

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 15.02.2019

Zn.: 5/72-UR/3412-26031/2018-19

**Vec: Upovedomenie o podanom odvolaní proti rozhodnutiu zn. 5/76-UR/3412-26031/2018**

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní Vás upovedomuje ako účastníkov konania o odvolaní voči rozhodnutiu o umiestnení stavby zn. 5/76-UR/3412-26031/2018 zo dňa 21.12.2018, ktoré vydalo Mestom Pezinok.

Uvedeným rozhodnutím Mesto Pezinok povolilo umiestnenie stavby: „**NN káblový rozvod, Šancova, Pezinok** (parc. KN C č. 4857/5, 4895/14; parc. KN E č. 1166/5, 1273, kat. úz. Pezinok) pre navrhovateľa: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

Voči rozhodnutiu podali odvolanie Ľuboš Vrba – vlastník pozemku parc. č. 1147/2 reg. E, kat. úz. Pezinok, a Mariana Bočkayová - spoluvlastníčka bytu v bytom dome na pozemku parc. č. 4894.

Kópie odvolania sú v prílohe.

Mesto Pezinok, stavebný úrad **Vás vyzýva**, aby ste sa v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto upovedomenia vyjadrili k obsahu odvolania.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK


-2-



Ing. arch. Igor Hianiik  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 20.2.2019


Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



**Príloha:** Odvolanie Ľuboša Vrba a Mariany Bočkayovej

**Vybavuje:** Ing. Vojčináková 

**Doručí sa:****➤ Verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
2. Navrhovateľ v zastúpení: Peter Ferenčík, Vinohradnícka 1012/55, 900 23 Viničné
3. Vlastníci pozemkov, cez ktoré prechádza stavba: Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, Pezinok
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou

**➤ Dotknutým orgánom:**

5. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
6. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
11. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
13. SVP, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava

**Na vedomie:**

14. Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
15. Navrhovateľ v zastúpení: Peter Ferenčík, Vinohradnícka 1012/55, 900 23 Viničné
16. Mesto Pezinok, primátor mesta
17. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
18. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
19. Mestské múzeum v Pezinku, M.R.Štefánika 1, 902 01 Pezinok

Mariana Bočkayová , bytom Záhradná č.26, 902 01 Pezinok

V Pezinku, dňa 1.2.2019

K zn.: 5/76-UR/3412-26031/2018

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| MESTSKÝ ÚRAD<br>PEZINOK |              |
| Došlo:                  | 06. 02. 2019 |
| Číslo:                  | 3700         |
| Odbor:                  | 07           |
| Príloha:                |              |
| Ukl. zn.:               |              |

Mesto Pezinok  
Radničné nám.č.7  
902 14 Pezinok

## Vec: Odvolanie proti rozhodnutiu o umiestnení stavby

Odvolávam sa proti rozhodnutiu zn.: 5/76-UR/3412-26031/2018 o umiestnení stavby „NN káblový rozvod, Šancova, Pezinok“ z nasledovných dôvodov :

1/ Mesto Pezinok rozhodnutím zn. 5/72-ÚR/641-18509/2012-17 zo dňa 13.3.2017 vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby „Bytový dom, prípojky na inž.siete, spevnené plochy“ na Záhradnej ul. v Pezinku pre investora Peter Ferenčík. Toto rozhodnutie bolo rozhodnutím Okresného úradu Bratislava zrušené pod č. OU-BA-OVBP2-2017/77136/KIZ zo dňa 18.10.2017 a vec bola vrátená Mestu Pezinok na nové konanie. Do dnešného dňa stavebný úrad vo veci nerozhodol. Súčasťou stavby bol aj objekt „SO 06 Prípojka NN“. Z uvedeného mi vyplýva, že sa sú vedené dve konania pre jednu stavbu!

2/ Iba z vyjadrenia ZD a.s. sa dá zistiť pre koho sa NN káblový rozvod buduje - pre bytový dom, ktorý nie je povolený ani územným rozhodnutím a aj zo skutočnosti, že p. Ferenčík zastupuje ZD, a.s. aj v tomto konaní. Stavba predmetného bytového domu je problémom pre obyvateľov dotknutej lokality, pretože zahusťuje existujúcu zástavbu a vytvára nové konflikty medzi užívateľmi doterajších domov. Mám za to, že v tomto štádiu je zbytočné riešiť NN rozvod, keď nie je povolená stavba, pre ktorú sa buduje a ktorou súvisí. Myslím si, že je zbytočne zaťažovať mestské pozemky a znehodnocovať dotknuté susedné pozemky nepotrebnými káblami.

3/ Stavebný úrad doručoval písomnosti verejnou vyhláškou, ich zverejnením na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Neboli pri tom zverejnené aj na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týkalo (dotknutých bytovkách), čím porušil ustanovenie § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb.

Podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní :

(2) Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Oznámenie o začatí konania, ani rozhodnutie nebolo vyvesené v bytových domoch na Šancovej a Záhradnej ulici.

Podľa môjho názoru stavebný úrad nepostupoval v súlade s platnou právnou úpravou a nevychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Na základe vyššie uvedeného žiadam, aby bolo napadnuté rozhodnutie o umiestnení stavby „NN káblový rozvod, Šancova, Pezinok“ ZRUŠENÉ.

Ľuboš V r b a , bytom Kuzmányho č. 706/30, 902 01 Pezinok

V Pezinku, dňa 1.2.2019

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| MESTSKÝ ÚRAD<br>PEZINOK |           |
| Došlo: 06. 02. 2019     |           |
| Číslo: 3490             | Pril.:    |
| Odbor: D7               | Ukl. zn.: |

**Mesto Pezinok**  
**Radničné nám.č.7**  
**902 14 Pezinok**

**Vec: Odvolanie proti rozhodnutiu o umiestnení stavby**

Odvolávam sa proti rozhodnutiu zn. 5/76-UR/3412-26031/2018 zo dňa 21.12.2018 o umiestnení stavby „NN káblový rozvod, Šancova, Pezinok“ z nasledovných dôvodov :

- nesúhlasím s navrhovanou trasou NN vedenia, pretože je vedené v tesnej blízkosti môjho pozemku parc.č. 1147/2, evidovaného v reg. „E“ KN. Hoci navrhované NN vedenie je umiestnené mimo môjho pozemku, NN vedeniu vzniká ochranné pásmo, ktoré zasahuje do môjho pozemku a tým ho znehodnocuje,
- zo situácii stavby nie je zrejmé, ktoré parcely vedené v reg. E KN sú stavbou dotknuté, pretože sú zakreslené len parcely vedené v reg. C KN, čím je situácia nejasná a nepreskúmateľná,
- nakoľko sa NN vedenie, podľa vyjadrenia ZD, buduje pre plánovaný bytový dom, ktorý nie je doposiaľ povolený (nie je vydané právoplatné územné rozhodnutie), považujem riešenie NN za predčasné a žiadam napadnuté rozhodnutie zrušiť a povoelenie NN vedenia riešiť v konaní spolu s bytovým domom.

Predmetné rozhodnutie nevychádza zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu, čím je porušený § 4 zák.č.71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) „Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí“, a preto žiadam napadnuté rozhodnutie zrušiť.

