



MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./3763/50/2019-Po

Svätý Jur, dňa 12.02.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: Mesto Pezinok

Adresa : Radničné nám.7, Pezinok

Podal dňa 19.12.2018 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie líniovej stavby : „Pristavba modulového pavilónu k ZŠ Na bielenisku, Pezinok v objektovej skladbe : SO 04 Komunikácia a parkovacia plocha a SO 05 Prekládka verejného osvetlenia na pozemkoch parcelné číslo 773/1, 773/5, 773/6, 748/5, 748/1 v katastrálnom území Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a 36 stavebného zákona. Posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavba : „Pristavba modulového pavilónu k ZŠ Na bielenisku, Pezinok v objektovej skladbe :
SO 04 Komunikácia a parkovacia plocha
SO 05 Prekládka verejného osvetlenia

na pozemkoch parcelné číslo : 773/1, 773/5, 773/6, 748/5, 748/1

v katastrálnom území : Pezinok

druh stavby : inžinierska stavba

Uvedená stavba bude umiestnená na pozemkoch p.č. 773/1, 773/5, 773/6, 748/5, 748/1 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v M 1:500, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Popis objektov

SO 04 Komunikácia a parkovacia plocha

Stavba rieši úpravu príľahlej komunikácie vedenej pri severnej hranici areálu ZŠ Na bielenisku ako obslužnú komunikáciu dvojpruhovú obojsmernú o šírke 6,0 m a dĺžke 160,5 m s napojením pred križovatkou ulice Na bielenisku.

Parkovacie plochy sa navrhujú vybudovať ako kolmé na komunikáciu v počte 44 státi popri vodnom toku Saulak. Pozdĺž oplotenia Základnej školy bude dobudovaná spevnená plocha chodníka o šírke 1,50 m vrátane spevneného vstupu do areálu školy.

Povrchová úprava komunikácie bude ako asfaltobetón, chodník betónová dlažba.

SO 05 Prekládka verejného osvetlenia

Existujúce stožiare verejného osvetlenia v trase navrhovaného chodníka budú v počte 4 kusy preložené za oplotenie do areálu školy.

2. Stanoviská orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a správcov inž.sieti :

Mesto Pezinok, záväzné stanovisko zo dňa 27.11.2018 : súhlasí s umiestnením stavby, uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok

Mesto Pezinok, cestný správny orgán stanovisko zo dňa 03.01.2019 : nemá námietky

-Pri stavených prácach je nutné dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení cestného zákona.

-počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, súhlasné stanovisko zo dňa 10.10.2018:

1.Pri realizácii stavby je potrebné dodržať zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2.Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov, kto uvedené práce vykonáva.

3.Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 –držiteľa odpadu podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch.

4.Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5.Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §14 ods.1 písm.f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením §3 vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti .

6.Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch

7.Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8.Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 08.10.2018 :

Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať samostatne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, stanovisko v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie :

Uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa §18 a prílohy č.8 zákona o posudzovaní a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy , vyjadrenie zo dňa 06.12.2018: Stavba nepozostáva z vodných stavieb.

Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za podmienky:

Pred vydaním stavebného povolenia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu podľa § 27 ods.1 písm.a) a b) vodného zákona na realizáciu stavby miestnej komunikácie a parkovacích plôch na pobrežných pozemkoch vodného toku Saulak (Blatina).

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko zo dňa 09.10.2018: nemá námietky

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, stanovisko zo dňa 25.09.2018: s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, záväzné stanovisko zo dňa 09.10.2018 : súhlasí za splnenia nasledovných povinností:

1.Ku kolaudácii predložiť laboratórny rozbor vzorky pitnej vody z vnútorných rozvodov, ktorý preukáže jej súlad s Vyhl.č.MZ SR č.247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, vyjadrenie zo dňa 18.10.2018 :

1.Dažďové vody z novovzniknutých komunikácii, spevnených plôch a strechy požadujeme zadržať v retenčnej nádrži. Ako návrhovú zrážku pre výpočet potrebného retenčného objemu požadujeme v DUR použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku trvajúcu min.15 minút s koeficientom odtoku k=1, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku.

Uvedenú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o odtečený objem počas zrážkovej epizódy. Uvedená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Priebežné množstvo, ktoré môže odtekať do dažďovej kanalizácie a následne do Blatiny (Saulak), by nemalo prekročiť hodnotu prirodzeného 5% povrchového odtoku z 15 minútovej 2.-ročnej návrhovej zrážky z navrhovaných spevnených plôch, komunikácii a strechy.

2. Pred zaústením zaolejovaných zrážkových vôd do areálovej dažďovej kanalizácie z komunikácie a kapacitného parkoviska požadujeme osadiť odlučovač ropných látok, ktorého výstupné hodnoty na vyústení vyčistených odpadových vôd budú dosahovať hodnotu NEL do 0,1mg/l v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z.z.

3. Budúcou realizáciou stavebnej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, stanovisko zo dňa 27.11.2018 - nakladanie s dažďovými vodami doplnenie :

-požadujeme v zámeroch stavieb problematiku nakladania s dažďovými vodami a likvidáciu zaolejovaných vôd v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z.z. vyriešiť najneskôr do stavebného konania a nie je potrebné ich meniť v DÚR.

Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, vyjadrenie zo dňa 14.12.2018 :

-súhlasí s vydaním územného rozhodnutia, odporúčame rozšírenie PM na šírku 2,6-2,7 m z dôvodu vysokej obrátkovosti PM a vykladania detí.

TERMMING, a.s.vyjadrenie zoo dňa 01.10.2018 :

Spoločnosť v uvedenej lokalite prevádzkuje teplovodné rozvody v časti priľahlej komunikácie a parkovisk. Predmetné potrubie je vedené popri mostíku cez potok Saulak, pokračuje smerom k budove Základnej školy v hĺbke cca 1,40 m a slúži na dodávku tepla pre školu.

Požadujeme rešpektovať ochranné pásmo predmetného potrubia

Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko zo dňa 12.10.2018: doporučujeme vydanie územné a stavebné povolenie s podmienkou doplnenia uvedených požiadaviek:

V prípade požiadavky budúcich užívateľov objektu, aby ho mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možné túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko zo dňa 25.9.2018 :

1.Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie z 23.10.2018 : nemáme námietky.

Žiadame jestvujúce káblové vedenia v mieste križovania s prístupovou komunikáciou uložiť do káblových chráničiek.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové a oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

SPP distribúcia, a.s. Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko pre územné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 05.11.2018 :

súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

-Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p.Peter Jung,

-bez uzatvorenia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

- V zmysle §81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal

-Stavebník je povinný dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,

- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP-distribúcia, a.s. sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru

- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100 m.

Technické podmienky: dodržať podľa uvedených vo vyjadrení

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava - stanovisko zo dňa 09.10.2018 k umiestneniu stavby:

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti alebo inej činnosti pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby „Dostavba modulového pavilónu k ZŠ Na bielenisku „ nebudeme mať námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Dodržať technické podmienky pripojenia zverejnené na www.bvsas.sk a všetky podmienky tohto stanoviska pre A.zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd.

1.Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vyhovujúca, musí byť navrhnutá jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.

2.Zodpovednosť za kapacitu, technický stav a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

3.Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp.súvisiacich noriem /stupačky, poklop a pod./ mimo jestvujúcej kanalizačnej šachty.

4. K odvádzaniu zrážkových vôd z parkovacích plôch do vsaku nebudeme mať námietky.

5.K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z objektu dopojením do jestvujúcej dažďovej kanalizácie nebudeme mať námietky v prípade, že nebude navýšená plocha, ktorá je v súčasnosti odvádzaná do verejnej kanalizácie. V opačnom prípade požadujeme odvádzanie zrážkových vôd navrhnuť inak (vsakom).

Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, s projektom požiarneho zabezpečenia a výpočtom zrážkových vôd vypracovaných podľa horeuvedených podmienok požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Slovak Telekom, a.s, Bratislava – vyjadrenie z 30.9.2018 :

- v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Orange Slovensko, vyjadrenie zo dňa 23.1.2018:

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

UPC Broadband Slovakia s.r.o., vyjadrenie zo dňa 18.10.2018:

U predmetnej stavby dôjde k styku s elektronickou komunikačnou sieťou (EKS) UPC Broadband Slovakia s.r.o

Pred zahájením výkopových prác prizvať technika spoločnosti na vytýčenie.

1.Pri výkopových prácach dodržať vzdialenosti pri súbahu a križovaní podľa STN.

2.V prípade preložky našich sietí je potrebné vyhotoviť projekt prekládky odobrený techn.oddelením v Žiline

3.Všetky náklady spojené s prekládkami znáša investor

4.V mieste kde sa nachádzajú siete firmy a budú sa tam realizovať spevnené plochy, zabezpečiť siete proti poškodeniu dodatočným krytím podľa normy STN

3. Stavebník o vydanie stavebného povolenia predloží spolu s prílohami projektovú dokumentáciu spracovanú v rozsahu zákona č.50/1976 Zb. §8 a 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., vyhlášky č.532/2002 Z.z., príslušných technických noriem a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inž.sietí a objektov, ktoré v rámci územného konania podali k navrhovanému riešeniu pripomienky.

Projektová dokumentácia bude obsahovať aj návrh materiálového vyhotovenia parkovacích plôch.

4.Stavebník k stavebnému povoleniu predloží podklady v zmysle vyhl.č.453/2000 Z.z zosúladené s pripomienkami dotknutých orgánov štátnej správy.

5. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky podzemné a nadzemné inž.siete a zariadenia.

6. Námietky účastníkov konania: neboli v konaní uplatnené žiadne námietky

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona pre líniové stavby platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok podal dňa 19.12.2018 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie líniovej stavby : „Pristavba modulového pavilónu k ZŠ Na bielenisku, Pezinok v objektovej skladbe: SO 04 Komunikácia a parkovacia plocha a SO 05 Prekládka verejného osvetlenia na pozemkoch parcelné číslo 773/1, 773/5, 773/6, 748/5, 748/1 v katastrálnom území Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa určenia Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky zo dňa 28.8.2018, preskúmalo predložený návrh a podklady, ktoré postačovali pre posúdenie navrhovanej stavby.

Dňa 03.01.2019 Mesto Svätý Jur oznámilo pre líniovú stavbu územné konanie v súlade s ustanovením § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v nadväznosti na § 18 ods.3 a § 26 zák.č.71/1967 Zb. správneho poriadku verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 21 správneho poriadku nariadilo na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.02.2019.

K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy, správcov inž.sietí a organizácií, preukázanie vlastníckeho práva k pozemkom, príslušná textová a grafická časť riešeného územia.

V konaní neboli predložené žiadne námietky účastníkov konania, podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok rozhodnutia a navrhovateľ je povinný vysporiadať sa s nimi do stavebného konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona na základe schváleného územného plánu, z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarными podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky a technického vybavenia v danom území, predložených stanovísk dotknutých orgán, správcov sietí a miestnej samosprávy a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s ÚPD mesta Pezinok.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inž.sietí a organizácií a to : Mesto Pezinok, Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie (všetky zložky), odbor krízového riadenia, RUVZ Bratislava, OR HaZZ Pezinok, OR PZ v Pezinku ODI Pezinok, SVP š.p. OZ Bratislava, Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých, BVS a.s. Bratislava, ZSDistribúcia Bratislava, SPP Distribúcia a.s. Bratislava, Orange Slovensko, a.s., Slovak Telekom a.s. Bratislava, UPC, spracovaná grafická a textová časť dokumentácie navrhovanej stavby pre územné konanie. Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok rozhodnutia a navrhovateľ je povinný sa s nimi zaoberať a zapracovať do ďalšieho stupňa PD.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vyhláškami MŽP č.532/2002 a č.453/2000 Z.z. a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ktoré chránia záujmy určené v § 126 ods.1 stavebného zákona. Umiestnenie stavby je v súlade s platnou Územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok.

Pri rozhodovaní sa opierať aj o kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov a na základe ich pripomienok určil podmienky pre realizáciu a spracovanie projektovej dokumentácie.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určenými vo vyhláške č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Vzhľadom k posúdeniu z hľadiska a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, predložených dokladov, stanoviskami dotknutých orgánov a ostatných skutkových okolností neboli zistené také dôvody, ktoré by bránili umiestnenie stavby.

Toto rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby sa oznamuje v súlade s §42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom dotknutých stavbou a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, neznámym účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok na www.pezinok.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia územného rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle navrhovateľa.

Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivo.

Poučenie :

Podľa § 53, 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Svätý Jur, Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavby dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

CKN : 773/1, 773/5, 773/6, 748/5, 748/1- Mesto Pezinok

3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov, vodného toku p.č.803/6 a 803/7 a iných stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v trase stavby pri Základnej škole Na bielenisku a vodnom toku Saulak v k.ú.Pezinok

4. Dotknutý orgán :

SVP, š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Mesto Pezinok, cestný správny orgán, Radničné nám.č.7, Pezinok

Na vedomie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Príloha : situácia navrhovanej stavby

Vyvesené dňa : 20.2.2019

Zverejnené dňa :

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:



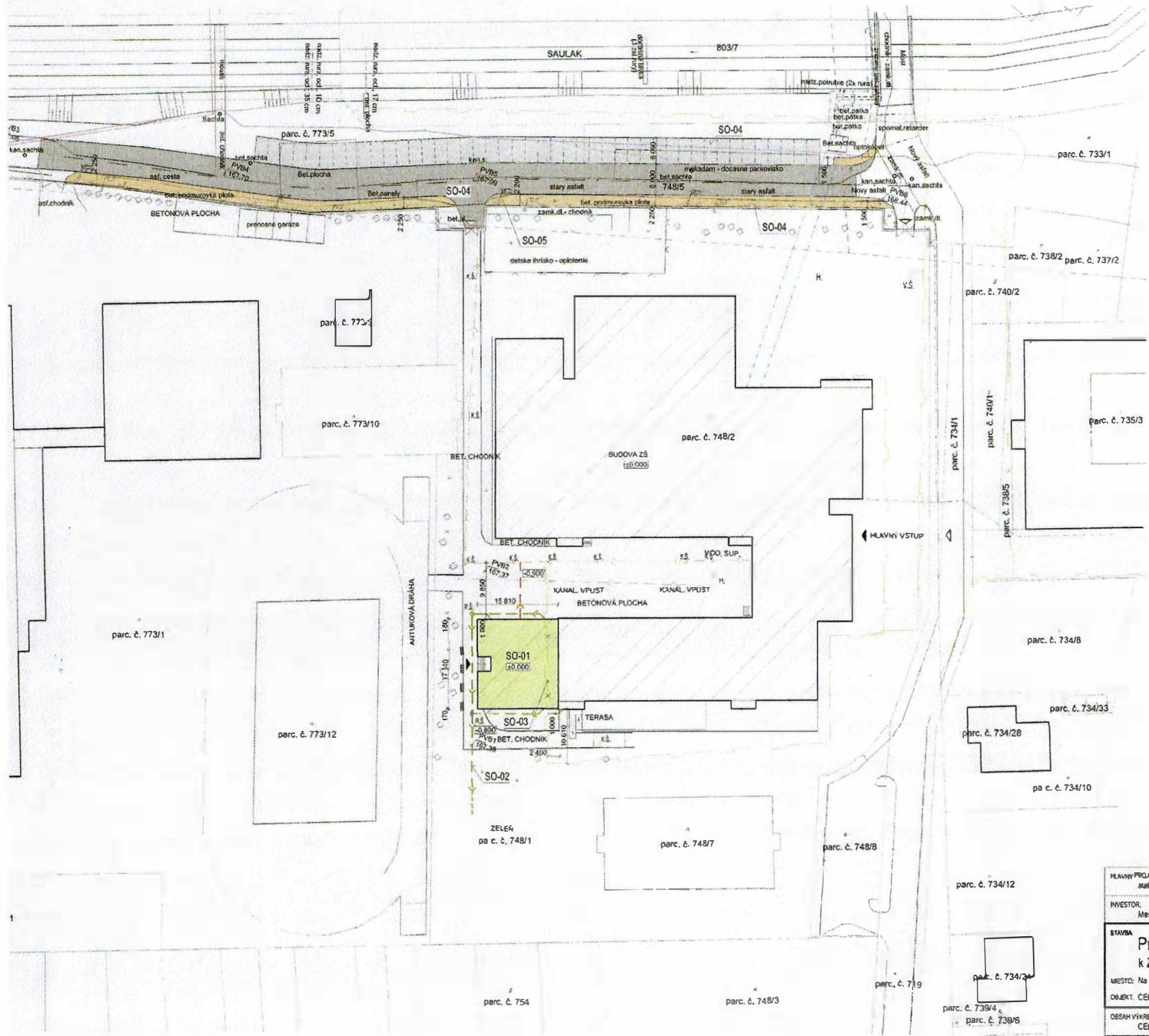
situačný výkres a 7D

územného rozhodnutia

474/383/50/2019-P

12.02.2019

zo dňa



POZNÁMKY:
 - POZEEMNÉ INŽINIERSKÉ SIETE SU ZAKRESLENÉ NA ZÁKLADE GEODETICKÉHO ZAMERANIA DOČASNÝMI INVESTORMI A SPRÁVCAMI SIETI
 - PRED ZAČATÍM ZEMKYCH PRÁČ JE INVESTOR POVINNÝ VYTYČIť VŠETKY POZEEMNÉ INŽINIERSKÉ SIETE!

- LEGENDA:**
- NAVRHNUTÝ HLAVNÝ OBJEKT
 - EXIST. OBJEKT ZŠ
 - EXIST. SUSEDNÉ OBJEKTY
 - NAVRHOVANÝ CHODNÍK - KRYT BETONOVÁ DLAŽBA HR. 0,08m
 - NAVRHNUTÁ SPEVNENÁ PLOCHA - BETONOVÁ DLAŽBA
 - NAVRHOVANÁ MIESTNA OSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA (ASFALTOBETÓN)
 - EXIST. PRÍSTUP NA ODTKVNÝ POZEMOK
 - VSTUP DO OBJEKTU
 - HRANICE PARCELE, REG. "C"
 - HRANICE PŮVRCHOV
 - EXIST. OPLÔTENIE
 - EXIST. OPLÔTENIE S PODMUROVOKOU
 - TRASA VEDEBNIA S PŘEVÝZATA GEODETOM Z RN
 - EXIST. ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
 - NAVRHNUTÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE Z OBJEKTU
 - NAVRHNUTÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
 - NAVRHNUTÝ LÍBŔOVÝ VSAK
 - EXIST. STL PLYNOVOD
 - EXIST. STL PŘIPOJOVACÍ PLYNOVOD DN 32, PN 50 kPa
 - EXIST. ATL PŘIPOJOVACÍ PLYNOVOD DN 50, PN 21 kPa
 - NAVRHNUTÁ ÚPRAVA PŘIPOJOVACIEHO PLYNOVOD DN 50, PN 21 kPa
 - EXIST. TRASA POZEEMNÝCH OZNAČ. VEDEBNIA ST. - ZAMERANÝ PŘEBEH
 - EXIST. TRASA POZEEMNÝCH OZNAČ. VEDEBNIA ST. - NEZAMERANÝ PŘEBEH
 - EXIST. TRASA KÁBLOVOU - ZAMERANÝ PŘEBEH
 - EXIST. TRASA KÁBLOVOU - NEZAMERANÝ PŘEBEH
 - EXIST. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKÁČNÁ SIET UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.
 - PŘEKLADKA EXIST. VEŘEJNÉHO OSVETLENIA

OBJEKTOVÁ SKLADBA
 SO-01, HLAVNÝ OBJEKT
 SO-02, DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
 SO-03, ÚPRAVA PŘIPOJOVACIEHO PLYNOVODU
 SO-04, KOMUNIKÁCIA A PARKOVACIE PLOCHY
 SO-05, PŘEKLADKA VEŘEJNÉHO OSVETLENIA



HLAVNÝ PROJEKTANT: Marek Fenik spol. s r. o.	VYPRACOVAL: Ing. Katarína Juhásová	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Marek Fenik	ateliér-m
INVESTOR: Mesto Pezinok, Rádcovské námestie 7, Pezinok			STAVBA: Pristavba modulového pavilónu k ZŠ Na bielenisku, Pezinok
MESTO: Na bielenisku, kat. úz. Pezinok			
OBJEKT: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY		STUPŇ DOKUMENTÁCIE: Projekt pre územné rozhodnutie	CAST: C DATUM: 08/2018 FORMA: 3 x A4
OBSAH VÝKRESU: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	STUPŇ DOKUMENTÁCIE: Projekt pre územné rozhodnutie	MIKRA: 1:500	VÝKRES Č.: C