metódou pretlačania s umiestnením manipulačných jám mimo cestné teleso,
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, žiadame tento riešiť v následných PD ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie príslušného stupňa,
- odbočovací a zaraďovací pruh riešiť v zmysle normy STN 73 6102,
- rozšírením cesty 11/502 zachovať sklony zabezpečujúce odtok dažďovej vody mimo vozovku,
- zabezpečiť odtok dažďovej vody zo spevnených plôch čerpacej stanice mimo cestné teleso 11/502,
- dopravné značenie podlieha odsúhlaseniu OR PZ ODI Pezinok a určeniu OÚ Pezinok OC DaPK,
- dodržať technické podmienky stanovené správcom - Regionálnymi cestami Bratislava, a.s.

Slovenská správa ciest – stanovisko č. SSC/6871/2018/2310/31602 zo dňa 19.10.2018 - k predloženej projektovej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame zdokladovať súlad navrhovanej stavby s platným ÚPN.
2. PD je potrebné vypracovať v súlade s STN autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.
3. Susedný pozemok k tejto stavbe, KNE parc. č. 1486/88, v k.ú. Pezinok, evidovaný katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok na LV č. 10881 je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SSC. Uvedený pozemok sa nachádza pod cestnou komunikáciou č. II/502, preto SSC ako správca predmetného pozemku nemá námietky s realizáciou uvedenej stavby za podmienky súhlasu a rešpektovania podmienok vlastníka cestnej komunikácie č. II/502, ktorým je Bratislavský samosprávny kraj. V blízkej dobe bude hore uvedený pozemok predmetom delimitácie do vlastníctva samosprávneho kraja.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/21701-2/90261/ŠUS zo dňa 13.11.2018 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkou :

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 38042/2018/J J zo dňa 11.09.2018 – Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „Čerpacia stanica pohonných hmôt“ nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a požiarne zabezpečenie stavby

1. Dimenziu vodovodnej prípojky je potrebné navrhnuť vzhľadom na vypočítanú potrebu vody,
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť navrhnutá priama, bez lomov, pôdorysne kolmo na verejný vodovod.
3. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 2390/32 musí byť navrhnutá v súlade s Technickými podmienkami BVS.
4. K odvádzaniu odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti do žumpy sa nevyjadrujeme.
5. K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej nehnuteľnosti do vsakovacieho systému na pozemku nebudeme mať námietky.
6. K požiarnemu zabezpečeniu stavby požiarou nádržou a hadicovými navijakmi nebudeme mať námietky.

Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, s projektom zdravotníckej a požiarneho zabezpečenia, spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou, doklad o vytyčení verejného vodovodu a iných príloh, ktoré vyplývajú z navrhovaného riešenia, požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 23.10.2018 – Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

- VN vedenie - Pripojenie novej TS pre navrhovanú trafostanicu bude možné zabezpečiť z existujúceho káblového vedenia L 110 vybudovaním nového káblového vedenia 2x 22kV káblom 3x NA2XS2Ylx240 ktorý sa zasmyčkuje do VN rozvádzača novej TS.
- TS- Napojenie čerpacej stanice pohonných hmôt bude riešená z novovybudovanej trafostanice Typ EH 4 s VN rozvádzačom KKT.

Meranie elektrickej energie bude polopriame umiestnené v samostatnej skrini USM.

Západoslovenská distribučná, a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v lokalite riešenej predkladaným projektom. Presný rozsah investícií budovaných zariadení pre predmetnú stavbu zo strany investora (developer riešeného územia) a zo strany Západoslovenská distribučná, a.s.. bude stanovený v prípade dohody o prevzatí investovania v Zmluve o spolupráci alebo zmluve o pripojení do distribučnej sústavy medzi investorom a Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá bude vypracovaná pred vydaním stanoviska pre účely stavebného povolenia.

Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde budú umiestnené distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.

K stavebnému povoleniu žiadame doplniť projektovú dokumentáciu o konštrukčné prvky a detailné riešenie VN, NN rozvodov a TS v rozsahu realizačného projektu. Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0357/2018/An zo dňa 05.09.2018 – SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 4 m na každú strany od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02, VTL- TPP 702 10,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pri budovaní samotnej stavby ako aj prípojok z uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy .
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu DN 100 je 20m . V bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení nie je dovolené zriaďovať stavby (ani zariadenia staveniska) bez súhlasu prevádzkovateľa uvedených plynárenských zariadení

UPOZORNENIE:

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 5. 9. 2019, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., – vyjadrenie č. 6611826086 zo dňa 12.09.2018 - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenášať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORANGE SLOVENSKO, a.s. – vyjadrenie č. BA- 2619 / 2018 zo dňa 20.08.2018 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom

SWAN PK, s.r.o., – vyjadrenie z 15.11.2018 - v danej lokalite sa naše podzemné siete nenachádzajú a teda nepríde ku styku s našimi podzemnými vedeniami. S predmetnou stavbou "čerpacia stanica pohonných hmôt, ul. Šenkvičká, parc.c. 2390/32, k.u. Pezinok" súhlasíme.

Ministerstvo vnútra SR – vyjadrenie č. SITB-OT4-2018/000355-998 zo dňa 20.08.2018 - v záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Ministerstvo obrany SR – vyjadrenie č. ASM-50-2108/2018 zo dňa 10.08.2018 – s realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania.

Energotel, a.s. – vyjadrenie č. 2018/ÚPÚ zo dňa 17.08.2018 - v záujmovom území neprichádza k styku s inžinierskymi sieťami spol. Energotel, a. s., vzhľadom na to nemáme k Vašej žiadosti žiadne pripomienky.

SEPS, a.s. – vyjadrenie č. PS/2018/018266 zo dňa 05.12.2018 - Naša spoločnosť v k.ú. Pezinok, parc. č. 2390/32 v záujmových územiach podľa grafickej prílohy situácia širších vzťahov nemá podzemné vedenia.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie z 21.09.2018 - Na dotknutom mieste hore uvedenej stavby sa siete firmy UPC Broadband Slovakia s.r.o. nenachádzajú. Voči vydaniu územného a stavebného povolenia nemáme námietok.

HYDROMELIORÁCIE, š.p. – vyjadrenie č. 6263-2/120/2018 zo dňa 12.11.2018 - na parcelách č. 2390/32, 2390/66, 2390/87, 2391/3, 2420/1 a 2390/1 v k. ú. Pezinok, určených na stavbu „Čerpacia sánica pohonných hmôt ul. Senkvická, p.č. 2390/32, k.ú. Pezinok" nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie č. 351/2018 zo dňa 27.11.2018 - Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MZP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 13.09.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Čerpacia stanica pohonných hmôt**, Šenkvická cesta, Pezinok (parc. č.: 2390/1, 2390/32, 2390/66, 2390/87, 2391/3, 2420/1, KN C, parc. č. 1486/5, 1486/6, 1486/7, 1486/9, 1486/10, 1486/11, 1486/88, 1525/2, 1663/2, KN E, kat. úz.: Pezinok).

Z dôvodu, že návrh neobsahoval všetky potrebné doklady, Mesto Pezinok, stavebný úrad rozhodnutím č. 5/76-prer.UR/4008-31109/2018 dňa 05.11.2018 územné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na jeho doplnenie.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb,

následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, oznámil v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona dňa 22.11.2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 08.01.2019 vykonal ústne pojednávanie.

V rámci územného konania boli dňa 07.01.2019 Mestu Pezinok, stavebnému úradu doručené nižšie uvedené námietky Ing. Lenky Čermákovéj, Rudolfa Čermáka s manželkou Darinou Čermákovou a samostatne Mgr. Rudolfa Čermáka. Vzhľadom na totožnosť podaných námietok ich stavebný úrad cituje len raz a vyjadruje sa k nim spoločne.

1. Žiadame, aby stavba bola posudzovaná prostredníctvom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA).

Zák.č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie upravuje postup odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov, upravuje pôsobnosť obcí pri posudzovaní vplyvov a práva a povinnosti účastníkov procesu posudzovania pri posudzovaní vplyvov, ktorou je aj dotknutá verejnosť. Vplyvom na životné prostredie podľa tohto zákona sa rozumie akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu atď. Dôvod: navrhovaná stavba sa nachádza v bezprostrednej blízkosti obydľia obyvateľov mesta Pezinok, plynového potrubia taktiež v blízkosti sa už nachádza podobná stavba ako i iná enviromentálna záťaž (skládka odpadov na Viničianskej ceste).

Vyjadrenie navrhovateľa v zastúpení:

K návrhu na umiestnenie čerpacej stanice sa vyjadril dňa 27.06.2017 Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska posúdenia stavby v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., kde uviedol, že predmetnú stavbu čerpacej stanice nie je potrebné posudzovať v zmysle predmetného zákona.

Na základe vyššie uvedeného žiadame stavebný úrad, aby predmetnú námietku zamietol.

Stanovisko stavebného úradu:

K predloženému návrhu bolo vydané stanovisko Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA pod č. OU-PK-OSZP-2017/006935-002 zo dňa 27.06.2017, v ktorom sa uvádza, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní /kapitola 9 Infraštruktúra, položka č. 14 Podzemné sklady s kapacitou b) ropy a petrochemických výrobkov od 100 t do 10 000 t, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Na základe uvedeného stavebný úrad vyhodnotil vznesenú námietku ako námietku nad rámec zákona a zamietajú.

2. K uvedenej projektovej dokumentácii, žiadame o doprojektovanie prístupu pre peších (chodníky) zo Šenkvickej cesty v pokračovaní na Viničiansku cestu a Seneckú ulicu.

Dôvod: Čerpacia stanica v dnešnej dobe už neplní iba funkciu čerpacej stanice pohonných hmôt pre motorové vozidlá, ale jej súčasťou je aj kiosk okrem iného s predajom potravín, alkoholických i nealkoholických nápojov. Z toho sa dá predpokladať, že bude využívaná okrem osôb dopravujúcich sa motorovými vozidlami i pešími chodcami z okolitých prevádzok/podnikov a v nočných hodinách i z neďalekého mesta.

Takáto situácia je už aj v dnešnej dobe pri neďalekej čerpacej stanici vedľa nákupného centra, takže je veľká pravdepodobnosť, že pri využívaní tejto novej čerpacej stanice bude podobné, ak nie identické.

Vyjadrenie navrhovateľa v zastúpení:

Projekt čerpacej stanice pre územné konanie bol vypracovaný v súlade so slovenskými zákonmi a normami autorizovaný odborne spôsobilými projektantami a v súlade s platnou územno plánovacou dokumentáciou Mesta Pezinok. Čerpacia stanica slúži pre potreby motorizovanej verejnosti s dopravným napojením sa z cesty II. triedy.

V zmysle § 37 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len stavebný zákon) podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí. Ku projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie sa súhlasne vyjadrilo Mesto Pezinok z hľadiska súladu navrhovanej stavby s platným územným plánom mesta Pezinok. V rámci plánovaného územia je v zmysle platného územného plánu uvažované v danej lokalite len s cyklomagistrálou, nie s chodníkmi pre peších. Nakoľko požadované námietky o vybudovaní chodníkov nie sú v súlade so schválenou

územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na tieto námietky a pripomienky neprihliadne.

V zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

K projektovej dokumentácii sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie štátnej správy, prípadne organizácie, ktorým to vyplýva z osobitných predpisov, ktoré posudzujú projektovú dokumentáciu v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami a tvoria prílohu návrhu na vydanie územného rozhodnutia. (ORPZ ODI, Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Krajský pamiatkový úrad, Zväz telesne postihnutých, Regionálna správa ciest, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja a pod.)

Na základe vyššie uvedeného žiadame stavebný úrad, aby predmetnú námietku zamietol v zmysle zákona.

Stanovisko stavebného úradu:

Projektovú dokumentáciu pre územné konanie bola vypracovaná oprávnenou osobou – autorizovaným architektom. V zmysle § 45 ods 4 - Vybrané činnosti vo výstavbe môžu vykonávať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon týchto činností (ďalej len „oprávnená osoba“) podľa osobitných predpisov.2b) Oprávnené osoby sú povinné pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy.

K predloženej dokumentácii sa vyjadrovali dotknuté orgány záväznými stanoviskami ako i správcovia komunikácií, ktorí chránia verejný záujem a žiaden z nich nevzniesol požiadavku na doplnenie komunikácie pre peších pozdĺž regionálnej cesty II/502. V zmysle Územného plánu je v danom území v súbehu s regionálnou cestou uvažované s cyklomagistrálou ako verejnoprospešnou stavbou, na čo bol navrhovateľ upozornený. S komunikáciami pre peších nie je uvažované.

Zároveň Mesto Pezinok preskúmalo predložený návrh a nevznieslo požiadavku na doplnenie návrhu o chodníky pre peších.

V zmysle § 126 ods. 1 stavebného zákona

Ak sa konanie podľa tohto zákona týka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov. Na základe vyššie uvedeného má stavebný úrad za to, že požiadavka je neprimeraná a zamietá ju.

3. Pri realizácii bodu dva, žiadame pri stavbe znížiť rýchlosť zo súčasných 50 km/h na 40 km/h a vybudovať priechod pre chodcov v jej blízkosti na ceste II/502 (ďalej iba „cesta“)

Dôvod: už dnes je na Viničianskej ceste po ceste II/502 a II/503 značný pohyb osôb smerujúcich z oblasti od nákupného centra na Šenkvickej cesty smerom do exitujúcich prevádzok na Viničianskej ceste. Existencia novej prevádzky a predpokladaný rozvoj v uvedenej oblasti by mal zabezpečiť to, aby sa tieto lokality bezpečne spojili aj pre peších a cyklistov.

Vyjadrenie navrhovateľa v zastúpení:

Na základe nášho stanoviska k námietke pod bodom 2 a vyššie uvedeného žiadame stavebný úrad, aby predmetnú námietku zamietol ako bezpredmetnú.

Stanovisko stavebného úradu:

K predloženému návrhu sa vyjadrilo OR PZ v Pezinku, ODI, ktoré nevznieslo pripomienku týkajúcu sa zníženia povolenej rýchlosti na regionálnej ceste II/502 v mieste navrhovanej stavby.

Mesto Pezinok, stavebný úrad nemá v kompetencii stanovovať rýchlosť na pozemných komunikáciách.

Požiadavka je nad rámec kompetencií stavebného úradu a zamietá sa.

4. Vzhľadom na intenzitu dopravy na ceste II/502 (ďalej iba „cesta“) a na základe predloženej projektovej dokumentácie, žiadame, aby pozdĺž cesty pri prevádzke a pripájacom pruhu z Viničianskej cesty/Seneckej cesty/Šenkvickej cesty bola vybudovaná protihluková stena, prípadne husto vysadené stromy vo výške minimálne 1,75 m, ktoré by zabránili zvýšenej hlučnosti, prašnosti a zníženia elektrosmogu zo samotnej prevádzky ako i zjazdného pruhu zo Seneckej ulici a Viničianskej cesty.

Dôvod: prevádzková doba prevádzky, hlučnosť ako i osvetlenie prevádzky môže výrazne znížiť kvalitu bývania obyvateľov Seneckej ul. 41, a to hlavne v nočných hodinách. Protihlukovou bariérou, by sa tento nedostatok minimalizoval, alebo znížil.

Vyjadrenie navrhovateľa v zastúpení:

K umiestneniu stavby sa súhlasne vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, ktorý posúdil stavbu aj z hľadiska blízkej obytnej zástavby a konštatoval, že navrhnuté riešenie umiestnenia čerpacej stanice nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.

Čerpacia stanica sa s ohľadom na obyvateľov ul. Senecká 41 bude nachádzať až na druhej strane cesty II/502 a jej prevádzkou nebude zvyšovaný hluk, ktorý je od motorových vozidiel prechádzajúcich predmetným územím.

Na základe vyššie uvedeného žiadame stavebný úrad, aby predmetnú námietku zamietol.

Stanovisko stavebného úradu:

Navrhovaná stavba ČS PHM sa bude nachádzať na opačnej strane ako dom na ul. Senecká 41, pričom medzi nimi sa nachádza jestvujúca komunikácia – regionálna cesta II/502. Ako z popisu vyplýva jedná sa o jestvujúcu komunikáciu, ako aj namietatelia uvádzajú intenzívne využívanú motoristickou verejnosťou, ktorá je už v súčasnosti zdrojom hluku a prašnosti z dopravy. Stavba na ul. Senecká 41 nie je bezprostredne oproti navrhovanej stavbe ČS PHM ale sú vzájomne posunuté o min.100m. Znížená kvalita bývania v dome na ul. Senecká 41 vyplýva z jeho umiestnenia pozdĺž regionálnej cesty ako i zo skutočnosti že sa nachádza v území, ktoré je v zmysle územného plánu vyhradené pre zariadenia nadradených systémov verejnej technickej vybavenosti mesta.

K predloženému návrhu sa vyjadril aj RÚVZ Bratislava záväzným stanoviskom, v ktorom uvádza, že obytné domy sú vzdialené cca 185m. V stanovisku sú uložené podmienky, ktoré má navrhovateľ rešpektovať, pričom požiadavka na zriadenie protihlukovej steny nebola zadefinovaná. RÚVZ konštatuje, že pri rešpektovaní stanovených podmienok navrhnuté riešenie nie je v rozpore s platnými predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.

Stavebný úrad požiadavku na zriadenie protihlukovej steny vyhodnotil ako neprimeranú a zamietá ju. Odporúča navrhovateľovi zvážiť možnosť výsadby stromov na zníženie prašnosti a príp. svetelného smogu, pričom ale nesmie byť ohrozená premávka na pozemných komunikáciách.

5. Žiadame, aby do projektovej dokumentácii bola doplnená líniová zeleň, tak aby sa minimalizovali akustické nedostatky z betónovej prevádzky a celá oblasť by sa pripravila vizuálne na ďalší rozvoj s minimálnym dopadom na životné prostredie a kvalitu bývania. Dôvod: Aktuálne sa v danej oblasti nachádza iba náletová zeleň.

Vyjadrenie navrhovateľa v zastúpení:

Na základe nášho stanoviska k námietke pod bodom 4 ohľadom hlukových pomerov a vyššie uvedeného žiadame stavebný úrad, aby predmetnú námietku zamietol ako bezpredmetnú.

Stanovisko stavebného úradu:

K predloženému návrhu sa vyjadril OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny ako i odborné oddelenie Mesta Pezinok a nevzniesli požiadavku na riešenie líniovej zelene pozdĺž trasy navrhovanej stavby. Na základe posúdenia stavby z hľadiska územného plánu nie je pozdĺž cesty II/502 v riešenom území uvažované s líniovou zeleňou.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad námietku zamietá.

6. Vzhľadom na vyššie uvedené trváme na tom, aby stavebný úrad s nami konal ako s účastníkmi územného konania.

Stanovisko stavebného úradu.

Stavebný úrad akceptuje a námietkami podanými v konaní sa zaoberá, čím s namietateľmi koná ako s účastníkmi konania.

Mesto Pezinok v uskutočnenom územnom konaní preskúmalo predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení, prerokovalo ho s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Navrhovateľ preukázal v predloženej dokumentácii súlad s Územným plánom Mesta Pezinok z hľadiska funkčného využitia územia, možnosti prístupu do celého dotknutého územia na prípadnú novú výstavbu ako aj regulatívov využitia územia - koeficientu zastavania 0,072 (max. 0,40) a koeficientu zelene 0,674 (min. 0,25).

Svoje stanoviská oznámili: Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP – OPaK, OH, OO, EIA, ŠVS, Okresný úrad Pezinok – odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Pezinok – odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku – ODI, Okresný úrad Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálne cesty Bratislava, a.s., Bratislavský samosprávny kraj, Slovenská správa ciest, RÚVZ Bratislava, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, BVS; a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Slovak Telekom a. s., a DIGI Slovakia ,s.r.o., Orange Slovensko, a.s., SWAN PK, s.r.o., Energotel, a.s., SEPS, a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Hydromeliorácie, š.p., MO SR, MV SR, Slovesný zväz telesne postihnutých a dotknuté odborné Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok vo výške 1000,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods.2. zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.


Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

27.1.19

Pečiatka a podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Príloha: 1 x situácia

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Bilčík spol. s r.o., Šenkvickej cesty 12/C, 902 01 Pezinok
2. Navrhovateľ v zastúpení: CEVING s.r.o., Krivá 18, 040 01 Košice-sídliisko Kvp
3. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza navrhovaná stavba
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou

Dotknutým orgánom

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej cesty 14, 902 01 Pezinok
7. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odn. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 852 12 Bratislava-Petržalka
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
14. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, tel.: 0911402700
16. Hydromelióracie, štátny podnik, Vrakunská 29, 811 08 Bratislava-Podunajské Biskupice
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
18. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
22. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, OPaK, OH, ŠVS, OO, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
24. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
25. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
26. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

27. Navrhovateľ: Bilčík spol. s r.o., Šenkvickej cesty 12/C, 902 01 Pezinok,
28. Navrhovateľ v zastúpení: CEVING s.r.o., Krivá 18, 040 01 Košice-sídliisko Kvp
29. Mesto Pezinok - primátor mesta
30. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
31. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne

Vybavuje: Ing. Križanová

LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- VTL PLYNOVOD PODZEMNÝ
- STL PLYNOVOD PODZEMNÝ
- NTL PLYNOVOD PODZEMNÝ
- PODZEMNÉ OZNAHOVACIE VEDENIE SLOVAK TELEKOM, ZAMERANÝ PRIEBEH
- PODZEMNÉ OZNAHOVACIE VEDENIE SLOVAK TELEKOM, NEZAMERANÝ PRIEBEH
- PODZEMNÉ EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VEDENIE, VO VLASTNICTVE ZÁPADOSLOVENSÁKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S.
- VEREJNÝ VODOVOD
- HRANICE PARCEL REGISTRA E
- HRANICE PARCEL REGISTRA C
- HRANICE RIŠEÑEJ PARCELY
- KOMUNIKÁCIE, OBRYSY OBJEKTOV
- PODZEMNÉ, ALEBO OBJEKTY A KONŠTRUKCIE, ALEBO PREKRYTÉ STRECHOU

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ - ZADLEJOVANÁ, SO 06.1
- KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ, SO 06.2
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ, SO 06.3
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA, PRÍVOD VODY K POŽIARNEJ NÁDRŽI, SO 12 Požiarna nádrž
- ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA PODZEMNÁ, SO 07 Prípojka NN
- ELEKTRICKÁ VN PRÍPOJKA

Tento situčný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia

č. *5176-06/2012-3109/2019*
zo dňa *14.02.2019*

kes



40,000 = 169,60 m. n.

REV.Č. / REV.NO.:	DÁTUM / DATE:	OBSAH / CONTENT:	VYPRACOVAL / MADE BY:	PODPIS / SIGN.:
1.				
2.				
3.				
AUTOR NÁVHRU / AUTHOR PROPOSAL:				
GENERÁLNY PROJ. / GENERAL ENGINEER:		CEVING s.r.o., Košice		
KONTROLOVAL CHKO BY:		Ing. Pavel PIKA		
ZODPOV. PROJ. / RESPONSIBLE ENG.:		Ing. arch. PELLE Alexander		
PROJEKTANT / MADE BY:		Ing. Ľubomír LÁMER		
INVESTOR / CLIENT:		BIHČI spol. s r.o., Šenkvičská 12C, Pezínok, 90201		
MIESTO STAVBY / SITE:		ul. Šenkvičská, p.č. 2390/32, k.ú. Pezínok		
NÁZOV STAVBY / CONSTRUCTION:		Čerpacia stanica pohonných hmôt ul. Šenkvičská, p.č. 2390/32, k.ú. Pezínok		
STAVEBNÝ OBJEKT / BUILDING UNIT:		Č. PAREJ/ NO. COPY:	ARCH.Č. / ARCH.NO.: PD_CEV_2018_0180	
NÁZOV VÝKRESU / TITLE DRWG:		SITUÁCIA		MIERKA / SCALE: 1:1000
				Č. VÝKRESU / NO DRWG: 1

CEVING s.r.o.
Projektovo-inžinierska kancelária
Kováč 18, 040 01 Košice
+421 55 6762728, www.ceving.sk