

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 20.02.2019

Zn.: 5/73–ozn.UR/1166-1303/2019

## OZNÁMENIE

o začatí územného konania a pozvanie na ústne pojednávanie

Navrhovateľ: **LOOKGOOD, s. r. o.**, Za koníčkom 5, 902 01 Pezinok

**Ing. Milan Šimovič**, Za koníčkom 7, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **PABA, spol. s r.o.**, Komenského 16, 902 01 Pezinok

podal dňa 22.01.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Administratívno-prevádzkový objekt - novostavba**, Šenkvičká cesta, Pezinok (parc. č. 2418/81, 2418/82, 2418/83, 2418/84, 2418/104, 2418/105, 2418/106, 2418/107, kat. úz. Pezinok), v objektovej skladbe: SO 01 Administratívno-prevádzkový objekt, SO 02 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, SO 03 Oplotenie pozemku, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Splašková kanalizácia, žumpa, SO 06 Dažďová kanalizácia, vsakovacie bloky, SO 07 Elektrická prípojka.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň

**26.03.2019 o 10:30 hod. so zrazom na MsÚ Pezinok, I.posch., č.d. 12**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade v úradných dňoch a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK**

-3-



Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 22. 2. 2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

1. navrhovateľ v zastúpení: PABA, spol. s r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok
2. Ing. Milan Šimovič, Za koníčkcom 7, 902 01 Pezinok
3. vlastník pozemkov: MUDr. Elena Šimovičová, Za koníčkcom 7, 902 01 Pezinok
4. susedia: Cecília Eimutová (správca pozemku Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava)
5. VPS - Vinohradníctvo PAVELKA A SYN, s. r. o., Šenkvičká cesta 14/L, 902 01 Pezinok
6. L.U.CH s.r.o., Šenkvičká 14/A, 902 01 Pezinok
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
8. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

**Dotknutým orgánom**

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičká cesta 14, 902 01 Pezinok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
19. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, OPaK, OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, Pezinok
21. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
22. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

**Na vedomie:**

1. navrhovateľ: LOOKGOOD, s. r. o., Za koníčkcom 5, 902 01 Pezinok
2. Ing. Milan Šimovič, Za koníčkcom 7, 902 01 Pezinok
3. navrhovateľ v zastúpení: PABA, spol. s r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok
4. vlastník pozemkov: MUDr. Elena Šimovičová, Za koníčkcom 7, 902 01 Pezinok
5. susedia: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
6. VPS - Vinohradníctvo PAVELKA A SYN, s. r. o., Šenkvičká cesta 14/L, 902 01 Pezinok
7. L.U.CH s.r.o., Šenkvičká 14/A, 902 01 Pezinok
8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
9. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. 033/6901 703